목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 4
3. 자본금 변동사항 6
4. 주식의 총수 등 6
5. 정관에 관한 사항 7
II. 사업의 내용 10
1. 사업의 개요 10
2. 주요 제품 및 서비스 11
3. 원재료 및 생산설비 14
4. 매출 및 수주상황 16
5. 위험관리 및 파생거래 18
6. 주요계약 및 연구개발활동 20
7. 기타 참고사항 21
III. 재무에 관한 사항 28
1. 요약재무정보 28
2. 연결재무제표 30
2-1. 연결 재무상태표 31
2-2. 연결 포괄손익계산서 32
2-3. 연결 자본변동표 33
2-4. 연결 현금흐름표 34
3. 연결재무제표 주석 38
1. 일반사항 (연결) 38
2. 중요한 회계정책 (연결) 41
3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결) 42
4. 금융상품 공정가치 (연결) 42
5. 범주별 금융상품 (연결) 49
6. 공정가치 측정 금융자산 (연결) 51
7. 파생상품 (연결) 53
8. 매출채권 (연결) 53
9. 기타금융자산 (연결) 54
10. 기타자산 (연결) 55
11. 재고자산 (연결) 56
12. 유형자산 (연결) 57
13. 리스 (연결) 58
14. 무형자산 (연결) 59
15. 투자부동산 (연결) 60
16. 관계기업투자 (연결) 60
17. 기타금융부채 (연결) 61
18. 기타부채 (연결) 62
19. 차입금 및 전환사채 (연결) 63
20. 퇴직급여 (연결) 93
21. 법인세비용 (연결) 93

22. 자본금 및 주식발행초과금 (연결) 93
23. 기타자본구성요소 (연결) 95
24. 이익잉여금 (연결) 96
25. 고객과의 계약에서 생기는 수익 및 관련 계약부채 (연결) 98
26. 판매비와 관리비 (연결) 100
27. 비용의 성격별 분류 (연결) 101
28. 기타수익 및 기타비용 (연결) 102
29. 금융수익 및 금융비용 (연결) 103
30. 현금흐름표 (연결) 104
31. 담보 및 보증 (연결) 105
32. 우발상황과 약정사항 (연결) 134
33. 특수관계자 등 (연결) 146
34. 영업부문 정보 (연결) 153
35. 중단영업 (연결) 155
36. 사업결합 (연결) 157
37. 보고기간 후 사건 (연결) 158
4. 재무제표 158
4-1. 재무상태표 158
4-2. 포괄손익계산서 160
4-3. 자본변동표 160
4-4. 현금흐름표 161
5. 재무제표 주석 164
1. 일반사항 164
2. 중요한 회계정책 165
3. 중요한 회계추정 및 가정 166
4. 금융상품 공정가치 166
5. 범주별 금융상품 176
6. 공정가치 측정 금융자산 178
7. 파생상품 180
8. 매출채권 180
9. 기타금융자산 181
10. 기타자산 182
11. 재고자산 183
12. 유형자산 184
13. 리스 185
14. 무형자산 186
15. 투자부동산 187
16. 종속기업투자 및 관계기업투자 187
17. 기타금융부채 189
18. 기타부채 190
19. 차입금 191
20. 퇴직급여 201
21. 법인세비용 202
22. 자본금 및 주식발행초과금 202
23. 기타자본구성요소 204
24. 이익잉여금 204
25. 고객과의 계약에서 생기는 수익 및 관련 계약부채 206

26. 판매비와 관리비 208
27. 비용의 성격별 분류 210
28. 기타수익 및 기타비용 211
29. 금융수익 및 금융비용 212
30. 현금흐름표 213
31. 담보 및 보증 213
32. 우발상황과 약정사항 222
33. 특수관계자 등 231
34. 중단영업 240
35. 보고기간 후 사건 241
6. 배당에 관한 사항 242
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 244
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 244
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 246
8. 기타 재무에 관한 사항 246
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 258
V. 회계감사인의 감사의견 등 259
1. 외부감사에 관한 사항 259
2. 내부통제에 관한 사항 260
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 263
1. 이사회에 관한 사항 263
2. 감사제도에 관한 사항 265
3. 주주총회 등에 관한 사항 268
VII. 주주에 관한 사항 271
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 274
1. 임원 및 직원 등의 현황 274
2. 임원의 보수 등 276
IX. 계열회사 등에 관한 사항 279
X. 대주주 등과의 거래내용 281
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 285
1. 공시내용 진행 및 변경사항 285
2. 우발부채 등에 관한 사항 286
3. 제재 등과 관련된 사항 287
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 287
XII. 상세표 288
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 288
2. 계열회사 현황(상세) 288
3. 타법인출자 현황(상세) 289
【 전문가의 확인 】 289
1. 전문가의 확인 289
2. 전문가와의 이해관계 290

분 기 보 고 서

(제 46 기)

사업연도	2025년 01월 01일	부터
	2025년 09월 30일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2025 년 11 월 14 일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	주식회사 서부티엔디 (Seobu T&D Co., Ltd)
대 표 이 사 :	승 만 호
본 점 소 재 지 :	서울시 양천구 신정로 167(신정동) (전 화) 02 - 2689 - 0035 (홈페이지) http://www.seobutnd.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 부 장 (성 명) 김 동 혁 (전 화) 02 - 390 - 8686

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025. 11. 14.

주식회사 서부티엔디

대표이사 승 만 호

신고업무담당이사 최 영 집

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황

연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	1	-	-	1	1
비상장	4	10	-	14	3
합계	5	10	-	15	4

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사	신규 설립
	코렐브랜드아시아홀딩스(주)(*1)	신규 취득
	코렐브랜드코리아(주)(*2)	신규 취득
	Corelle Brands (Asia Pacific) Pte Ltd(*2)	신규 취득
	Corelle Brands (Hong Kong) Co. Ltd.(*2)	신규 취득
	Corelle Brands (Asia Pacific) Sdn. Bhd.(*2)	신규 취득
	Corelle Brands Manufacturing (M) Sdn. Bhd.(*2)	신규 취득
	Corelle Brands Sales (M) Sdn. Bhd(*2)	신규 취득
	World Kitchen (India) Private Limited(*2)	신규 취득
	Corelle Brands (Shanghai) Co. Ltd.(*2)	신규 취득
연결 제외	-	-
	-	-

(*1) 당분기 중 코렐브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하여 지배력을 획득하였습니다.
(*2) 코렐브랜드아시아홀딩스의 종속기업입니다.

2. 회사의 법적・상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 서부티엔디이고 영문명은 Seobu T&D Co., Ltd 입니다.

3. 설립일자

당사는 공용 화물자동차정류장등을 사업목적으로 1979년 7월 12일에 설립되었습니다. 또한 1995년 9월 29일자로 코스닥증권시장에 상장한 주권상장법인입니다.

4. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

주소 : 서울시 양천구 신정로 167(신정동)
전화번호 : 02 - 2689 - 0035
홈페이지 : http://www.seobutnd.com

5. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부		미해당
	벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부		해당

6. 주요 사업의 내용

당사는 관광호텔업, 쇼핑몰 운영업, 물류시설 운영업, 석유류 판매업을 주요사업으로 영위하고 있습니다. 다만 석유류 판매업의 경우 2025년 09월 30일부로 영업을 중단하고 당분기 부터 중단영업으로 회계처리를 하고 있습니다. 매출비중의 경우 2025년 3분기 연결재무제표 기준 관광호텔업(72.75%), 쇼핑몰운영(16.11%), 식기류 제조 및 판매(9.04%)를 차지하고 있습니다. 종속회사 중 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사를 포함한 종속회사 4개사는 부동산투자회사법에 따라 자산을 부동산 등에 투자·운용하여 수익을 주주에게 배당하는 것을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 이외에 기타 자세한 사항은 동 보고서의 "Ⅱ. 사업의 내용"을 참조하시기 바랍니다.

7. 회사의 주권상장(또는 등록・지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)현황	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 유형
코스닥시장 상장	1995년 09월 29일	해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 주요 연혁

일자	내용
1979/07/12	㈜서부트럭터미날을 설립
1995/09/29	코스닥증권시장에 상장

2008/12/09	경영의 효율성 제고를 실현하여 주주가치의 극대화를 달성하고자 2008년 9월 25일 이사회결의에 의해 2008년 12월 9일을 기준일로 하여 1:4.0163684((주)서부트럭터미날 : 용산관광버스터미날(주))의 합병비율로 용산관광버스터미날(주)를 흡수합병
2010/06/15	임시주주총회에서 (주)서부트럭터미날에서 (주)서부티엔디 (Seobu T&D Co., Ltd)로 상호를 변경
2012/10/05	국내 최초의 복합 쇼핑센터 'SQUARE1' 개장
2016/07/11	서부트럭터미널 도시첨단물류복합단지 시범단지로 선정
2017/10/01	대한민국 최초의 호텔플렉스 서울드래곤시티 (Seoul Dragon City) 개장
2018/11/30	서부트럭터미널 도시첨단물류복합단지 개발 인허가 접수 신청
2019/12/16	신한리츠운용 주식회사와 리츠업무협약을 체결
2020/01/02	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 주요종속회사 설립
2020/11/27	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사와 인천 'SQUARE1' 토지· 건물 매매(현물출자 포함) 완료 및 책임임대차 개시
2021/12/02	(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사와 용산 '그랜드머큐어호텔' 토지 및 건물 매매 완료, 책임임대차 개시
2021/12/10	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 유가증권시장 상장
2023/08/31	서부트럭터미널 도시첨단물류복합단지 개발 계획 승인

나. 회사의 본점소재지 및 그 변경

당사의 본점소재지는 서울시 양천구 신정로 167(신정동)입니다.
최근 5사업연도 중 본점소재지의 변경 사항은 없습니다.

다. 경영진 및 감사의 중요한 변동

보고서 제출일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3인(승만호, 최현지, 승우진), 사외이사 4인(김태진, 이용걸, 김경, 팽경인) 총 7인의 이사로 구성되어 있으며, 공시대상기간동안 경영진의 중요한 변동은 다음과 같습니다.

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2025.03.26	정기주총	(감사위원회 위원이 되는) 사외이사 김경 사외이사 팽경인	사내이사 승우진	감사 최한준(감사위원회 도입으로 인한 해임)
2024.03.29	정기주총	-	사내이사 최현지 사외이사 김태진 감사 최한준	-
2023.03.28	정기주총	사외이사 이용걸	대표이사 승만호	사외이사 최수현(임기만료)
2022.03.29	정기주총	-	사내이사 승우진	-
2021.03.30	정기주총	사내이사 최현지 사외이사 김태진 감사 최한준	-	사내이사 강창구(임기만료) 사외이사 김진성(임기만료) 감사 이강업(임기만료)

라. 최대주주의 변동

당사의 최대주주는 주식회사 엠와이에이치이며, 공시대상기간동안 최대주주의 변동은 없습니다.

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	46기 3분기 (2025년 9월말)	45기 (2024년말)	44기 (2023년말)	43기 (2022년말)	42기 (2021년말)	41기 (2020년말)
보통주	발행주식총수	65,426,923	65,926,923	61,563,241	60,399,705	59,258,931	58,140,444
	액면금액	500	500	500	500	500	500
	자본금	33,713,461,500	33,713,461,500	30,781,620,500	30,199,852,500	29,629,465,500	29,070,222,000
우선주	발행주식총수	-	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-	-
	액면금액	-	-	-	-	-	-
	자본금	-	-	-	-	-	-
합계	자본금	33,713,461,500	33,713,461,500	30,781,620,500	30,199,852,500	29,629,465,500	29,070,222,000

* 당사는 2024년 5월 30일자로 100만주의 주식 소각을 진행하였으며, 2024년 12월 5일자로 50만주의 주식 소각을 진행하였습니다. 또한 2025년 6월 16일자로 50만주의 주식 소각을 진행하였습니다. 이에 따라 발행주식총수가 65,426,923주로 변경되었습니다. 다만 이익소각이므로 자기주식소각에 따른 자본금의 변동은 없습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주, %)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		80,000,000	-	80,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		67,438,923	-	67,438,923	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		2,012,000	-	2,012,000	-
	1. 감자	-	-	-	-
	2. 이익소각	2,012,000	-	2,012,000	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		65,426,923	-	65,426,923	-
Ⅴ. 자기주식수		1,759,171	-	1,759,171	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		63,667,752	-	63,667,752	-

Ⅶ. 자기주식 보유비율	2.69	-	2.69	-

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	1,414,683	813,640	-	500,000	1,728,323	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	1,414,683	813,640	-	500,000	1,728,323	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	30,848	-	-	-	30,848	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	1,445,531	813,640	-	500,000	1,759,171	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

다. 자기주식 직접 취득 · 처분 이행현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주, %)

구 분	취득(처분)예상기간		예정수량 (A)	이행수량 (B)	이행률 (B/A)	결과 보고일
	시작일	종료일				
직접 처분	2022.12.13	2022.12.13	4,490	4,490	100	2022.12.16
직접 취득	2023.10.10	2023.11.27	696,379	696,379	100	2023.11.30
직접 취득	2024.12.21	2025.03.20	1,000,000	827,000	82.7	2025.03.25

*2025년 03월 20일 종료된 자기 주식 취득 건의 경우 취득예정 주식수 1,000,000주를 초과한 3,150,000주를 주문하였으나 장내매수 미체결로 취득 예정 주식 수와 차이가 발생함.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유

2025년 03월 26일	제45기 정기주주총회	제36조(이사의 의무) 제38조(이사회의 구성과 소집) 제40조(이사회의 의사록) 제41조(위원회) 제45조(감사위원회의 구성) 제45조의2(감사위원의 분리선임,해임) 제46조(감사위원회 대표의 선임) 제47조(감사위원회의 직무 등) 제48조(감사록)	- 감사위원회 도입에 따른 문구 개정 - 감사위원회 도입에 따른 문구 개정 - 감사위원회 도입에 따른 문구 개정 - 감사위원회 도입에 따른 신설 - 감사위원회 도입에 따른 신설 - 감사위원회 도입에 따른 신설 - 감사위원회 도입에 따른 신설 - 감사위원회 도입에 따른 신설 - 감사위원회 도입에 따른 신설
2023년 03월 28일	제43기 정기주주총회	제8조의2(주식등의 전자등록) 제12조(신주의 동등배당) 제15조의2(주주명부 작성비치) 제17조(전환사채의 발행) 제45조(감사의 선임·해임) 제41조(재무제표 등의 작성 등) 제54조(이익배당) 제60조(분기배당)	- 비상장 사채 등 의무 등록대상이 아닌 주식등에 대해서는 전자등록을 하지 않을 수 있도록 함 - 동등배당 원칙을 명시함 - 전자증권법 제37조제6항의 규정 내용을 반영함 - 전환사채를 주식으로 전환하는 경우 이자의 지급에 관한 내용을 삭제함 - 감사선임에 관한 조문 정비, 전자투표 도입 시 감사선임의 주주총회 결의요건 완화에 관한 내용을 반영 - 정기주주총회 개최시기의 유연성을 확보하기 위하여 조문을 정비함 - 기준일 제도 운영상의 편의성을 제고하기 위함 - 분기배당이 가능하도록 정관 내용 추가
2021년 03월 30일	제41기 정기주주총회	임원 퇴직금 지급규정 제4조(퇴직금 산출방법)	- 근로기준법에 따라 개념을 명확화하기 위함

*정관변경 안건에 대한 자세한 사항은 2025년 3월 11일 공시된 주주총회소집공고를 참고해 주시기 바랍니다.

나. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	공용화물자동차정류장 사업	영위
2	자동차 운송알선 사업	미영위
3	자동차 정비사업 및 세차업	영위
4	석유판매업(주유소) 및 도,소매업	영위
5	부동산 매매 및 임대업	영위
6	여행업 및 관련서비스업	미영위
7	운수 및 창고 보관업(저온 및 냉동포함)	영위
8	호텔숙박업 및 식음료 판매업	영위
9	자동차 매매 및 알선업	미영위
10	체육시설업	영위
11	종합관광 휴양업	영위
12	건설업(주택신축 판매업 및 임대업 포함)	영위
13	수출입업(무역 및 무역알선업 포함) 및 제조업	미영위
14	주차장 운영업	영위
15	각종 운수, 배달, 유통사업 및 물류사업	영위

16	정보통신 관련사업	미영위
17	소프트웨어 제조, 개발 및 수입 판매업	미영위
18	첨단 신소재 제조 및 수입 판매업	미영위
19	인터넷 방송국업	미영위
20	컴퓨터 제조 판매업	미영위
21	전자상거래업 및 인터넷 관련사업	미영위
22	반도체 장비 제조 및 수입판매업	미영위
23	e-business사업	미영위
24	부동산 관리업	영위
25	상품전시 및 행사대행업	영위
26	부동산개발 및 운영업	영위
27	버스터미널업	미영위
28	자동차 정류장 시설업	미영위
29	도소매 운영 및 관리업	영위
30	각종 공산품 및 주류・식음료 도소매업과 수탁판매업	영위
31	극장업 및 목욕장업(사우나)	영위
32	주방용품 제조 및 수입판매업	영위
33	영화관 운영업	영위
34	영화상영업	영위
35	각종 음식료품등 판매업 및 식품접객업	영위
36	종합소매업	영위
37	환전업	영위
38	서점업	영위
39	각호에 부대하는 사업 및 이를 지원하는 용역사업 일체	영위

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 사업부문을 관광호텔업, 쇼핑몰운영, 물류시설운영, 식기류 제조 및 판매, 석유류판매 및 부동산임대 등으로 구분하여 관리하고 있습니다.

매출현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

사업부문	매출유형	제46기 3분기 (2025년)	제45기 (2024년)	제44기 (2023년)
쇼핑몰운영	판매수수료	18,546,381	25,382,056	25,210,646
	임대관리수입	7,893,315	10,223,357	9,669,886
	도서상품매출	560,636	778,084	757,035
	소계	27,000,332	36,383,497	35,637,567
물류시설운영	임대관리수입	1,804,977	2,932,010	3,392,850
	화물정류장수입	1,500,603	1,986,254	1,987,485
	소계	3,305,580	4,918,264	5,380,336
관광호텔업	객실, 식음료수입	95,001,969	122,543,805	108,841,700
	기타수입	26,973,628	16,807,662	11,705,153
	소계	121,975,597	139,351,467	120,546,853
석유류판매(*)	유류판매수입	-	6,532,361	7,236,335
식기류 제조 및 판매	상품,제품 판매수입	15,154,120	-	-
임대및기타사업	임대수입	210,992	293,524	360,799
합계		167,646,621	187,479,113	169,161,890

(*)당분기부터 기존의 석유류판매 부문은 중단영업으로 분류되어 재무제표상 매출에 반영되지 않습니다.

가. 관광호텔업

2017년 서울의 중심, 용산에 문을 연 서울드래곤 시티는 1,700개 객실의 규모를 갖춘 국내 최초 호텔플렉스로 호텔, 쇼핑, 문화 공간, 레스토랑 & 바, 컨벤션 등 다양한 라이프스타일 시설을 모두 갖추고 있습니다. 총 4개의 아코르 호텔 그룹 브랜드로 구성되어 다양한 규모와 컨셉의 객실을 제공하고 있으며 각 호텔의 브랜드 컨셉을 살려 총 12개의 레스토랑과 바를 운영하고 있습니다. 이에 더해 미팅룸, 그랜드 볼룸, 프라이빗 다이닝 룸 등을 갖춰 세미나 및 비즈니스 미팅, 연회 및 회갑연 등 다양한 행사 장소로 매출을 이끌어 내고 있습니다.
2022년 12월 31일에는 GKL이 운영하는 세븐럭 카지노를 오픈하여 해외고객들에게 한층 업그레이드 된 모습을 선보이고 있습니다.

나. 쇼핑몰운영업

당사는 인천 연수구에 2012년 스퀘어원이라는 복합 쇼핑몰을 오픈하여 운영중에 있습니다. 오픈 이후 지속적인 식음 매장의 개편, 라이프 스타일 매장의 보완, 사은행사와 가격 할인 행

사, 포인트 카드(타사 적립률의 10배) 운영 등으로 경기변동에 적극
대응하고 있으며, 지속적인 시설 인테리어 리뉴얼, 전분야에 걸친 차별적인 MD개편추진, 특히 편의시설인 은행유치를 통한 차별화 도모 등의 도시형 라이프스타일을 제공하여 고객의 생활을 업그레이드 할 수 있는 고품격의 가치 실현, 고객 중심의 서비스, 문화 제공을 위한 다양한 프로모션 및 문화 컨텐츠, 차별화된 컨셉의 서비스 제공등으로 안정적인 성장을 위해 최선을 다하고 있습니다. 당사 직영의 베이커리 전문점을 오픈하여 운영중에 있으며 다양한 고객 니즈를 충족시키고자 노력하고 있습니다.

다. 물류시설운영업 및 석유류판매업
당사는 서울 서부권에 위치한 물류거점으로서 물류창고, 화물하치장 등 물류시설과 화물주선업자들이 사용하는 사무용 건물, 택배등 화물배송을 위한 차량의 주차시설등 국내 최대의 시설을 보유, 운영하고 있습니다. 국토교통부에서 주관한 도시첨단물류단지 사업에 적극 동참하여 고객에 대한 서비스를 한층 더 제고하고, 물류거점으로서의 역할을 강화하기 위해서 도시첨단물류 시범단지로서 지정을 받았고, 서울시로부터 2023년도 8월에 승인을 득하였습니다. 향후 물류센터뿐 아니라 상류시설 유치 등 복합개발을 통한 보유부동산의 가치를 증대시키기 위해 노력하고 있습니다. 2025년 9월 30일부로 석유류판매업은 영업을 중단하고 도시첨단물류단지 착공을 위해 철거를 시작하였습니다.

라. 임대사업
당사는 용산구 청파로에 위치한 원효상가 등 보유건물의 가치를 높히기 위해서 임대운영 중에 있으며, 이를 통해 수익증대에 기여하고 있습니다.

마. 주요 종속회사
주요종속회사인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 및 (주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사, (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사, (주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사는 공시 기준일 현재 투자 부동산을 4건 투자하고 있으며 종속회사인 (주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사는 부동산 1건을 투자하고 있습니다. 주요종속회사에서는 투자 부동산을 통해 발생하는 임대수익 등을 재원으로 주요종속회사의 주주들에게 배당금을 지급하고자 합니다.

본 사업의 개요에 요약된 내용의 세부사항 및 포함되지 않은 내용 등은 "II. 사업의 내용"의 "2. 주요 제품 및 서비스"부터 "7. 기타 참고사항"까지의 항목에 상세히 기재되어 있으며 이를 참고하여 주시기 바랍니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 관광호텔업
서울드래곤시티는 럭셔리부터 이코노미까지 아코르호텔 그룹의 4개 브랜드 호텔이 자리하고 있는 국내 최초 호텔플렉스입니다. 1967년 프랑스에서 탄생한 아코르호텔 그룹은 전 세계 110개국, 5,500여 개 호텔을 운영하고 있습니다. 'Feel Welcome'을 기본으로 어떤 여행 목적에도 적합한 풀 스펙트럼의 호텔 서비스로 고객님들을 위한 최상의 서비스를 제공하고 있습니다.

서울의 중심, 용산에 위치한 서울드래곤시티(Seoul Dragon City)는 1,700개 객실 규모를

갖춘 국내 최초 호텔플렉스입니다. 고층 타워 3개 동이 이어져 용의 모양을 형상화한 서울드래곤시티는 호텔, 쇼핑, 문화 공간, 레스토랑 & 바, 컨벤션 등 다양한 라이프스타일 시설을 모두 갖추고 있습니다. 서울 교통의 중심인 용산역 앞에 위치해 KTX 고속철이 전국을 이어주고 지하철1호선과 경의중앙선이 있는 용산역과 연결된 호텔로서 해외에서 온 관광객, 지방에서 출장을 온 비즈니스 관련 손님, 국내 여행객, 가족 단위 장기 투숙을 위해 레지던스 호텔을 찾는 외국인 등 여러 니즈를 가진 투숙객 모두를 대응할 수 있습니다. 이태원, 명동, 강남 등 관광명소로의 이동이 편리하며, 국내 대표 상업지구인 여의도와도 인접해 있습니다

서울드래곤시티는 현지의 특색과 친절한 서비스를 극대화시킨 럭셔리 호텔 그랜드 머큐어 앰배서더 서울 용산, 심플하고 모던한 스타일로 효율성 높은 업스케일 호텔 노보텔 스위트 앰배서더 서울 용산과 노보텔 앰배서더 서울 용산, 다채롭고 감각적인분위기와 개성이 돋보이는 어반 호텔 이비스 스타일 앰배서더 서울 용산 등 총 4개의아코르호텔 그룹 브랜드로 구성되어 있습니다. 각 호텔 내에는 이국적인 음식을 다양하게 맛볼 수 있는 총 12개의 레스토랑과 바가 마련돼 있으며, 약 1,500명까지 수용 가능한 컨벤션 시설을 갖추고 있습니다. 대형 미디어월이 설치된 다용도 그랜드 볼룸 1개, 최신 미디어 설비를 갖춘 중소규모 미팅룸 8개, 프라이빗 다이닝 룸 5개 등이 완비되어 세미나, 비즈니스 미팅뿐만 아니라 각종 예식 및 연회, 회갑연 등 행사 장소로도 적합합니다. 세계 최초 4층 규모의 엔터테인먼트 시설인 스카이 킹덤(Sky Kingdom) 운영과 더불어 2022년 12월 31일에는 GKL에서 운영하는 카지노를 오픈하고 방문하는 고객들에게 조금 더 다채로운 재미와 만족을 주기 위해 노력하고 있습니다. 서울드래곤시티는 이와 같이 호텔과 컨벤션은 물론 레저, 문화, 오락 등 문화적 인프라를 모두 갖추고 있어 향후 명실상부한 국내 최고의 호텔이 될 것이라 믿어 의심치 않습니다.

나. 쇼핑몰운영업

현재 고객들이 접근 할수 있는 유통 채널들은 백화점, 할인점, 편의점, 홈쇼핑, 전문점등으로 소비자의 라이프스타일에 대응하기 위하여 다양한 형태로 발전되어 있습니다, 이중에 복합 쇼핑몰은 다양한 구색의 상품들과 영화관, 식당가, 마트, 문화 시설등의 서비스를 하나의 장소에서 제공하는 새로운 형태의 유통 채널로 도심 생활권에 위치하여 소비자들에게 새로운 경험을 제공하고 있습니다.

모든 유통 채널들의 역신장 속에서도 백화점 업계 등은 쇼핑몰을 지속적으로 신규로 오픈 하는 추세로 향후 복합 쇼핑몰은 새로운 형태의 유통채널로 지속 성장할 것으로 예상 됩니다.

당사는 식음 매장의 개편, 라이프 스타일 매장의 보완, 사은행사와 가격 할인 행사, 포인트 카드(타사 적립률의 10배) 운영 등으로 경기변동에 적극 대응하고 있으며, 지속적인 시설 인테리어 리뉴얼, 전분야에 걸친 차별적인 MD개편추진, 도시형 라이프스타일을 제공하여 고객의 생활을 업그레이드 할 수 있는 고품격의 가치 실현, 고객 중심의 서비스, 문화 제공을 위한 다양한 프로모션 및 문화 컨텐츠, 차별화된 컨셉의 서비스 제공등으로 안정적인 성장을 위해 최선을 다하고 있습니다. 2022년에는 내방객수의 증가를 위해 CGV와 제휴를 맺어 자동차 극장(Car cinema)등을 운영하였으나 2023년 1월부터는 운영을 중단하고 대형 반품샵인 반누리반품닷컴을 입점시켜 매출 향상에 최선을 다하고 있습니다. 또한 2024년 4월에는 기업은행을 유치하여 고객의 다양한 금융편의를 제공하여 도심형 생활편의를 위한 원스탑 토탈 서비스를 제공하게 되었습니다. 당사에서는 민생지원금 사용도 가능하여 하반기에는 이를 사용하시는 고객들로 인해 방문이 늘어날 것으로 예상하고 있습니다.

다. 물류시설운영업

국내 물류시장은 온라인쇼핑몰과 전자상거래시장의 폭발적인 성장세로 인한 거래량의 증가

로 물류센터에 대한 수요가 지속적으로 확대되고 있습니다. 특히, 취급품목의다양화 및 빠른 배송을 슬로건으로 내건 택배회사로 인해 이를 해결하려는 물류센터의 수요가 점점 확대 되고 있으며, 대형화 및 첨단장비를 도입한 현대화시설 외에도 신선식품 시장의 성장에 따른 냉장 및 냉동시설을 갖춘 물류센터 수요도 확대될 전망입니다.

당사는 서울 서부권에 위치한 물류거점으로서 물류창고, 화물하치장 등 물류시설과 화물주선업자들이 사용하는 사무용 건물, 택배등 화물배송을 위한 차량의 주차시설등 국내 최대의 시설을 보유, 운영하고 있으며, 40년 동안 축적해온 경험과 물류 Know-how를 바탕으로 창고관리, 주차운영 서비스 등 최상의 서비스를 제공하고 있습니다. 또한, 국토교통부에서 주관한 도시첨단물류단지 사업에 적극 동참하여 고객에 대한 서비스를 더한층 제고하고, 물류거점으로서의 역할을 강화하기 위해서 도시첨단물류 시범단지로서 지정을 받았고, 2021년 12월 30일 서울시에 인허가를 접수하였으며 2023년 08월 31일 도시첨단 물류 단지 개발 사업 최종승인을 받았습니다. 향후 물류센터, 상류시설 및 주거시설등 복합개발을 통한 보유부동산의 가치를 증대시키기 위해 최선의 노력을 다하겠습니다.

라. 석유류판매업

당사의 물류시설 운영사업과의 시너지 효과를 높이고 물류시설 이용 화물차를 대상으로 한 화물복지카드를 통한 수익창출을 위해 주유 및 유외상품 등 석유판매업을 운영하였으나 도시첨단물류단지 착공 준비를 위해 2025년 9월 30일부로 영업을 중단하였습니다.

마. 임대사업

당사는 용산구 청파로에 위치한 원효상가 등 보유건물의 가치를 높히기 위해서 임대운영 중에 있으며, 이를 통해 수익증대에 기여하고 있습니다.

바. 주요 종속회사

주요종속회사인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 및 (주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사, (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사,
(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사는 공시 기준일 현재 투자 부동산을 4건 투자하고 있으며 종속회사인 (주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사는 부동산 1건을 투자하고 있습니다. 주요 종속회사에서는 투자 부동산을 통해 발생하는 임대수익 등을 재원으로 주요종속회사의 주주들에게 배당금을 지급하고자 합니다.

투자자산의 현황은 아래와 같습니다.

[인천 스퀘어원]

구분	내용
위치	인천광역시 연수구 청능대로 210(동춘동)
대지면적/연면적	14,534평/ 51,145평
건물규모	3개동 지하3층 ~ 지상6층
용도	판매시설, 문화 및 집회시설
준공일	2013년 6월 27일
주요 임차인	지상층: (주)서부티엔디 / 지하층: 홈플러스(주)

[그랜드 머큐어 호텔]

구분	내용
위치	서울특별시 용산구 한강로3가 40-969 외 3필지
대지면적/연면적	1,111평 / 13,726평
건물규모	지상 32층 / 지하 4층
용도	숙박시설(관광호텔, 가족호텔)
준공일	2017년 7월 13일
주요 임차인	(주)서부티엔디

[나인트리 호텔 동대문]

구분	내용
위치	서울특별시 중구 을지로5가 92-2 외 6필지
대지면적/연면적	234평 / 2,684평
건물규모	지상 22층
용도	숙박시설
개관일	2020년 1월 14일
주요 임차인	파르나스호텔

[광화문 G타워]

구분	광화문 G타워
위치	서울특별시 종로구 수송동 156번지
대지면적/연면적	874.29평 / 10,511.03평
건물규모	지하 5층 ~ 지상 18층
준공일	2015년 11월
입지 (인근 역)	1호선 종각역, 5호선 광화문역
임차인 구성	(주)호텔신라, HUG(주택도시보증공사), 스타벅스 등

[신라스테이 마포]

구분	신라스테이 마포
위치	서울특별시 마포구 도화동 570
대지면적/연면적	437.8평 / 5,587.2평
건물규모	지하 4층 ~ 지상 24층
준공일	2015년 6월
입지 (인근 역)	5,6호선, 공항선, 경의중앙선 공덕역
임차인 구성	(주)호텔신라

3. 원재료 및 생산설비

가. 쇼핑몰운영사업 원재료 매입

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

품 목	제46기 3분기 (2025년)		제45기 (2024년)		제44기 (2023년)		매입처
	금 액	구성비	금 액	구성비	금 액	구성비	
원재료	159,180	100.00%	204,822	100.00%	219,599	100.00%	(주)푸드파크 외

나. 관광호텔업 원재료 매입

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

품 목	제46기 3분기 (2025년)		제45기 (2024년)		제44기 (2023년)		매입처
	금 액	구성비	금 액	구성비	금 액	구성비	
원재료, 주류	9,706,421	100.00%	13,281,940	100.00%	12,017,983	100.00%	(주)필푸드 외

다. 석유류판매사업 원재료 매입

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

품목	제46기 3분기 (2025년)		제45기 (2024년)		제44기 (2023년)		매입처
	금 액	구성비	금 액	구성비	금 액	구성비	
무연 휘발유	1,279,918	34.03%	2,011,371	33.64%	2,212,104	34.05%	(주)현대오일뱅크
실내등유 등	36,381	0.97%	65,466	1.09%	49,655	0.76%	
저유황 경유	2,445,197	65.01%	3,902,345	65.27%	4,233,990	65.18%	
합 계	3,761,496	100.00%	5,979,182	100.00%	6,495,749	100.00%	

라. 영업 설비현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

사업부문	토지	건물(*)	구축물	시설장치 등(**)	비고
쇼핑몰운영	267,087,656	187,232,675	157,507	1,554,848	-
물류시설운영 및 석유류판매	616,784,598	4,508,192	304,429	22,239,918	-
관광호텔업	966,535,831	569,042,525	2,101,933	5,111,898	-
식기류 제조 및 판매	-	397,623	13,872	4,015,866	
임대및기타사업	187,324,321	768,379	4,763	6,668,357	-
합계	2,037,732,406	761,949,394	2,582,504	39,590,887	-

(*)건물: 건물 및 인테리어를 포함하여 기재

(**)시설장치 등: 시설장치, 차량운반구, 비품, 사용권자산, 건설중인자산을 포함하여 기재

4. 매출 및 수주상황

가. 보고부문별 재무정보

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

구분	쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	식기류 제조 및 판매	임대및기타사업	석유류판매	계
당분기말							
자산	649,974,143	621,629,951	1,392,023,116	90,489,355	317,216,588	24,307,724	3,095,640,877
매출액	27,000,332	3,305,580	121,975,597	15,154,120	210,992	-	167,646,621
영업이익(손실)	12,963,598	673,311	38,475,519	737,948	(7,400,332)	-	45,450,044
전기말							
자산	654,295,982	619,952,224	1,272,504,219	-	322,765,865	24,940,746	2,894,459,036
매출액	36,383,497	4,918,264	139,351,467	-	293,524	6,532,361	187,479,113
영업이익(손실)	21,149,700	1,639,036	33,068,756	-	(7,807,186)	(64,132)	47,986,174
전전기말							
자산	589,340,007	578,307,839	855,194,057	-	306,591,188	18,525,539	2,347,958,630
매출액	35,637,567	5,380,336	120,546,853	-	360,799	7,236,335	169,161,890
영업이익(손실)	20,231,275	2,065,138	24,422,996	-	(9,539,292)	43,590	37,223,707

(*) 각 사업부문별 요약 재무현황은 부문 간 내부거래를 포함하고 있습니다.

(**) 공통부문 및 신규투자사업은 임대및기타사업에 포함하여 작성하였습니다.

(***) 당분기 중 석유류판매 부문의 영업을 중단하였습니다(주석 35 참조)

나. 주요 매출 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

사업부문	주요 제품 및 서비스	매출액	비율(%)
쇼핑몰운영	판매수수료, 임대관리수입	27,000,332	16.11%
물류시설운영	임대관리수입, 화물정류장수입	3,305,580	1.97%
관광호텔업	객실수입, 식음료수입 등	121,975,597	72.75%
식기류 제조 및 판매	상품 및 제품 판매수입	15,154,120	9.04%
임대및기타사업	임대수입 등	210,992	0.13%
석유류판매	유류판매수입	-	0.00%
합 계		167,646,621	100.00%

다. 매출실적

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

사업부문	매출유형	제46기 3분기	제45기	제44기

		(2025년)	(2024년)	(2023년)
쇼핑몰운영	판매수수료	18,546,381	25,382,056	25,210,646
	임대관리수입	7,893,315	10,223,357	9,669,886
	도서상품매출	560,636	778,084	757,035
	소계	27,000,332	36,383,497	35,637,567
물류시설운영	임대관리수입	1,804,977	2,932,010	3,392,850
	화물정류장수입	1,500,603	1,986,254	1,987,485
	소계	3,305,580	4,918,264	5,380,336
관광호텔업	객실, 식음료수입	95,001,969	122,543,805	108,841,700
	기타수입	26,973,628	16,807,662	11,705,153
	소계	121,975,597	139,351,467	120,546,853
석유류판매(*)	유류판매수입	-	6,532,361	7,236,335
식기류 제조 및 판매	상품,제품 판매수입	15,154,120	-	-
임대및기타사업	임대수입	210,992	293,524	360,799
합계		167,646,621	187,479,113	169,161,890

※ 상기의 도매 및 상품중개업 매출은 당사 연결 법인 9개사의 매출합계로 내수 및 수출, 해외법인의 해당지역 매출 등이 모두 포함된 수치입니다.

라. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 판매경로

구분	내용
쇼핑몰운영	※ 상품공급업자 → 스퀘어원(쇼핑몰) → 소비자
관광호텔업	※ OTA: 국내외 OTA (online travel agency) ※ 해외 연락망: 그룹 (Accor)사 중앙 시스템 (web, call) ※ 여행사 단체 ※ 개인 및 기업의 직접 방문
석유류판매	※ 저유소 → 당사 주유소 → 소비자
화물정류장수입	※ 고객 및 거래처의 직접 방문

(2) 판매방법

구분	내용
쇼핑몰운영	※ 오프라인 매장을 중심으로 한 상품 판매를 주 판매방법으로 하고 있으며, 결제수단은 현금, 카드 등을 채택
관광호텔업	※ 객실, 연회, 식음료 및 Fitness센터, 세탁, 주차, 환전등의 매출에 대해 현금, 카드, 외상거래 등으로 대금 회수
석유류판매	※ 거래처: 계약에 의거 현금(신용카드) 및 외상 판매 ※ 일반고객: 현금(신용카드) 판매
화물정류장수입	※ 현금 및 신용카드 결제

(3) 판매전략

구분	내용
쇼핑몰운영	※ 고객 라이프스타일 선도 1. 라이프스타일 변화에 대응해 성장성 높은 콘텐츠/MD를 매개로 '플랫폼에서의 만남'이라는 새로운 관점/추구로 경쟁업체와 차별화 추구 2. 하드웨어적 수직/수평 복합화, 소프트웨어적 체험/문화의 기능을 강화하여 '쇼핑+문화/놀이+생활' 복합 시너지효과 극대화 3. MD 전문성 강화로 차별적인 매장 개편 추진 4. 해외 선진MD 도입으로 새로운 생활문화 주도 ※ 브랜드 가치 제고 1. 중점추진과제 수행을 통한 1번점 이미지 구축 2. 시설 인테리어 리뉴얼로 현대적이고 미래지향적인 이미지화 3. 중장기 성장동력 확보 ※ 협력을 통한 동반성장 추구 1. 테넌트와의 공존공영 추구 2. 지역사회 공헌 ※ 마케팅/서비스 구축 1. 브랜드 전략을 통한 고객 커뮤니케이션 혁신 2. 고객 중심의 서비스 문화 구축 3. 다양한 프로모션 및 문화 컨텐츠 제공 4. 판매 경쟁력 강화를 위한 이색 컨텐츠 서비스 제공 5. 새로운 형태의 프로세스 정립으로 쇼핑문화 선도
관광호텔업	※ 기존 글로벌 및 로컬 고객 관계 유지 및 신규 고객의 지속적인 개발 ※ MICE 와 Banquet 해외 이벤트 유치를 위한 광고 진행 ※ 제휴처, Membership 등 홍보 플랫폼 강화 ※ MICE 강화를 위한 B2B & B2C 채널 확대 ※ 계절별, 각 국가별 맞춤 패키지 상품 개발
석유류판매	※ 신규 고객 확보 및 운영의 효율성 제고 ※ 서비스 차별화를 통한 판매 경쟁력 강화

5. 위험관리 및 파생거래

가. 재무위험관리요소

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(환위험, 이자율위험 및 가격위험), 신용위험 및 유동성 위험 등과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 이러한 위험요소들을 관리하기 위하여 연결회사는 각각의 위험요인에 대해 모니터링하고 대응하는 위험관리정책 및 프로그램을 운용하고 있습니다.

위험관리는 이사회에서 승인한 정책에 따라 재무부서의 주관으로 이루어지고 있습니다. 이사회는 전반적인 위험관리에 대한 원칙과 외환위험, 이자율 위험, 신용 위험, 파생금융상품과

비파생금융상품의 이용 및 유동성을 초과하는 투자와 같은 특정 분야에 관한 정책을 검토하고 승인합니다.

가) 시장위험
(1) 외환위험
연결회사의 외환위험은 기능통화 외의 통화로 표시되는 수익 거래 등과 자산, 부채의환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 연결회사는 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 파생상품 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 당기말 현재 외환위험에 노출되어 있는 연결회사의 금융자산 및 금융부채는 중요하지 않습니다.

(2) 가격위험
연결회사는 재무상태표 상 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류되는 연결회사 보유 지분증권의 가격위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있으며, 당기말 현재 공정가치로 평가하는 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산은 898,544천원입니다. 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 손익은 자본에 영향을 미칩니다.

(3) 이자율 위험
이자율위험은 미래의 시장 이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험을 뜻하며, 이는 주로 변동금리부 조건의 예금과 차입금에서 발생하고 있습니다. 연결회사의 이자율 위험관리의 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

연결회사는 이자율 변동으로 인한 투자, 차입에서 비롯한 이자수익(비용)의 변동위험등의 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리부 차입금과 변동금리부 차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 변동금리부 차입금 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
단기차입금	173,008,800	173,008,800
장기차입금(유동성장기차입금 포함)	723,173,580	728,664,640

당분기말과 전분기말 현재 다른 모든 변수가 일정하고 이자율의 10bp 변동 시 연결회사의 세후 이익 및 자본에 미치는 영향은 아래 표와 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	세후 이익에 대한 영향		자본에 대한 영향	
	당분기	전분기	당분기	전분기
상승 시	(708,881)	(819,651)	(708,881)	(819,651)
하락 시	708,881	819,651	708,881	819,651

나)신용위험
신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약조건을 지키지 못하였을 경우 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 등의 요소들을 고려하여 금융자산을 관리하고 있습니다.

당분기 중 중요한 손상의 징후나 회수기일이 초과된 매출채권 및 기타금융자산에 포함된 대여금이나 미수금 등은 발생하지 않았으며 당사는 당분기말 현재 채무불이행 등이 발생할 징후는 낮은 것으로 판단하고 있습니다.

신용위험은 현금 및 현금성자산, 각종 예금 그리고 파생금융상품 등과 같은 금융기관과의 거래에서도 발생할 수 있습니다. 이러한 위험을 줄이기 위해 당사는 신용도가 높은 금융기관들에 대해서만 거래를 하고 있습니다. 당분기 중 신용 한도를 초과한 건은 없었으며 경영진은 상기 거래처로부터 의무불이행으로 인한 손실을 예상하고 있지 않습니다.

다) 유동성위험
유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 당사는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

나. 자본위험관리
연결회사의 자본 관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적의 자본구조를 유지하는 것입니다.

연결회사는 자본관리지표로 부채비율을 이용하고 있으며, 이 비율은 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
부채(A)	1,800,543,445	1,653,714,964
자본(B)	1,295,097,432	1,240,744,072
부채비율(A/B)	139.03%	133.28%

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 주요계약

당사의 경영상의 주요 계약은 "Ⅰ.회사의개요", "Ⅵ.이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 - 1.이사회에 관한 사항 - 가. 중요의결사항 등", "Ⅺ.그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 가. 공시사항의 진행・변경상황 및 나. 주주총회의사록 요약"을 참고하시기 바랍니다.

나. 연구개발활동
해당사항 없음.

7. 기타 참고사항

가. 사업부문별 부가 설명

▶관광호텔업
1) 산업의 특성
호텔업은 관광진흥법 제3조 2항에 따르면 '관광객의 숙박에 적합한 시설을 갖추어 이를 관광객에게 제공하거나 숙박에 딸리는 음식·운동·오락·휴양·공연 또는 연수에 적합한 시설 등을 함께 갖추어 이를 이용하게 하는 업'으로 정의되어 있습니다. 즉, 호텔업은 고객에게 숙박과 식음료를 제공하던 전통적인 숙박업으로서의 시설 이외에 피트니스센터, 레스토랑과 바, 컨벤션, 회의장 등을 비롯하여 고객의 욕구를 충족시킬 수 있는 다양한 서비스 제공 시설을 갖추고 있습니다. 보다 상세한 호텔업의 특성은 아래와 같습니다.

가) 운영사업의 특성
호텔업은 비수기와 성수기의 구분이 명확하여 객실 점유율이 연간 평균 100% 수준에 이르기는 사실상 어려우며, 경기변동에 민감한 특성을 가지고 있습니다. 상대적으로 경기 민감도가 낮은 식음료 등 부대시설의 경우 내국인 매출 비중이 증가하는 추세여서 이러한 경기변동성에 대한 민감도를 완화하고 있습니다.
제조업과는 달리 호텔업은 제공하는 서비스의 시간적, 공간적 이동이 불가능하고 재고부담이 적으며, 불특정 다수의 대중을 대상으로 서비스를 제공하기 때문에 영업수익의 대부분이 현금 또는 신용카드로 결제되어 운전자본 부담이 적습니다.
그리고 호텔의 시설은 기술적인 환경 변화에 뒤쳐지지 않고 고객의 니즈를 지속적으로 만족시킬 수 있도록 인테리어, 공기구비품, 시설장치 등에 대한 주기적인 개·보수가 요구됩니다.

2) 산업의 성장성
단기적 측면에서 호텔업은 외부적인 영향인 코로나바이러스감염증-19(COVID-19)로 인하여 일시적인 영향을 받아 성장세가 주춤 하였던 것이 사실입니다.
다만, 장기적인 측면에서 다양하고 새로운 고객층 확보를 위해 세분화, 다양화 그리고 고급화된호텔이 공급되는 추세에 있으며, 국내 호캉스 족 증가 및 OTA(Online Travel Agency)를 이용해 중동 등 다양한 국적의 방한 외국인 수가 증가 및 다양한 정보매체를 바탕으로 자유롭게 여행하는 개별관광객(FIT)역시 증가하고 있는 추세이기 때문에 시장으로 유입되는 수요와 공급은 꾸준히 증가할 것으로 전망됩니다.

3) 경기변동의 특성
호텔업은 국내 관광산업의 동향, 소득수준의 변화와 같은 경제상황, 국제유가, 환율 등 국내외 경기변동에 직간접적인 영향을 받고 있으며, 국내외에서 개최되는 행사 및국내외 주요한 뉴스와 이슈 등에 대해서도 수요의 영향을 받고 있습니다.

그리고 업종의 특성상 계절성을 띄는데 여름 휴가철인 8월부터 성수기가 시작되어 12월 연말까지 이어지는 반면, 상대적으로 날씨가 추운 겨울철 1월~2월 매출은 다소 저조한 편입니다.

4) 국내외 시장여건
가) 관광 시장 전망
2023년 6월 1일, 정부의 공식적인 코로나 엔데믹 선언 이후 관광업계는 3년만에 폭발적인 회복기에 접어 들었습니다. 정부와 서울시의 시장 활성화 사업 및 이벤트에 힘입어 2023년에는 2019년 대비 약 70% 수준까지 회복했습니다.
서울관광업계는 2024년은 2019년 대비 100% 회복 및 정상화의 해로 전망하였었으나 여러 국제정세와 세계 경제상황, 국내 정국불안 및 내수시장의 침체 등 시장 정상화의 발목을 잡는 여러 요인으로 인해 조기 회복의 여망을 충분히 실현하지 못했다며 2025년은 이를 다시 이루기 위한 중요한 한 해가 될 것이라 발표했습니다.
당사는 중국,일본 시장의 상호 시장확대 정책과 교류확대 방안이 실질적인 효과를 보일것으로 기대하고 있습니다. 여기에 K컬처 트렌드의 확산과 더불어, 중국 무비자 단체 관광 허가 재개가 더해져 관광시장 성장에 긍정적인 영향을 미칠 전망입니다. 아울러 미주・유럽의 관광객이 큰폭으로 상승하고 있고, 중국을 제외한 중화권과 아시아 중동지역의 한국방문 선호도 역시 고점을 유지하고 있어서, 시장다변화를 통한 관광시장의 균형적인 발전에도 새로운 성과가 이어질 것으로 전망됩니다.

나) 경쟁 요인
국내 호텔업의 핵심적인 경쟁우위 요소는 입지, 시설, 서비스입니다.
호텔업계에서 선호하는 입지는 외국인 관광객들이 몰리는 서울 명동, 강남, 용산, 홍대, 마포로 지하철 2호선·경의중앙선·공항철도 등 교통이 좋고 여행객들이 오랫동안 머물 수 있는 관광명소이며, 이 외 지방의 경우 제주지역도 관광인프라가 우수하여 선호되고 있습니다.
그리고 보유 시설에 대한 지속적인 투자를 통해 호텔에 투숙하는 고객이 변함없는 만족감을 느끼고 다양한 부대시설을 즐길 수 있도록 하고 있으며, 전문적인 호텔 운영방식 및 다양하고 차별화된 서비스를 통해 고객에게 보다 양질의 서비스를 제공하여 호텔 브랜드의 인지도 상승 및 집객 효과를 기대하고 있습니다.

▶쇼핑몰운영업
1) 산업의 특성
대형판매시설을 통해 다양한 상품구색과 차별화된 고객서비스를 제공함으로써 첨단 유행을 선도하는 업태입니다. 판매시설 이외에도 극장, 서점, F&B, 문화홀(전시/공연/세미나) 등 서비스 시설 및 다양한 문화 강좌와 각종 이벤트로 도시 생활의 큰 부분을 차지하고 있습니다.
의류, 잡화, 생활, F&B 등 다양한 상품구색과 원스톱 쇼핑이 가능하다는 점이 타 유통업종과 차별성을 갖습니다.
또한 최근 국내 유통시장에서의 변화는 단순하게 쇼핑을 통해서 필요한 물품을 구매하는 것에 그치는게 아니고 가족들과 함께 먹고 즐기고 체험하는 "one stop lifestyle" 수요가 높아져 복합쇼핑 형태의 쇼핑몰이 유행하고 그 규모도 점점 확대되고 있습니다.
통상 고객이 내점하여 소비행위가 이루어지기 때문에 입지산업의 특성을 보이고 있습니다. 소재한 입지의 상권규모, 교통환경, 경쟁점포 현황, 접근성 및 주차시설 확보등 다양한 입지 여건이 점포 및 기업의 경쟁역량을 결정하는 주요한 요소입니다.
기존 지방 소재 중견기업들이 외환위기를 전후로 상당수가 사업을 철수하면서 M&A가 활발

히 이루어졌습니다. 이에 따라 상권 내 Leading Store로의 집중도가 심화되고있고 또한 고객들의 다양한 니즈를 충족시켜 다른 유통업태들과 차별성을 강조하는 형태로의 진화가 계속될 전망입니다.

2) 산업의 성장성
1990년대 말 외환위기 이후 다양한 유통채널의 등장 및 인터넷 쇼핑으로 대변되는 신업태가 성장하고 있으나, 쇼핑몰도 동반 성장하여 꾸준한 성장을 기록하고 있습니다. 또한 내수시장 소비자의 전반적인 생활수준의 향상 및 소비의 질적 향상으로 고객들의 욕구가 고급화 되고 있어 현대적 리테일 채널의 수요는 확대되는 현상으로 나타나고 있습니다. 수도권 신도시 및 지방 신흥 상권을 중심으로 신규 출점을 시도하면서 계속 외형적 성장을 이어나갈 것이며, 내부 효율화를 모색하고, 각종 경비를 절감하여 손익에 반영하고 있으며, 규모의 경제 및 효율화를 기대하고 있습니다.
복합쇼핑몰은 날씨에 구애받지 않는 압도적인 공간감의 실내 장소에서 시간소비와 체험을 즐기고자 하는 고객이 늘어나는 추세입니다. 상대적으로 백화점등의 입점객은 정체된 모습을 보이고 있으며 최근 오픈한 백화점은 복합쇼핑몰의 형태로 출점하기도 합니다. 입지가 생명인 유통업의 속성상 영구적인 부동산 확보는 중요합니다. 복합쇼핑몰은 신규상권을 창출하여 유입인구를 늘이는 파워를 갖고 있기에 자산가치도 함께 상승시킬수 있습니다.

3) 경기변동의 특성
최종소비자를 대상으로 하고 있어 소비자 성향과 밀접한 연관이 있으며 패션상품 및 소비재 위주의 상품구성으로 경기변동에 상대적으로 민감하다는 특성이 있습니다.
내수 위주의 산업구조로 국내 경기 변화에 대한 민감도가 타 산업 대비 높은 편입니다. 또한 개인들의 소비지출은 가처분소득과 밀접한 관계를 나타내고 있어, 패션 및 의류 산업은 경기변동과 높은 상관관계가 있다고 할 수 있습니다. 한편, 의류복 종별로 경기변동에 대한 민감도가 다소 차이가 있는데, 일반적으로 신사복이 경기 변동 민감도가 가장 높은 편입니다. 반면 주 소비층인 고소득/중산층의 소비는 저소득층보다 경기에 민감하게 반응하지 않는 등 당사가 중점을 두고 있는 SPA, 캐주얼, 잡화, F&B는 상대적으로 경기변동 영향이 늦고 적게 나타나는 특성이 있습니다. 고소득/중산층을 대상으로 한 마케팅 전략을 통해 경기변동에 크게 영향을 받지 않도록 꾸준한 타겟 마케팅이 요구되고 있습니다.
패션사업의 계절성을 보자면 일반적으로 겨울제품의 단가가 타 계절제품의 단가보다높기 때문에 S/S(봄, 여름) 보다는 F/W(가을/겨울)의 매출 비중이 상대적으로 크며, 그 중에서도 3/4 보다는 4/4분기의 매출이 상대적으로 큰 경향이 있습니다.

4) 경쟁요소
쇼핑몰의 경쟁력은 크게 동 업태와 이 업태간의 경쟁력으로 나눌 수 있습니다. 동 업태와의 경쟁력은 크게 "양질의 상권 확보", "Buying Power", "지역 Leading 브랜드 인지도 확보"에 있다고 할 수 있습니다. 인터넷쇼핑몰과 백화점 등 이 업태와의 경쟁관계는 치열해져 가고 있는 것이 현실입니다. 인터넷쇼핑몰과 차별화하기 위해 다양한체험 이벤트 및 공연, 가족단위 참여 프로그램 등을 제공하며, 백화점과의 차별화를 위해 SPA 및 전문매장(엔터테인먼트/컨텐츠 매장 등) 신설 등을 통해 타 업태와의 차별화를 지향하고 있습니다.

5) 전망
현재 고객들이 접근할 수 있는 유통 채널들은 백화점, 할인점, 편의점, 홈쇼핑, 전문점 등으로 소비자의 라이프 스타일에 대응하기 위하여 다양한 형태로 발전되어 있습니다. 이 중에 쇼핑몰은 다양한 구색의 상품들과 영화관, 서점, F&B, 대형마트, 문화 시설 등의 서비스를 하나의 장소에서 제공하는 새로운 형태의 유통 채널로 도심 생활권에 위치하여 소비자들에게 새

로운 경험을 제공하고 있습니다.
 모든 유통 채널들의 역신장 속에서도 백화점 업계 등은 쇼핑몰을 지속적으로 신규로 오픈하는 추세로 향후 쇼핑몰은 새로운 형태의 유통채널로 지속 성장할 것으로 예상됩니다.

▶물류시설운영업
1) 산업의 특성
물류시설운영업은 화물터미널이나 창고 등의 물류시설을 운영하는 것으로, 대외여건의 변화에 따른 이용차량의 증감이 수익구조에 상당한 영향을 미칩니다. 그리고 물류시설을 운영하기 위해서는 넓은 주차장용 토지를 소유하고 있어야 하므로 투자대비 수익성이 낮은 편입니다.

2) 산업의 성장성
정보통신기술 발달, 스마트폰의 대중화와 화물차운전자 및 화물운송업체에 대량보급된 화물운송정보시스템을 이용한 화물의 집하, 하역 및 배송이 신속하게 구축되어 화물터미날 이용차량은 점진적으로 감소되고 있어 기존 화물터미날의 미래는 어려움이예상됩니다. 그러나 반일택배 시대 도래 등 신속하고 정확한 물류서비스가 요구되고,홈쇼핑, 인터넷 쇼핑몰 등 전자상거래의 지속적인 성장세로 인한 물동량 증가가 예상되기 때문에 선진화된 첨단물류시설의 성장가능성은 매우 높습니다.

3) 경기변동의 특성
물류시설의 이용은 물동량에 따라 변동하므로, 경기의 호황 또는 불황에 직접적인 영향을 받게됩니다. 이러한 특성으로 각종 경제상황에 민감하게 반응하며 경기변동에 동행하는 편입니다.

4) 경쟁요소
타업체에 비해 더 많은 물동량 소화를 위해서는 보다 넓은 주차장용 토지를 소유하고있어야 하므로 부동산을 많이 보유한 업체가 경쟁에서 유리하며, 기존 물류시설의 경우 낙후된 화물터미널 시설 및 화물유통 정보시스템 등 구조적인 문제가 존재하기 때문에 선진화된 첨단물류시설로의 개발능력이 중요합니다.

▶석유류판매업
1) 산업의 특성
석유류판매업은 주유소를 비롯한 판매망을 갖추고, 일반 고객 또는 고정 거래처에 석유류를 판매하는 것을 말합니다. 주유소는 운전자들이 주로 운행 중 방문을 하기 때문에 접근이 용이해야 하며, 보다 많은 고객의 내방을 위해 인접한 다른 주유소보다 양질의 서비스를 제공해야만 하는 산업입니다.

2) 산업의 성장성
차량 등록대수의 꾸준한 증가로 인해 석유류에 대한 수요는 꾸준한성장이 가능하나, 대체에너지 개발 및 미세먼지 등 환경오염의 주요 원인으로 석유류가 꼽히고 있는 만큼 석유류판매업의 성장가능성을 예측하는 것은 어렵습니다.

3) 경기변동의 특성
타산업과 대비하여 경기변동이 석유류 수요에 미치는 영향은 상대적으로 낮습니다.

4) 경쟁요소
경쟁업체간 가격 경쟁이 더욱 심화되고 있는 상황에서, 경쟁업체에 비해 보다 고품격, 양질의 서비스를 제공하여 보다 많은 고객이 내방하고 더 많은 고정 거래처를 확보하는 것이 중요합니다.

▶임대사업
1) 산업의 특성
임대를 포함한 부동산 산업은 경제 발전과 더불어 다양하고 신속하게 변화하고 있으며, 부동산을 단순히 개발 및 수요자에게 공급하는 형태에서 부동산리츠를 포함한 임대운용의 중요성이 점차 증대되고 있습니다.

2) 산업의 성장성
부동산 임대사업의 경우 임대유치 경쟁이 심화 되고 있는 상황이나, 꾸준한 공급 및 수요로 안정하게 성장하고 있는 산업입니다.

3) 경기변동의 특성
전반적인 부동산시장의 경기가 임대사업에 영향을 미치며, 가계 대출 및 세금 규제 등으로 인한 일반적인 경기 변동에도 민감하게 반응합니다.

4) 경쟁요소
임대사업은 임대가격, 위치, 임대 규모가 중요한 경쟁요소로 작용합니다. 그리고 임대사업은 건물부지매입 및 건축 시공을 위한 자금력이 중요시되는 사업입니다.

[주요 종속회사]
▶ 주식회사 신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사

1) 부동산투자회사(리츠) 산업의 특성
부동산투자회사(이하 “리츠”)는 부동산 투자회사법에따라 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산, 부동산 관련 증권등에 투자, 운용하고 그 수익을 투자자에게 돌려주는 부동산 간접투자기구인 주식회사입니다. 리츠는 1960년 미국에서 최초 도입 되었으며, 한국에는 1997년 외환위기 이후 기업들의 보유 부동산 유동화를 통한 기업구조조정을 촉진하기 위해 2001년 처음 도입되었습니다. 이후 리츠의 투자물건이 기업 구조조정 부동산에서 점차 일반 부동산으로 변화하였습니다. 다만 기관투자자 중심의 투자를 벗어나지 못하여 일반국민이 리츠를 통하여 부동산에 투자할 수 있는 기회는 제한적이었습니다. 2018년을 기점으로 당사를 포함한 공모상장 리츠가 본격적으로 출시 되기 시작하여 일반 국민의 리츠투자 기회가 계속 확대될 것으로 기대하고 있습니다. 2002년 리츠의 총 자산규모는 5,584억원으로 시작하여 2023년 12월말 기준 총 370개의 리츠가 설립되었고 총 자산규모는 93.87조원이며, 이 중 상장리츠는 23개, 총 자산규모 15.6조원 수준입니다.

2) 리츠 산업의 성장성
지난 약 8년간(2015년 12월 ~ 2024년 12월) 리츠 총자산 규모는 약 80.22조원이 증가하였고, 리츠수는 275개가 증가하였습니다. 주로 임대주택에 투자하는 리츠가 성장을 이끌어 왔습니다.확정기여(DC)형 및 개인형퇴직연금제도(IRP)의 적립금의 상장리츠 투자 허용, 대체

투자 수요의 확대 및 정부의 리츠 활성화 대책과 맞물려 리츠 시장의 성장은 지속 될 것으로 예상됩니다.

3) 경기변동의 특성
부동산은 외부환경에 비교적 둔감하고, 금융시장에 후행하기 때문에, 그 영향은 환율이나 주식시장만큼 즉각적이지 않습니다. 다만, 정부의 부동산 정책에 따라, 부동산 전체 시장(주거용, 상업용)의 경기변동이 발생할 수 있습니다.

나. 시장점유율

구분	내용
쇼핑몰 운영업	연수구에 원스톱 쇼핑몰 등 비교대상이 없으므로 시장점유율을 확인할수 없습니다.
물류시설운영업	전국적으로 물류터미날은 30개소가 운영중이며 그 중에서도 당사 신정동 화물터미널은 부지면적, 연면적등 제일 큰 규모를 자랑하고 있으며, 서울시내에는 당사만 독점적으로 영업을 하고 있습니다.
석유류판매업	주변에 많은 주유소가 있어 시장점유율은 확인 할 수 없습니다.
임대사업	임대사업의 특성상 시장점유율은 확인 할 수 없습니다.
호텔사업	호텔사업의 특성상 시장점유율은 확인 할 수 없습니다.

다. 시장의 특성

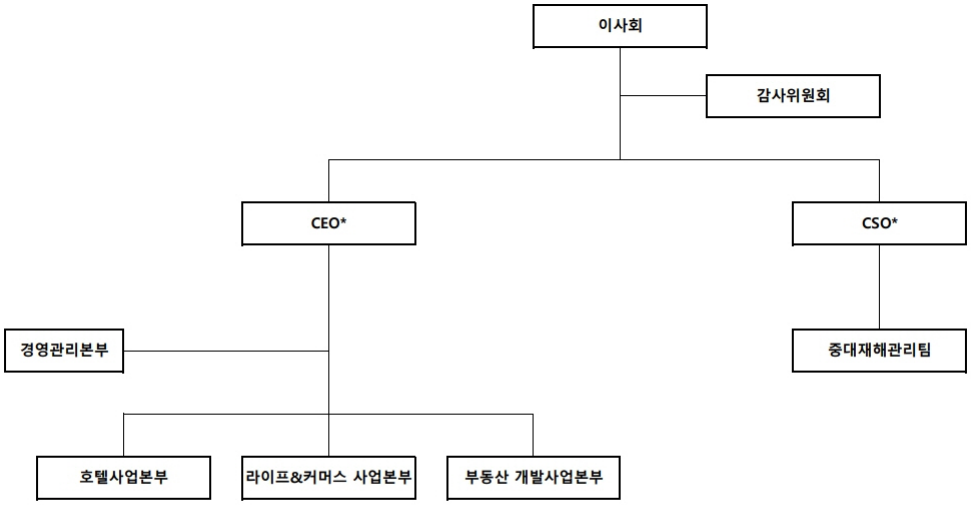
구분	내용
쇼핑몰 운영업	스퀘어원은 인천지하철 동춘역에 위치하고 있고 주변에 남동공단, 송도 신도시 초입부분이라 유동인구가 많고 교통편이 원할하여 향후 스퀘어원 매출은 상승 할 것으로 기대됩니다. 입지산업의 특성상 소재한입지의 상권규모, 교통환경, 경쟁점포 현황, 접근성 및 주차시설 확보등 다양한 입지여건이 경쟁 요소라 할 수 있으며, 쇼핑몰 입점을 위한 대규모 부지 확보와 매장 조성을 위한 기간 등 때문에 경쟁점 출점이 제한적입니다.
물류시설운영업	서울시내에는 독점적으로 당사만 영업을 하고 있지만 대중화된 통신시설인 휴대폰과 첨단 화물운송시스템등 IT의 발달로 운전자 및 운송업계, 운송차량에 확대 보급된 관계로 운전자와 운송업계 상호간에 이를 이용하여 조기화물의 집하에 따른 신속한 연락망 체계가 구축되고,또한 택배산업의 발전으로 화물터미날을 이용하는 차량은 줄어들고 있습니다.
석유류판매업	다른 지역과 달리 주변의 주유소간 가격경쟁이 지속되어 정상가격이 아닌 할인된 가격의 판매로 인한 매출액의 감소 및 이익이 감소되는 악순환이 예상되나 공급업체와 협의하여 공급가액 조정등으로 가격 경쟁에 적극 대응하는 전략으로 매출신장에 노력할 것입니다.
임대사업	국내 내수경기 부진으로 인하여 향후 전망이 불확실합니다.

호텔사업	다양하고 새로운 고객층 확보를 위해 세분화, 다양화 그리고 고급화된호텔이 공급되는 추세에 있으며, 국내 호캉스 족 증가 및 OTA(Online Travel Agency)를 이용해 중동 등 다양한 국적의 방한 외국인 수가 증가 및 다양한 정보매체를 바탕으로 자유롭게 여행하는 개별관광객(FIT)역시 증가하고 있는 추세이기 때문에 시장으로 유입되는 수요와 공급은 꾸준히 증가할 것으로 전망됩니다.

당사의 임대 사업, 물류시설(화물정류장)사업은 일반경기 변동, 계절적경기 변동에 크게 영향을 받고 있지 않습니다. 화물정류장은 신고제이기 때문에 누구나 할 수 있지만 넓은 주차장용 토지를 소유하고 있어야 하므로 투자대비 수익성이 없어 현재 서울시내에 화물자동차 정류장은 당사 터미널만 운영하고 있어 독점인 상황입니다. 석유류 판매사업은 석유산유국의 정치, 경제적 영향으로 인한 수급의 불안정 및 환율변동 등으로 인한 매입가격의 변동으로 매출에 영향이 있을 수 있습니다.

당사의 쇼핑몰은 연수구 동춘동에 위치한 스퀘어원으로서 매출의 많은 비중을 패션 부분이 차지하고 있어 국내 경기에 많은 영향을 받고 있으며, 계절적 경기변동에 영향을 받아 패션 상품의 단가가 높은 4분기에 더 많은 매출이 발생하고 있습니다.

라. 전사 조직도



CEO : Chief Executive Officer
CSO : Chief Safety Officer

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

※ 당사의 요약재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)을 적용하여 작성되었으 며, 회계감사인의 감사 및 검토를 받은 자료입니다.

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 46기 3분기	제 45기	제 44기
	(2025년 9월말)	(2024년 12월말)	(2023년 12월말)
[유동자산]	177,080	148,092	137,986
· 현금및현금성자산	94,254	97,081	42,228
· 매출채권 및 기타유동자산	16,543	10,809	10,208
· 기타유동금융자산	43,306	38,521	83,824
· 당기법인세자산	1,305	387	642
· 재고자산	21,672	1,294	1,084
[비유동자산]	2,918,561	2,746,367	2,209,973
· 유형자산	947,332	981,534	791,454
· 사용권자산	3,794	212	321
· 투자부동산	1,890,730	1,711,681	1,367,635
· 무형자산	20,709	158	228
· 퇴직급여자산	-	820	486
· 기타포괄손익-공정가치측정지분상품	623	624	899
· 당기손익-공정가치측정지분상품	800	800	500
· 파생상품자산	1,341	-	-
· 관계회사투자	349	280	271
· 이연법인세자산	2,739	-	-
· 기타비유동금융자산	50,095	50,213	48,046
· 기타비유동자산	49	45	133
자산총계	3,095,641	2,894,459	2,347,959
[유동부채]	1,003,984	493,610	417,197
· 매입채무및기타유동부채	32,662	22,213	19,189
· 단기차입금 및 유동성장기부채	800,946	220,106	283,427
· 유동성사채	32,738	39,429	-
· 당기법인세부채	1,370	-	-
· 기타유동금융부채 및 유동리스부채	136,268	211,862	114,581
[비유동부채]	796,560	1,160,105	933,540
· 장기차입금	478,714	878,937	588,804
· 사채	29,870	-	19,658
· 파생상품부채	2,360	-	-

· 기타비유동금융부채 및 비유동리스부채	15,100	15,700	79,802
· 순확정급여부채	1,753	-	-
· 이연법인세부채	258,252	251,564	230,517
· 기타비유동부채	10,440	13,841	14,690
· 종업원급여부채	71	63	69
부채총계	1,800,544	1,653,715	1,350,737
[지배기업 소유주지분]	1,009,035	998,306	859,286
· 자본금	33,713	33,713	30,782
· 주식발행초과금	46,785	46,787	111,808
· 기타자본구성요소	259,343	262,004	142,460
· 이익잉여금	669,194	655,802	574,236
[비지배지분]	286,062	242,438	137,936
자본총계	1,295,097	1,240,744	997,222
부채와자본총계	3,095,641	2,894,459	2,347,959
	(2025.01.01.~ 2025.09.30.)	(2024.01.01.~ 2024.12.31.)	(2023.01.01.~ 2023.12.31.)
매출액	167,647	187,479	169,162
영업이익(손실)	45,450	47,986	37,224
연결총당기순이익(손실)	29,728	64,520	147,448
지배기업 소유주지분	23,258	34,224	187,828
비지배지분	6,470	30295	9,107
기본주당순이익(원)	466	531	2,126
희석주당순이익(원)	466	531	2,126
			[( )는 부(-)의 수치임]

나. 요약별도재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 46기 3분기	제 45기	제 44기
	(2025년 9월말)	(2024년 12월말)	(2023년 12월말)
[유동자산]	76,907	82,577	103,069
· 현금및현금성자산	56,246	56,307	24,838
· 매출채권 및 기타유동자산	9,083	9,514	9,685
· 기타유동금융자산	10,722	15,195	66,946
· 당기법인세자산	-	267	516
· 재고자산	856	1,294	1,084
[비유동자산]	2,012,017	2,014,055	1,830,739
· 유형자산	726,650	758,262	598,706
· 사용권자산	43,182	51,067	58,055
· 투자부동산	991,003	963,420	956,675

・무형자산	138	158	228
・퇴직급여자산	-	823	486
・기타포괄손익-공정가치측정지분상품	623	623	899
・당기손익-공정가치측정지분상품	27,171	17,002	500
・종속기업 및 관계회사투자	144,907	144,907	139,907
・파생상품자산	2,038	-	-
・기타비유동금융자산	76,300	77,779	75,191
・기타비유동자산	5	14	92
자산총계	2,088,924	2,096,632	1,933,808
[유동부채]	692,341	444,871	359,051
・매입채무및기타유동부채	13,702	15,963	13,606
・단기차입금 및 유동성장기차입금	570,813	220,105	211,546
・당기법인세부채	1,270	-	-
・기타유동금융부채 및 유동리스부채	106,556	208,803	133,899
[비유동부채]	435,598	717,429	782,643
・장기차입금	93,566	365,763	367,072
・파생상품부채	895	-	-
・기타비유동금융부채 및 비유동리스부채	73,410	93,259	177,349
・이연법인세부채	264,093	254,862	235,142
・기타비유동부채	2,857	3,482	3,011
・순확정급여부채	706		
・종업원급여부채	71	63	69
부채총계	1,127,939	1,162,300	1,141,694
・자본금	33,713	33,713	30,782
・주식발행초과금	46,784	46,787	111,808
・기타자본구성요소	224,102	225,120	117,094
・이익잉여금	656,386	628,712	532,430
자본총계	960,985	934,332	792,114
부채와자본총계	2,088,924	2,096,632	1,933,808
종속・관계・공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
	(2025.01.01.~	(2024.01.01.~	(2023.01.01.~
	2025.09.30.)	2024.12.31.)	2023.12.31.)
매출액	129,220	176,793	161,701
영업이익(손실)	24,752	35,283	27,615
당기순이익(손실)	37,671	48,939	110,944
기본주당순이익(원)	591	759	1,705
희석주당순이익(원)	591	759	1,705
			[( )는 부(-)의 수치임]

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 46 기 3분기말 2025.09.30 현재

제 45 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 46 기 3분기말	제 45 기말
자산		
유동자산	177,080,035,839	148,092,993,505
현금및현금성자산	94,254,618,515	97,080,597,491
유동매출채권	14,729,039,475	9,561,194,822
기타유동금융자산	43,305,836,605	38,521,609,242
당기법인세자산	1,304,531,052	386,780,698
유동재고자산	21,671,928,077	1,294,130,546
기타유동자산	1,814,082,115	1,248,680,706
비유동자산	2,918,560,841,153	2,746,366,042,349
유형자산	947,331,874,164	958,498,136,534
사용권자산	3,793,491,927	212,223,403
투자부동산	1,890,729,825,093	1,734,716,979,975
무형자산	20,708,516,847	157,903,944
비유동 순확정급여자산	0	819,991,098
비유동 기타포괄손익인식금융자산	623,498,970	623,498,970
비유동 당기손익인식금융자산	800,385,520	800,385,520
비유동파생상품자산	1,340,962,311	0
관계회사투자	349,020,655	279,444,650
이연법인세자산	2,739,169,395	0
기타비유동금융자산	50,094,869,925	50,213,341,848
기타비유동자산	49,226,346	44,136,407
자산총계	3,095,640,876,992	2,894,459,035,854
부채		
유동부채	1,003,983,706,941	493,610,365,085
유동매입채무	6,780,409,638	2,910,249,180
단기차입금	173,008,800,000	173,008,800,000
유동성전환사채	32,737,874,013	39,428,896,478
유동성장기차입금	627,936,787,765	47,096,980,000
기타유동금융부채	134,463,354,145	211,752,013,295
당기법인세부채	1,369,980,239	0

유동 리스부채	1,805,144,541	110,561,436
기타 유동부채	25,881,356,600	19,302,864,696
비유동부채	796,559,738,005	1,159,969,895,808
장기차입금	478,714,343,308	878,937,061,701
전환사채, 순액	29,870,272,533	0
비유동파생상품부채	2,359,839,939	0
기타비유동금융부채	13,521,230,604	15,587,672,515
비유동 리스부채	1,578,390,541	112,168,481
비유동 순확정급여부채	1,753,265,974	0
이연법인세부채(자산)	258,250,935,228	251,429,212,894
기타 비유동 부채	10,440,037,922	13,840,882,656
장기종업원급여부채	71,421,956	62,897,561
부채총계	1,800,543,444,946	1,653,580,260,893
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	1,009,035,248,993	998,441,252,150
자본금	33,713,461,500	33,713,461,500
주식발행초과금	46,784,424,302	46,786,638,542
기타자본구성요소	259,343,320,802	262,003,826,878
이익잉여금	669,194,042,389	655,937,325,230
비지배지분	286,062,183,053	242,437,522,811
자본총계	1,295,097,432,046	1,240,878,774,961
자본과부채총계	3,095,640,876,992	2,894,459,035,854

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 46 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 45 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 3분기		제 45 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익(매출액)	70,051,381,552	167,646,620,609	44,958,387,210	129,960,376,238
매출원가	(34,326,223,231)	(81,423,193,009)	(22,647,153,463)	(67,451,578,737)
매출총이익	35,725,158,321	86,223,427,600	22,311,233,747	62,508,797,501
판매 및 일반관리비	(14,482,113,131)	(40,773,383,590)	(9,894,576,355)	(30,349,963,363)
영업이익(손실)	21,243,045,190	45,450,044,010	12,416,657,392	32,158,834,138
영업외수익	38,573,209,466	38,961,031,644	242,749,028	1,479,325,951
영업외비용	(108,985,762)	(233,977,151)	(329,044,997)	(3,663,024,602)
금융수익	2,334,403,141	4,539,908,728	1,092,935,871	5,464,412,415
금융원가	(19,546,854,991)	(50,582,240,755)	(14,274,696,715)	(40,874,571,322)
지분법이익	10,327,189	69,576,005	0	0
지분법손실	0	0	(751,830,341)	(1,699,612,846)

법인세비용차감전순이익(손실)	42,505,144,233	38,204,342,481	(1,603,229,762)	(7,134,636,266)
법인세 수익(비용)	(8,479,473,853)	(8,391,480,227)	(75,492,255)	(273,385,407)
계속영업이익(손실)	34,025,670,380	29,812,862,254	(1,678,722,017)	(7,408,021,673)
중단영업이익(손실)	(20,299,891)	(84,733,511)	9,225,764	(20,248,069)
당기순이익(손실)	34,005,370,489	29,728,128,743	(1,669,496,253)	(7,428,269,742)
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유주에게 귀속될 계속영업손익	32,433,334,029	23,343,127,675	(2,645,978,377)	(10,576,013,779)
지배기업의 소유주에게 귀속될 중단영업손익	(20,299,891)	(84,733,511)	9,225,764	(20,248,069)
지배기업소유주지분순이익	32,413,034,138	23,258,394,164	(2,636,752,613)	(10,596,261,848)
비지배지분에 귀속될 계속영업이익(손실)	1,592,336,351	6,469,734,579	967,256,360	3,167,992,106
비지배지분에 귀속될 중단영업이익(손실)	0	0	0	0
비지배지분순이익	1,592,336,351	6,469,734,579	967,256,360	3,167,992,106
기타포괄손익	441,589,794	426,712,549	(18,602,952)	(38,912,246)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(29,168,037)	(44,045,282)	(18,602,952)	(33,131,088)
확정급여제도의재측정요소	(29,168,037)	(44,045,282)	(18,602,952)	(33,131,088)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	470,757,831	470,757,831	0	(5,781,158)
관계기업 기타포괄손익지분	0	0	0	(5,781,158)
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	470,757,831	470,757,831	0	0
총포괄손익	34,446,960,283	30,154,841,292	(1,688,099,205)	(7,467,181,988)
포괄손익의 귀속				
지배기업의 소유주에게 귀속되는 총포괄손익	32,699,896,101	23,530,378,882	(2,655,355,565)	(10,635,174,094)
비지배지분에 귀속되는 총포괄손익	1,747,064,182	6,624,462,410	967,256,360	3,167,992,106
주당이익				
계속영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	532	466	(25)	(113)
계속영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	532	466	(25)	(113)
중단영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	0	(1)	0	0
중단영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	0	(1)	0	0

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 46 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 45 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본						
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분					비지배지분	자본 합계
	자본금	주식발행초과금	기타자본구성요소	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계		
2024.01.01 (기초자본)	30,781,620,500	111,808,147,852	142,460,194,798	574,235,669,382	859,285,632,532	137,936,381,768	997,222,014,300
당기순이익(손실)	0	0	0	(10,596,261,848)	(10,596,261,848)	3,167,992,106	(7,428,269,742)
기타포괄손익	0	0	(5,781,158)	(33,131,088)	(38,912,246)	0	(38,912,246)
확정급여제도의재측정요소	0	0	0	(33,131,088)	(33,131,088)	0	(33,131,088)

관계기업 기타포괄손익지분	0	0	(5,781,158)	0	(5,781,158)	0	(5,781,158)
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	0	0	0	0	0	0	0
비지배지분에 대한 배당금	0	0	0	0	0	(7,218,309,036)	(7,218,309,036)
자기주식의 취득	0	0	(42,451,236)	0	(42,451,236)	0	(42,451,236)
자기주식 소각	0	0	7,815,326,298	(7,815,326,298)	0	0	0
자기주식 소각비용	0	(21,509,310)	0	0	(21,509,310)	0	(21,509,310)
주식배당	2,931,841,000	0	0	(2,931,841,000)	0	0	0
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	(2,931,841,100)	(2,931,841,100)	0	(2,931,841,100)
전환사채 발행	0	0	0	0	0	2,412,713,373	2,412,713,373
전환권의 전환	0	0	0	0	0	0	0
비지배지분의 출자	0	0	0	0	0	0	0
연결대상범위의 변동	0	0	0	0	0	0	0
소유주와의 거래 합계	2,931,841,000	(21,509,310)	7,772,875,062	(13,679,008,398)	(2,995,801,646)	(4,805,595,663)	(7,801,397,309)
자본 증가(감소) 합계	2,931,841,000	(21,509,310)	7,767,093,904	(24,308,401,334)	(13,630,975,740)	(1,637,603,557)	(15,268,579,297)
2024.09.30 (기말자본)	33,713,461,500	111,786,638,542	150,227,288,702	549,927,268,048	845,654,656,792	136,298,778,211	981,953,435,003
2025.01.01 (기초자본)	33,713,461,500	46,786,638,542	262,003,826,878	655,937,325,230	998,441,252,150	242,437,522,811	1,240,878,774,961
당기순이익(손실)	0	0	0	23,258,394,164	23,258,394,164	6,469,734,579	29,728,128,743
기타포괄손익	0	0	313,838,554	(41,853,836)	271,984,718	154,727,831	426,712,549
확정급여제도의재측정요소	0	0	0	(41,853,836)	(41,853,836)	(2,191,446)	(44,045,282)
관계기업 기타포괄손익지분	0	0	0	0	0	0	0
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	0	0	313,838,554	0	313,838,554	156,919,277	470,757,831
비지배지분에 대한 배당금	0	0	0	0	0	(12,422,580,178)	(12,422,580,178)
자기주식의 취득	0	0	(4,529,731,050)	0	(4,529,731,050)	0	(4,529,731,050)
자기주식 소각	0	0	3,511,683,969	(3,511,683,969)	0	0	0
자기주식 소각비용	0	(2,214,240)	0	0	(2,214,240)	0	(2,214,240)
주식배당	0	0	0	0	0	0	0
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	(6,448,139,200)	(6,448,139,200)	0	(6,448,139,200)
전환사채 발행	0	0	0	0	0	8,357,012,437	8,357,012,437
전환권의 전환	0	0	(1,956,297,549)	0	(1,956,297,549)	7,571,384,115	5,615,086,566
비지배지분의 출자	0	0	0	0	0	28,500,000,000	28,500,000,000
연결대상범위의 변동	0	0	0	0	0	4,994,381,458	4,994,381,458
소유주와의 거래 합계	0	2,214,240	2,974,344,630	9,959,823,169	12,936,382,039	37,000,197,832	24,063,815,793
자본 증가(감소) 합계	0	(2,214,240)	(2,660,506,076)	13,256,717,159	10,593,996,843	43,624,660,242	54,218,657,085
2025.09.30 (기말자본)	33,713,461,500	46,784,424,302	259,343,320,802	669,194,042,389	1,009,035,248,993	286,062,183,053	1,295,097,432,046

2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 46 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 45 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 3분기	제 45 기 3분기
영업활동현금흐름	55,498,366,310	46,839,874,474

당기순이익(손실)	29,728,128,743	(7,428,269,742)
당기순이익조정을 위한 가감	31,450,236,055	53,808,188,087
금융원가의 조정	48,222,400,816	40,874,571,322
이자수익에 대한 조정	(3,187,866,251)	(3,807,578,454)
법인세비용 조정	8,391,480,227	273,385,407
임대수입 조정	(311,483,472)	(254,261,017)
피트니스수입 조정	(381,578,943)	(363,004,544)
감가상각비에 대한 조정	13,753,566,685	12,160,873,409
사용권자산상각비 조정	382,960,887	81,284,887
무형자산상각비에 대한 조정	59,583,943	65,996,366
대손상각비 조정	(11,681,254)	(41,659,784)
퇴직급여 조정	1,527,778,847	1,345,563,747
외화환산손실 조정	69,533,483	
외화환산이익 조정	(18,600,434)	(54,899,339)
투자자산평가손실 조정	746,609	
투자자산평가이익 조정	(3,220,946)	(3,241,632)
유형자산처분이익 조정		(49,262)
유형자산처분손실 조정	1,000	499,243
유형자산폐기손실 조정	3,406,689	30,533,291
투자부동산평가손실 조정		560,135,040
종속기업투자자산처분손실		2,620,354,800
지분법이익 조정	(69,576,005)	(12,739,648)
지분법손실 조정		1,712,352,494
장기수선충당예치금설정액 조정	206,206,965	196,529,155
지급수수료 조정	137,129,580	94,306,674
파생금융자산평가이익 조정	(1,340,962,311)	(1,648,000,000)
파생금융부채평가손실	2,359,839,939	
채무면제이익 조정	(38,340,942,467)	
기타 현금의 유출 없는 비용 등	1,512,468	(22,764,068)
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(5,409,525,161)	326,619,719
매출채권의 감소(증가)	(2,706,586,832)	976,699,238
단기미수금의 감소(증가)	(434,893,879)	(502,308,966)
단기미수수익의 감소(증가)	93,638,097	
단기선급금의 감소(증가)	(99,356,460)	(113,573,960)
단기선급비용의 감소(증가)	352,230,987	165,555,251

부가가치세 선급금의 감소(증가)	18,184,998	32,682,712
재고자산의 감소(증가)	5,002,765,434	115,943,025
장기임대보증금의 증가(감소)	605,051,676	(1,439,471,506)
장기선급비용의 감소(증가)	(33,469,088)	848,459
장기미수수익의 감소(증가)	(48,929,930)	
매입채무의 증가(감소)	(195,631,764)	(704,796,480)
미지급금의 증가(감소)	(6,666,056,097)	(921,879,611)
선수금의 증가(감소)	3,418,800,039	738,345,454
부가가치세 예수금의 증가(감소)	642,092,292	(256,080,784)
선수수익의 증가(감소)	(3,689,726,225)	72,148,443
장기선수금의 증가(감소)	(690,794,600)	(445,848,221)
장기선수수익의 증가(감소)	477,998,864	(113,533,629)
예수금의 증가(감소)	(3,759,932,013)	(201,899,951)
미지급비용의 증가(감소)	2,276,306,300	2,860,044,745
퇴직금의 지급	(1,114,749,330)	(619,768,640)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	1,143,532,370	683,514,140
영업활동으로 분류된 법인세 납부(환급)	(270,473,327)	133,336,410
투자활동현금흐름	(221,635,934,168)	(28,869,414,889)
이자수취	3,710,674,490	3,648,785,466
대여금의 감소	0	1,500,000
장기대여금및수취채권의 처분	49,720,530	750,000
단기금융상품의 처분	31,423,048,313	142,010,000,000
장기금융상품의 처분	87,850,000,000	0
배당금수취	0	884,589,041
사무용비품의 처분	0	918,182
단기보증금의 감소	5,000,000	10,000,000
연결범위변동으로 인한 순현금유입	(12,467,727,312)	300,000,000
대여금의 증가	(50,000,000)	0
단기금융상품의 취득	(23,010,379,211)	(125,811,137,633)
장기금융상품의 취득	(88,298,615,537)	(698,804,421)
당기손익인식금융자산의 취득	0	(300,000,000)
종속기업에 대한 투자자산의 취득	(20,000,000,000)	(39,705,600,000)
투자부동산의 취득	(154,397,204,304)	0

토지의 취득	0	(2,912,146,756)
건물의 취득	0	(16,500,000)
인테리어의 취득	(509,035,455)	(171,973,050)
기계장치의 취득	(460,678,000)	(229,632,077)
사무용비품의 취득	(755,520,345)	(343,720,984)
차량운반구의 취득	0	(103,504,697)
건설중인자산의 취득	(82,000,000)	(4,822,120,000)
컴퓨터소프트웨어의 취득	(27,520,000)	(4,400,000)
기타무형자산의 취득	(954,360)	(6,417,960)
유동성장기미지급금의 지급, 투자활동현금흐름	(69,521,184,020)	0
단기보증금의 증가, 투자활동현금흐름	(16,694,605)	0
장기보증금의 증가, 투자활동현금흐름	(12,318,976)	0
재무활동현금흐름	163,012,187,771	(17,505,636,615)
장기차입금의 증가	184,060,000,000	15,000,000,000
단기차입금의 증가	5,000,000,000	0
전환사채의 증가	0	19,834,317,760
종속기업의 유상증자	53,500,000,000	0
단기임대보증금의 증가	282,139,000	260,413,217
장기임대보증금의 증가	2,708,611,000	3,313,676,070
예수보증금의 증가	34,225,000	3,640,000
단기차입금의 상환	(5,000,000,000)	0
유동성장기차입금의 상환	(5,491,060,000)	(6,589,760,000)
전환사채의 상환	(2,552,246,032)	0
재무활동으로 분류된 이자지급	(43,358,588,996)	(36,076,733,534)
재무활동으로 분류된 배당금지급	(18,870,719,378)	(10,150,150,136)
리스부채의 증가(감소)	(362,560,234)	(89,100,000)
자기주식의 취득으로 인한 현금의 유출	(4,529,731,050)	(42,451,236)
자기주식 소각비용의 지급, 재무활동현금흐름	(2,214,240)	(21,509,310)
단기임대보증금의 감소	(1,260,902,583)	(1,096,840,764)
유동성장기임대보증금의 감소	(727,570,000)	(1,602,500,000)
장기임대보증금의 감소	(403,881,836)	(248,638,682)
신주발행비 지급	(13,312,880)	0

환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(3,125,380,087)	464,822,970
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	299,401,111	54,899,339
현금및현금성자산의순증가(감소)	(2,825,978,976)	519,722,309
기초현금및현금성자산	97,080,597,491	42,228,075,537
기말현금및현금성자산	94,254,618,515	42,747,797,846

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항 (연결)

이 연결재무제표는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 주식회사 서부티엔디(이하 "회사" 또는 "지배기업")와 연결재무제표 작성대상 종속기업들(이하 주식회사 서부티엔디와 그 종속기업들을 일괄하여 "연결회사")을 연결대상으로 하여 작성된 요약분기연결재무제표입니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 1979년 7월 12일에 설립되었고, 1995년 9월 29일자로 지배기업의 발행주식이 코스닥시장(KOSDAQ)에 등록되었습니다. 지배기업은 종합쇼핑몰 운영업, 관광호텔업, 물류시설운영업 및 부동산임대업 등을 주요 사업으로 하고 있습니다.

당분기말 현재 지배기업의 주주 구성은 다음과 같습니다.

주주명	주식수(주)	지분율
승만호 외 8인	14,117,375	21.58%
(주)엠와이에이치	12,421,938	18.99%
오진상사(주)	4,712,400	7.20%
오진개발(주)	1,074,024	1.64%
자기주식	1,759,171	2.69%
기타	31,342,015	47.90%
합계	65,426,923	100.00%

(2) 종속기업의 현황

1) 당분기말과 전기말 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

① 당분기말

구분	업종	지분율(%)			주사업장	결산월
		지배기업	종속기업	합계		
(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사(*1)(*2)	부동산 취득 및 운영관리	48.57	-	48.57	한국	6월,12월
(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사(*1)	부동산 취득 및 운영관리	-	100.00	100.00	한국	6월,12월
(주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사(*1)	부동산 취득 및 운영관리	-	100.00	100.00	한국	6월,12월
(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사(*1)	부동산 취득 및 운영관리	-	49.73	49.73	한국	6월,12월
(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사(*1)(*3)	부동산 취득 및 운영관리	-	7.53	7.53	한국	6월,12월

(주)서부에스디씨	시설용역 등	100.00	-	100.00	한국	12월
코렐브랜드아시아홀딩스(주)(*4)	식기류 제조 및 판매업	66.67	-	66.67	한국	12월
코렐브랜드코리아(주)(*4)(*5)	식기류 제조 및 판매업	-	100.00	100.00	한국	12월
Corelle Brands (Asia Pacific) Pte Ltd.(*4)(*5)	식기류 제조 및 판매업	-	100.00	100.00	싱가포르	12월
Corelle Brands (Hong Kong) Co. Ltd.(*4)(*5)	식기류 제조 및 판매업	-	100.00	100.00	홍콩	12월
Corelle Brands (Asia Pacific) Sdn. Bhd.(*4)(*5)	식기류 제조 및 판매업	-	100.00	100.00	말레이시아	12월
Corelle Brands Manufacturing (M) Sdn. Bhd.(*4)(*5)	식기류 제조 및 판매업	-	100.00	100.00	말레이시아	12월
Corelle Brands Sales (M) Sdn. Bhd.(*4)(*5)	식기류 제조 및 판매업	-	100.00	100.00	말레이시아	12월
World Kitchen (India) Private Limited(*4)(*5)	식기류 제조 및 판매업	-	100.00	100.00	인도	3월
Corelle Brands (Shanghai) Co. Ltd.(*4)(*5)	식기류 제조 및 판매업	-	100.00	100.00	중국	12월

(*1) 사업연도가 6개월입니다.

(*2) 당분기말 현재 지배기업이 보유한 의결권 있는 지분율은 과반수 미만이나, 주주분산도 등을 고려하여 연결 대상 종속기업으로 분류하였습니다.

(*3) 당분기 중 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사가 신규 출자하여 설립하였으며, 잠재적 의결권을 포함한 지분율 등을 고려하여 종속기업으로 분류하였습니다.

(*4) 당분기 중 지배기업은 코렐브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하여 지배력을 획득하였습니다.

(*5) 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 종속기업입니다.

② 전기말

구분	업종	지분율(%)			주사업장	결산월
		지배기업	종속기업	합계		
(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사(*1)(*2)	부동산 취득 및 운영관리	50.00	-	50.00	한국	6월,12월
(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사(*1)	부동산 취득 및 운영관리	-	100.00	100.00	한국	6월,12월
(주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사(*1)	부동산 취득 및 운영관리	-	100.00	100.00	한국	6월,12월
(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사(*1)(*3)	부동산 취득 및 운영관리	-	50.00	50.00	한국	6월,12월
(주)서부에스디씨(*4)	시설용역 등	100.00	-	100.00	한국	12월

(*1) 사업연도가 6개월입니다.

(*2) 전기말 현재 지배기업이 보유한 의결권 있는 지분율은 과반수 미만이나, 주주분산도 등을 고려하여 연결 대상 종속기업으로 분류하였습니다.

(*3) 전기 중 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사가 실시한 불균등 유상증자로 인하여 지배력을 상실하였으나, 2024년 12월 31일자로 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 우선주 지분 18.69%을 취득함에 따라 지배력을 획득하였습니다. 한편, (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사에 대한 지분율은 과반수 미만이나, 주주분산도 등을 고려하여 연결 대상 종속기업으로 판단하였습니다.

(*4) 전기 중 지배기업이 신규 출자하여 설립하였습니다.

2) 당분기말과 전기말 현재 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 천원)					
구분	자산	부채	영업수익	영업손익	분기순손익
(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	612,986,584	277,341,804	25,749,666	23,382,354	9,636,078
(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사	199,342,234	102,625,767	8,337,848	7,449,619	3,908,845
(주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사	69,785,665	32,572,870	2,977,451	2,586,485	1,626,411
(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사	310,714,353	204,999,079	12,094,058	9,979,179	1,605,954
(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사	158,967,767	101,772,021	2,985,710	2,491,681	844,914
(주)서부에스디씨	4,371,903	97,343	-	(708,793)	(603,925)
코렐브랜드아시아홀딩스(주)(*1)	53,858,886	40,136,056	13,685,838	(79,881)	(1,086,540)
코렐브랜드코리아(주)(*1)	24,665,898	26,175,063	6,871,127	298,858	272,169
Corelle Brands (Asia Pacific) Pte Ltd.(*1)	33,917,245	27,703,507	8,564,553	892,495	1,049,061
Corelle Brands (Hong Kong) Co. Ltd.(*1)	10,886,562	829,952	210,340	45,117	45,057
Corelle Brands (Asia Pacific) Sdn. Bhd.(*1)	70,152	3,288	-	(411)	(409)
Corelle Brands Manufacturing (M) Sdn. Bhd.(*1)	36,710,964	2,922,624	4,644,144	(42,893)	(51,061)
Corelle Brands Sales (M) Sdn. Bhd.(*1)	25,716	5,786	-	(414)	(314)
World Kitchen (India) Private Limited(*1)	177,149	4,474,022	-	(413)	(1,689)
Corelle Brands (Shanghai) Co. Ltd.(*1)	13,779,940	3,248,725	1,494,889	(338,238)	(235,076)

(*1) 영업수익, 영업손익 및 분기순손익은 지배력 획득일 이후에 발생한 포괄손익계산서 상의 요약 재무정보입니다.

② 전기말

(단위: 천원)					
구분	자산	부채	영업수익	영업손익	당기순손익
(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	636,170,422	301,176,966	32,124,178	29,263,413	25,431,464
(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사	221,270,935	122,668,979	10,804,524	9,526,027	6,659,414
(주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사	70,359,191	32,665,479	3,914,189	3,496,734	5,883,299
(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사	315,691,674	204,095,327	-	-	-
(주)서부에스디씨	4,903,148	24,663	-	(78,714)	(47,075)

상기 요약 재무정보는 연결회사와 동일한 회계정책을 적용한 각 종속기업의 별도재무제표 기준입니다.

3) 연결대상범위의 변동

당분기 중 연결재무제표 작성대상 범위의 변동 내용은 다음과 같습니다.

구분	기업명	사유
연결 포함	(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사	신규 설립
연결 포함	코렐브랜드아시아홀딩스(주)	신규 취득
연결 포함	코렐브랜드코리아(주)	신규 취득
연결 포함	Corelle Brands (Asia Pacific) Pte Ltd.	신규 취득
연결 포함	Corelle Brands (Hong Kong) Co. Ltd.	신규 취득
연결 포함	Corelle Brands (Asia Pacific) Sdn. Bhd.	신규 취득

연결 포함	Corelle Brands Manufacturing (M) Sdn. Bhd.	신규 취득
연결 포함	Corelle Brands Sales (M) Sdn. Bhd.	신규 취득
연결 포함	World Kitchen (India) Private Limited	신규 취득
연결 포함	Corelle Brands (Shanghai) Co. Ltd.	신규 취득

2. 중요한 회계정책 (연결)

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 2025년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 중간재무제표는 연차재무제표에 기재되는 사항이 모두 포함되지 않았으므로 전기말 연차재무제표와 함께 이해해야 합니다.

2.1.1 연결회사가 채택한 제・개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없으며, 주요 개정내용은 다음과 같습니다.
・특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
・금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함
・계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
・FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되

며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.
・기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
・기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시': 제거 손익, 실무적용지침
・기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
・기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
・기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

2.2 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정 (연결)

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도있습니다.

요약분기연결재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 금융상품 공정가치 (연결)

공정가치 서열체계의 분류에 대한 공시

공정가치 서열체계의 분류에 대한 공시

		공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술
공정가치 서열체계의 모든 수준	공정가치 서열체계 수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의(조정하지 않은) 공시가격
	공정가치 서열체계 수준 2	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수
	공정가치 서열체계 수준 3	자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

금융자산의 공정가치 서열체계 구분에 대한 공시

금융자산의 공정가치 서열체계 구분에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	측정 전체	
	공정가치	
	금융자산, 범주	
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	당기손익인식금융자산
	금융자산, 분류	
	공정가치로 측정하는 금융자산	

	지분투자				파생상품자산				지분투자				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
비유동금융자산			623,499	623,499							800,386	800,386				
비유동파생상품자산															1,340,962	1,340,962

전기말 (단위 : 천원)

	측정 전체															
	공정가치															
	금융자산, 범주															
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								당기손익인식금융자산							
	금융자산, 분류															
	공정가치로 측정하는 금융자산															
	지분투자				파생상품자산				지분투자				파생상품자산			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
비유동금융자산			623,499	623,499							800,386	800,386				
비유동파생상품자산																

금융부채의 공정가치 서열체계 구분에 대한 공시

금융부채의 공정가치 서열체계 구분에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	측정 전체			
	공정가치			
	금융부채, 범주			
	당기손익인식금융부채			
	금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
비유동파생상품부채			2,359,840	2,359,840

전기말 (단위 : 천원)

	측정 전체			
	공정가치			
	금융부채, 범주			
	당기손익인식금융부채			
	금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계

	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	의 모든 수준 합계
비유동파생상품부채				

금융자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

금융자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

										금융자산, 공정가치	유의적이지만 관측할 수 없는 투입변수, 자산	공정가치측정의 이유에 대한 공시, 자산
측정 전체	공정가치	반복적인 공정가치 측정치	금융자산, 범주	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	오진상사에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수		0.1124	
									성장률		0.0000	
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계		623,499		
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위형이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계						
				당기손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)	블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위형이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위형이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				100,000		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성

											있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
					(주)밸류업시스템즈에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				400,386		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
					덴탈이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				300,000		활성시장에서 공시되는 시장가격이

												없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
				파생상품자산(풋옵션)	주주 간 계약에 따른 풋옵션	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수		0.3619	
									무위험이자율, 측정 투입변수		0.0238	
								관측할 수 없는 투입변수 합계		1,340,962		당분기 중 지배기업은 종속기업 코렐브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하였으며, 중순위투자자로서 종속기업 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위투자자) 및 보통주주(후순위투자자)와 체결한 주주간 계약에 따른 풋옵션에 대하여 파생상품을 인식하였습니다.
						평가기법 합계						

전기말 (단위 : 천원)

										금융자산, 공정가치	유의적이지만 관측할 수 없는 투입변수, 자산	공정가치측정의 이유에 대한 공시, 자산
측정 전체	공정가치	반복적인 공정가치 측정치	금융자산, 범주	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	오진상사에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수		0.1124	
									성장률		0.0000	
									주식의 역사적 변			

									동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계		623,499		
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계						
				당기손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)	블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				100,000		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
					(주)밸류업시스템즈에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			

									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				400,386		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
					덴탈이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				300,000		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
				파생상품자산(풋옵션)	주주 간 계약에 따른 풋옵션	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				

							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계						

금융부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

금융부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

											금융부채, 공정가치	유의적이지만 관측할 수 없는 투입변수, 부채	공정가치측정의 이유에 대한 공시, 부채
측정 전체	공정가치	반복적인 공정가치측정치	금융부채, 분류	공정가치로 측정하는 금융부채	파생상품부채(풋옵션)	주주 간 계약에 따른 풋옵션	평가기법	옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	이자율 변동성, 측정 투입변수		0.1568	
									관측할 수 없는 투입변수 합계		2,359,840		당분기 중 지배기업은 종속기업 코웰브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하였으며, 중순위 투자자로서 종속기업 코웰브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위투자자) 및 보통주주(후순위투자자)와 체결한 주주간 계약에 따른 풋옵션에 대하여 파생상품을 인식하였습니다.

전기말 (단위 : 천원)

											금융부채, 공정가치	유의적이지만 관측할 수 없는 투입변수, 부채	공정가치측정의 이유에 대한 공시, 부채
측정 전체	공정가치	반복적인 공정가치측정치	금융부채, 분류	공정가치로 측정하는 금융부채	파생상품부채(풋옵션)	주주 간 계약에 따른 풋옵션	평가기법	옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	이자율 변동성, 측정 투입변수			
									관측할 수 없는 투입변수 합계				

5. 범주별 금융상품 (연결)

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	당기손익인식금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	파생상품자산	금융자산, 범주 합계
금융자산		623,499	800,386	202,384,365	1,340,962	205,149,212
금융자산	비유동 기타포괄손익인식금융자산	623,499	0	0	0	623,499

	비유동 당기손익인식 금융자산	0	800,386	0	0	800,386
	비유동파생상품자산	0	0	0	1,340,962	1,340,962
	현금및현금성자산	0	0	94,254,619	0	94,254,619
	유동매출채권	0	0	14,729,039	0	14,729,039
	기타유동금융자산	0	0	43,305,837	0	43,305,837
	기타비유동금융자산	0	0	50,094,870	0	50,094,870

전기말 (단위 : 천원)

		공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	당기손익인식금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	파생상품자산	금융자산, 범주 합계
금융자산		623,499	800,386	195,376,743		196,800,628
금융자산	비유동 기타포괄손익인식금융자산	623,499	0	0		623,499
	비유동 당기손익인식 금융자산	0	800,386	0		800,386
	비유동파생상품자산					0
	현금및현금성자산	0	0	97,080,597		97,080,597
	유동매출채권	0	0	9,561,195		9,561,195
	기타유동금융자산	0	0	38,521,609		38,521,609
	기타비유동금융자산	0	0	50,213,342		50,213,342

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	파생상품 금융부채	IFRS 7의 적용범위 외의 금융부채	금융부채, 범주 합계
금융부채		1,504,189,850	2,359,840	3,383,536	1,509,933,226
금융부채	유동매입채무	6,780,410	0	0	6,780,410
	단기차입금	173,008,800	0	0	173,008,800
	유동성장기차입금	597,336,788	0	0	597,336,788
	유동성전환사채	32,737,874	0	0	32,737,874
	기타유동금융부채	172,220,131	0	0	134,463,354
	유동 리스부채	0	0	1,805,145	1,805,145
	장기차입금	478,714,343	0	0	478,714,343
	전환사채, 순액	29,870,273	0	0	29,870,273
	비유동파생상품부채	0	2,359,840	0	2,359,840
	기타비유동금융부채	13,521,231	0	0	13,521,231
	비유동 리스부채	0	0	1,578,391	1,578,391

전기말 (단위 : 천원)

		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	파생상품 금융부채	IFRS 7의 적용범위 외의 금융부채	금융부채, 범주 합계
금융부채		1,368,721,673		222,729	1,368,944,402
금융부채	유동매입채무	2,910,249			2,910,249
	단기차입금	173,008,800			173,008,800
	유동성장기차입금	47,096,980			47,096,980

	유동성전환사채	39,428,896			39,428,896
	기타유동금융부채	211,752,013			211,752,013
	유동 리스부채	0		110,561	110,561
	장기차입금	878,937,062			878,937,062
	전환사채, 순액				0
	비유동파생상품부채				0
	기타비유동금융부채	15,587,673		0	15,587,673
	비유동 리스부채	0		112,168	112,168

금융상품 범주별 순손익에 대한 공시

금융상품 범주별 순손익에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	파생상품	IFRS 7의 적용범위 외의 금융부채	자산과 부채 합계
금융상품평가이익	3,221	0	(1,018,878)	0	(1,015,657)
이자수익(금융수익)	3,187,663	0	0	0	3,187,663
이자비용(금융원가)	0	(48,188,696)	0	(33,705)	(48,222,401)
파생상품거래이익(금융수익)	0	0	700	0	700
외화환산이익	18,600	0	0	0	18,600
외화환산손실	(69,533)	0	0	0	(69,533)
순외환차익	70,025	0	0	0	70,025
순외환차손	(52,005)	0	0	0	(52,005)
금융보증(계약)수익	0	7,363	0	0	7,363
대손상각비(대손충당금환입)	11,681	0	0	0	11,681
채무면제이익	0	38,340,942	0	0	38,340,942

전분기 (단위 : 천원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	파생상품	IFRS 7의 적용범위 외의 금융부채	자산과 부채 합계
금융상품평가이익	3,166	0	1,648,000	0	1,651,166
이자수익(금융수익)	3,807,578	0	0	0	3,807,578
이자비용(금융원가)	0	(40,863,940)	0	(10,631)	(40,874,571)
파생상품거래이익(금융수익)					
외화환산이익	54,899	0	0	0	54,899
외화환산손실					
순외환차익	30,553	0	0	0	30,553
순외환차손	(28,915)	0	0	0	(28,915)
금융보증(계약)수익	0	5,903	0	0	5,903
대손상각비(대손충당금환입)	41,660	0	0	0	41,660
채무면제이익					

6. 공정가치 측정 금융자산 (연결)

공정가치 측정 금융자산의 세부내용에 대한 공시

공정가치 측정 금융자산의 세부내용에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	금융자산, 범주															
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								당기손익인식금융자산							
	금융자산, 분류															
	공정가치로 측정하는 금융자산															
	오진상사에 대한 지분투자		블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자		(주)뱉류업시스템즈에 대한 지분투자		연탕이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자		오진상사에 대한 지분투자		블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자		(주)뱉류업시스템즈에 대한 지분투자		연탕이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자	
	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계
보유한 지분상품의 주식 수		11,526										100		360		300,000,000
보유한 지분상품의 지분율		0.0278										0.0220		0.0189		0.0135
비유동금융자산	358,932	623,499									100,000	100,000	400,386	400,386	300,000	300,000
공정가치측정의 이유에 대한 공시, 자산												활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.		활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.		활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.

전기말

(단위 : 천원)

	금융자산, 범주															
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산								당기손익인식금융자산							
	금융자산, 분류															
	공정가치로 측정하는 금융자산															
	오진상사에 대한 지분투자		블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자		(주)뱉류업시스템즈에 대한 지분투자		연탕이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자		오진상사에 대한 지분투자		블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자		(주)뱉류업시스템즈에 대한 지분투자		연탕이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자	
	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계	측정 전체 취득원가	측정 전체 합계
보유한 지분상품의 주식 수		11,526										100		360		300,000,000
보유한 지분상품의 지분율		0.0278										0.0220		0.0189		0.0135
비유동금융자산	358,932	623,499									100,000	100,000	400,386	400,386	300,000	300,000

공정가치측정의 이유에 대한 공시, 자산												활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.		활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.		활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.

7. 파생상품 (연결)

파생상품에 대한 공시

파생상품에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	상환전환우선주 풋옵션	전환사채 풋옵션	파생상품 유형 합계
비유동파생상품자산	1,340,962		1,340,962
비유동파생상품부채		2,359,840	2,359,840
주주 간 계약에 따른 풋옵션에 대한 기술			당분기 중 연결회사는 종속기업 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위 투자자) 및 보통주주(후순위 투자자)와 체결한 주주간 계약에 따른 풋옵션에 대하여 파생상품을 인식하였습니다.

전기말 (단위 : 천원)

	상환전환우선주 풋옵션	전환사채 풋옵션	파생상품 유형 합계
비유동파생상품자산			0
비유동파생상품부채			0
주주 간 계약에 따른 풋옵션에 대한 기술			

8. 매출채권 (연결)

매출채권에 대한 공시

매출채권에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계

유동매출채권	18,202,632	(3,473,593)	14,729,039
매출채권의 유동성분류 및 공정가치에 대한 설명			매출채권은 정상적인 영업 과정에서 판매된 재화나 용역에 대하여 고객이 지불해야 할 금액입니다. 일반적으로 30일 이내에 정산해야 하므로 모두 유동자산으로 분류됩니다. 최초 인식시점에 매출채권이 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 거래가격을 공정가치로 측정합니다.

전기말 (단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
유동매출채권	10,024,825	(463,630)	9,561,195
매출채권의 유동성분류 및 공정가치에 대한 설명			매출채권은 정상적인 영업 과정에서 판매된 재화나 용역에 대하여 고객이 지불해야 할 금액입니다. 일반적으로 30일 이내에 정산해야 하므로 모두 유동자산으로 분류됩니다. 최초 인식시점에 매출채권이 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 거래가격을 공정가치로 측정합니다.

9. 기타금융자산 (연결)

기타유동금융자산에 대한 공시

기타유동금융자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동금융자산		43,305,837
기타유동금융자산	단기미수금	13,276,613
	단기미수수익	830,011
	단기금융상품	28,259,811
	단기보증금	889,102
	단기대여금	50,000

	단기임차보증금	300

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동금융자산		38,521,609
기타유동금융자산	단기미수금	1,252,044
	단기미수수익	594,925
	단기금융상품	36,669,340
	단기보증금	5,000
	단기대여금	0
	단기임차보증금	300

기타비유동금융자산에 대한 공시

기타비유동금융자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타비유동금융자산		50,094,870
기타비유동금융자산	장기금융상품	46,226,232
	장기대여금	9,250
	장기임차보증금	53,672
	장기보증금	2,854,868
	장기미수수익	950,848

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타비유동금융자산		50,213,342
기타비유동금융자산	장기금융상품	45,778,284
	장기대여금	58,970
	장기임차보증금	156,672
	장기보증금	2,692,472
	장기미수수익	1,526,944

10. 기타자산 (연결)

기타자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동자산		1,814,082
기타유동자산	공급자에 대한 유동선급금	201,023
	유동선급비용	1,426,612
	유동부가세미수금	186,447

기타비유동자산		98,737
기타비유동자산	비유동선급금	0
	장기선급비용	98,737

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동자산		1,248,681
기타유동자산	공급자에 대한 유동선급금	84,039
	유동선급비용	1,005,032
	유동부가세미수금	159,610
기타비유동자산		44,136
기타비유동자산	비유동선급금	8,620
	장기선급비용	35,516

11. 재고자산 (연결)

재고자산 세부내역

당분기말 (단위 : 천원)

		총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
총유동재고자산		27,769,567	(6,097,639)	21,671,928
총유동재고자산	유동상품			10,423,889
	유동원재료			6,970,119
	미착품			1,932,991
	유동제품			7,646,230
	유동재공품			392,586
	유동저장품			403,752

전기말 (단위 : 천원)

		총장부금액	재고자산 평가충당금	장부금액 합계
총유동재고자산				1,294,131
총유동재고자산	유동상품			1,030,196
	유동원재료			263,935
	미착품			
	유동제품			
	유동재공품			
	유동저장품			

비용으로 인식된 재고자산의 원가에 대한 공시

비용으로 인식된 재고자산의 원가에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	21,322

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	13,800

12. 유형자산 (연결)

유형자산의 변동내역에 대한 공시

유형자산의 변동내역에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		기초 유형자산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	유형자산의 처분 및 폐기	감가상각비, 유형자산	사업결합을 통한 취득, 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	583,859,326	0	0	0	0	0	0	0	583,859,326
	건물	354,781,096	0	0	0	(7,250,798)	254,820	3,417	0	347,788,535
	구축물	2,741,538	0	0	0	(173,702)	14,473	195	0	2,582,504
	인테리어	10,143,087	240,130	0	0	(4,668,820)	167,253	1,075	0	5,882,725
	차량운반구	227,944	0	0	0	(49,274)	25,200	342	0	204,212
	사무용비품	2,526,545	665,174	0	(1)	(1,107,386)	163,479	2,018	(3,406)	2,246,423
	기계장치	1,941,681	918,664	1,752,000	0	(503,587)	166,818	2,254	0	4,277,830
	건설중인자산	2,276,920	82,000	(1,752,000)	0	0	8,086	113	(124,800)	490,319
유형자산 합계		958,498,137	1,905,968	0	(1)	(13,753,567)	800,129	9,414	(128,206)	947,331,874

전분기 (단위 : 천원)

		기초 유형자산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	유형자산의 처분 및 폐기	감가상각비, 유형자산	사업결합을 통한 취득, 유형자산	순외환차이에 의한 증가(감소), 유형자산	기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	399,949,947	2,937,146	0	0	0			0	402,887,093
	건물	358,002,700	0	0	0	(6,116,981)			0	351,885,719
	구축물	2,972,078	0	0	0	(172,905)			0	2,799,173
	인테리어	14,938,980	171,973	487,900	0	(4,420,171)			0	11,178,682
	차량운반구	139,573	103,505	0	0	(37,724)			0	205,354
	사무용비품	3,373,940	302,665	0	(1,743)	(1,025,473)			(508)	2,648,881
	기계장치	2,308,800	229,632	0	(30,158)	(387,619)			0	2,120,655
	건설중인자산	9,767,566	9,496,041	(487,900)	0	0			(23,300)	18,752,407
유형자산 합계		791,453,584	13,240,962	0	(31,901)	(12,160,873)			(23,808)	792,477,964

자본화된 차입원가에 대한 공시

유형자산의 자본화된 차입원가에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	유형자산
자본화된 차입원가	0
자본화차입이자율	
자본화된 차입원가가 포함된 재무상태표 항목에 대한 기술	

전분기 (단위 : 천원)

	유형자산
자본화된 차입원가	614,608

자본화차입이자율	0.05542
자본화된 차입원가가 포함된 재무상태표 항목에 대한 기술	전반기 중 자본화된 금액은 건설중인자산으로 계상하였습니다.

13. 리스 (연결)

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당분기말 (단위 : 천원)

				사용권자산
자산	유형자산	사용권자산	토지와 건물	3,772,332
			사무용비품	21,160
자산 합계				3,793,492

전기말 (단위 : 천원)

				사용권자산
자산	유형자산	사용권자산	토지와 건물	168,166
			사무용비품	44,057
자산 합계				212,223

리스부채의 양적 정보에 대한 공시

리스부채의 양적 정보에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
리스부채 합계		3,383,536
리스부채 합계	유동 리스부채	1,805,145
	비유동 리스부채	1,578,391

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
리스부채 합계		222,729
리스부채 합계	유동 리스부채	110,561
	비유동 리스부채	112,168

사용권자산 감가상각비에 대한 공시

사용권자산 감가상각비에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

			감가상각비, 사용권자산
자산	사용권자산	토지와 건물	360,064
		사무용비품	22,897
자산 합계			382,961

전분기 (단위 : 천원)

			감가상각비, 사용권자산
자산	사용권자산	토지와 건물	59,613
		사무용비품	21,672
자산 합계			81,285

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액에 대한 공시

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	공시금액
리스부채에 대한 이자비용	33,705
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	1,005,012

전분기 (단위 : 천원)

	공시금액
리스부채에 대한 이자비용	10,631
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	967,843

리스의 총 현금유출에 대한 공시

리스의 총 현금유출에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
리스 현금유출	1,368

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
리스 현금유출	1,057

14. 무형자산 (연결)

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	사업결합을 통한 취득, 무형자산 및 영업권	순외환차이에 의한 증가(감소), 무형자산 및 영업권	기말의 무형자산 및 영업권	영업권에 대한 기술
무형자산 및 영업권	회원권	31,800	0	0	0	0	31,800	
	컴퓨터소프트웨어	112,280	35,270	(56,220)	23,810	319	115,459	
	기타무형자산	13,824	2,925	(3,364)	0	0	13,385	
	영업권	0	0	0	20,547,873	0	20,547,873	당분기 중 코렐브랜드 아시아홀딩스(주)에 대한 사업결합으로 인하

								여 발생한 영업권입니다.
무형자산 및 영업권 합계		157,904	18,608	(38,423)	20,571,683	319	20,708,517	

전분기 (단위 : 천원)

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	사업결합을 통한 취득, 무형자산 및 영업권	순외환차이에 의한 증가(감소), 무형자산 및 영업권	기말의 무형자산 및 영업권	영업권에 대한 기술
무형자산 및 영업권	회원권	31,800	0	0			31,800	
	컴퓨터소프트웨어	183,867	4,400	(62,533)			125,734	
	기타무형자산	12,014	6,418	(3,463)			14,969	
	영업권							
무형자산 및 영업권 합계		227,681	10,818	(65,996)			172,503	

15. 투자부동산 (연결)

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당분기 (단위 : 천원)

			기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산	처분, 투자부동산	기말 투자부동산
자산	취득 완료 투자부동산	토지	1,345,196,665	108,676,415		1,453,873,080
		건물	364,387,045	43,891,089		408,278,134
	건설 혹은 개발 중인 투자부동산		25,133,270	3,445,341		28,578,611
자산 합계			1,734,716,980	156,012,845		1,890,729,825

전분기 (단위 : 천원)

			기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산	처분, 투자부동산	기말 투자부동산
자산	취득 완료 투자부동산	토지	1,088,900,681		0	1,088,900,681
		건물	278,734,171		(560,135)	278,174,036
	건설 혹은 개발 중인 투자부동산					
자산 합계			1,367,634,852		(560,135)	1,367,634,852

투자부동산의 자본화된 차입원가에 대한 공시

투자부동산의 자본화된 차입원가에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	투자부동산
자본화된 차입원가	1,177
자본화차입이자율	0.04816

16. 관계기업투자 (연결)

(1) 당분기말과 전기말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	업종	소재지	결산월	당분기말			전기말		
				지분율(%)	취득금액	장부금액	지분율(%)	취득금액	장부금액
오진교역(주)	도매 및 상품중개	한국	12월	48.00	24,000	349,021	48.00	24,000	279,445

	업								

(2) 당분기와 전분기 중 관계기업투자 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당분기

(단위: 천원)				
구분	기초	지분법평가 내역		분기말
		지분법손익	지분법자본변동	
오진교역(주)	279,445	69,576	-	349,021

2) 전분기

(단위: 천원)						
구분	기초	대체(*1)	처분/배당	지분법평가 내역		분기말
				지분법손익	지분법자본변동	
오진교역(주)	271,109	-	-	12,740	(5,781)	278,068
(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사	-	37,385,246	(884,589)	(1,712,353)	-	34,788,304
합계	271,109	37,385,246	(884,589)	(1,699,613)	(5,781)	35,066,372

(*1) 전분기 중 지배력을 상실함에 따라 종속기업투자에서 관계기업투자로 분류하였으나, 2024년 12월 31일자로 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 우선주 지분 18.69%을 취득함에 따라 지배력을 획득하여 전기말 현재 종속기업으로 분류하고 있습니다(주석 1 참조).

(3) 당분기말과 전기말 현재 관계기업 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

1) 당분기말

(단위: 천원)					
구분	자산	부채	영업수익	영업이익	분기순이익
오진교역(주)	742,869	15,742	658,675	144,319	147,764

2) 전기말

(단위: 천원)					
구분	자산	부채	영업수익	영업이익	당기순이익
오진교역(주)	635,728	53,552	961,984	56,595	58,654

상기 요약 재무정보는 연결회사와 동일한 회계정책을 적용한 관계기업의 별도재무제표 기준입니다.

17. 기타금융부채 (연결)

매입채무 및 기타채무

당분기말 (단위 : 천원)

		총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
기타유동금융부채		134,665,160	(201,805)	134,463,354
기타유동금융부채	단기미지급금	70,200,235	0	108,541,177
	유동으로 분류되는 미지급비용	28,440,513	0	28,440,513
	단기임대보증금	6,874,098	0	6,874,098
	유동성장기임대보	28,566,148	(201,805)	28,364,343

	증금, 순액			
	유동성장기미지급금, 순액	0	0	0
기타비유동금융부채		16,097,726	(2,576,495)	13,521,231
기타비유동금융부채	장기임대보증금, 순액	16,094,553	(2,576,495)	13,518,058
	비유동금융보증부채	3,173	0	3,173

전기말 (단위 : 천원)

		총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
기타유동금융부채		213,349,646	(1,597,633)	211,752,013
기타유동금융부채	단기미지급금	91,746,952	0	91,746,952
	유동으로 분류되는 미지급비용	19,484,175	0	19,484,175
	단기임대보증금	7,232,825	0	7,232,825
	유동성장기임대보증금, 순액	25,364,510	(557,117)	24,807,393
	유동성장기미지급금, 순액	69,521,184	(1,040,516)	68,480,668
기타비유동금융부채		18,135,296	(2,547,623)	15,587,673
기타비유동금융부채	장기임대보증금, 순액	18,124,761	(2,547,623)	15,577,138
	비유동금융보증부채	10,535	0	10,535

18. 기타부채 (연결)

기타부채에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타 유동부채		25,881,357
기타 유동부채	유동 선수금	11,403,974
	단기선수수익	7,173,728
	부가가치세예수금	4,020,458
	단기예수금	3,236,737
	단기예수보증금	46,460
기타 비유동 부채		10,440,038
기타 비유동 부채	비유동 선수금	0
	장기선수수익	8,226,665
	장기수선충당예치금	639,370
	비유동 법적소송충당부채	1,439,472

	복구충당부채	134,531

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타 유동부채		19,302,865
기타 유동부채	유동 선수금	6,467,972
	단기선수수익	7,228,934
	부가가치세예수금	3,298,329
	단기예수금	2,295,396
	단기예수보증금	12,234
기타 비유동 부채		13,840,883
기타 비유동 부채	비유동 선수금	690,991
	장기선수수익	11,277,257
	장기수선충당예치금	433,163
	비유동 법적소송충당부채	1,439,472
	복구충당부채	0

19. 차입금 및 전환사채 (연결)

차입금에 대한 세부 정보

당분기말 (단위 : 천원)

							차입금, 만기	차입금, 이자율	금융기관 차입금 (사채 제외)	약정에 대한 설명	조기상환 조항	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건
장부금액	총장부금액	차입금명칭	단기차입금	(주)하나은행 시설자금대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.11.29	0.0466	15,000,000			당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 시설자금대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.11.30	0.0443	25,000,000			당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 일반자금대출	범위	하위범위	2025.11.10	0.0443				
						상위범위	2026.07.24	0.0461				
					범위 합계				51,008,800			

				(주)신한은행 일반 자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.12.16	0.0470	17,000,000			당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 시설 자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.11.29	0.0416	15,000,000			당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)우리은행 일반 자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.04.06	0.0452	5,000,000			
				(주)국민은행 일반 자금대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.09.17	0.0466	3,000,000			
				(주)국민은행 일반 자금대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.11.26	0.0480	2,000,000			
				한국산업은행 일반 자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.04.21	0.0408	40,000,000			
			장기 차입금	(주)하나은행 관광 진흥개발기금	범위	하위범위	2027.09.15					
						상위범위	2029.07.15					
					범위 합계			0.0253	6,354,860			
				(주)하나은행 대주단대출 1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	101,600,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산 : 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급

									차입(재금융)하였습니다.		청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 대주단대출 2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	29,505,000	연결회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.		연결회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(재권최고액: 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하며, 차입약정 상 기한 이익이 상실되는 경우 등의 사유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
				(주)하나은행 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27	0.0494	30,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질

												권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 관광진흥개발기금	범위	하위범위	2027.09.15					
						상위범위	2029.07.15					
					범위 합계			0.0253	9,218,720			
				(주)신한은행 대주단대출 1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	40,100,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 선순위대출 3	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.05.29	0.0450	57,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액:

												618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 대주단대출 3	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	12,645,000	연결회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.		연결회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(채권최고액: 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하며, 차입약정 상 기한 이익이 상실되는 경우 등의 사유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
				(주)신한은행 선순위대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27	0.0494	40,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 중속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청

												구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 선순위대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.06.02	0.0490	32,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				한국산업은행 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	81,100,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				한국산업은행 선순	범위	하위범위						

						상위범위						
				위대출	범위 합계		2026.11.27	0.0494	73,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 대주단대출 1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	60,500,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 선순위대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27	0.0494	20,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나

										상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	환하여야 합니다.	은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 선순위대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.06.02	0.0490	10,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 대주단대출 2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	16,860,000	연결회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중		연결회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(채권최고액: 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하며, 차입약정 상 기한 이익이 상실

										84,300백만원을 인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.		되는 경우 등의 사유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
				한화일반사모부동산투자신탁12호 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	24,700,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 일반자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.02.26	0.0411	15,000,000			
				(주)국민은행 선순위대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27	0.0494	30,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채	당분기말 현재 연결회사는 당보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한

										상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	부를 조기에 상환할 수 있습니다.	자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보 계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 선순위대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21	0.0431	50,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보 계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 대주단대출 1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	16,860,000	연결회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중 83,200백만원을		연결회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(채권최고액 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하며, 차입약정 상 기한 이익이 상실되는 경우 등의 사

									인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도 대출약정금의 120%) 부동산 담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.		유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
				(주)국민은행 선순위대출3	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.05.29	0.0430	30,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 시설자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.08.14	0.0433	40,000,000			
				(주)아이비케이캐피탈 후순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21	0.0600	4,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보

												계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)아이비케이캐피탈 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	8,430,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.		
				드래곤하나제일차(유) 일반자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.09.21	0.0501	30,000,000			
				(주)우리은행 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.09.21	0.0379	30,600,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				그랜드원큐제이차유한회사 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.06.02	0.0490	50,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디제1호위탁관	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아

										리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.	출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				동양생명보험(주) 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21	0.0525	80,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				신용협동조합중앙회 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21	0.0431	30,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산 담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질

												권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				수협은행 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21	0.0431	11,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				현대커머셜(주) 후순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21	0.0600	12,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)대신저축은행 후순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21	0.0600	3,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정	당분기말 현재 연결회사는 담보 대	당분기말 현재 연결회사는 장기차입

										에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				케이비캐피탈(주) 후순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21	0.0600	10,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				현대캐피탈(주) 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.05.29	0.0590	10,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보

												계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				신한캐피탈(주) 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.05.29	0.0590	4,000,000	당분기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 중속기업인 (주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	당분기말 현재 연결회사는 당보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	당분기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주), (주)하나은행과 및 (주)신한자산신탁의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
		차입금명칭 합계							1,282,482,380			

전기말

(단위 : 천원)

							차입금, 만기	차입금, 이자율	금융기관 차입금 (사채 제외)	약정에 대한 설명	조기상환 조항	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건
장부금액	총장부금액	차입금명칭	단기차입금	(주)하나은행 시설자금대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.11.29.	0.0542	15,000,000			전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 시설자금대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.11.30.	0.0519	25,000,000			전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 보험계약 상

												보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 일반 자금대출	범위	하위범위	2025.02.27.	0.0525				
						상위범위	2025.11.10.	0.0552				
					범위 합계				51,008,800			
				(주)신한은행 일반 자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.12.16.	0.0470	17,000,000			전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 시설 자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.11.29.	0.0552	15,000,000			전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)우리은행 일반 자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.04.05.	0.0531	5,000,000			
				(주)국민은행 일반 자금대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.09.17.	0.0559	3,000,000			
				(주)국민은행 일반 자금대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.11.26.	0.0572	2,000,000			
				한국산업은행 일반 자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.04.19.	0.0497	40,000,000			
			장기 차입금	(주)하나은행 관광 진흥개발기금	범위	하위범위	2025.04.15.					
						상위범위	2029.03.15.					
					범위 합계			0.0303	9,703,170			
				(주)하나은행 대주단대출 1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14.	0.0513	101,600,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도 대출약정금의 120%) 부동산담보 신탁계약(신탁재산 : 서울특별시 용산

									로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.			구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 대주단대출 2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
				(주)하나은행 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27.	0.0494	30,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 관광진흥개발기금	범위	하위범위	2027.09.15.					
						상위범위	2029.07.15.					
					범위 합계			0.0303	11,361,470			
				(주)신한은행 대주단대출 1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14.	0.0513	40,100,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산 : 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기

										1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.		말 현재 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 선순위대출 3	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
				(주)신한은행 대주단대출 3	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
				(주)신한은행 선순위대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27.	0.0494	40,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 중속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 선순위대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.06.02.	0.0490	32,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 중속기업인 (주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.

					범위	하위범위						
						상위범위						
				한국산업은행 대주단대출	범위 합계		2026.07.14.	0.0513	81,100,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산 : 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				한국산업은행 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27.	0.0494	73,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 대주단대출 1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14.	0.0513	60,500,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도 대출약정금의 120%) 부동산담보

										14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.		신탁계약(신탁재산 : 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 선순위대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27.	0.0494	20,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 선순위대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.06.02.	0.0513	10,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로

												제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 대주단대출 2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
				한화일반사모부동산투자신탁12호 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.07.14.	0.0513	24,700,000	연결회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.		연결회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산 : 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 일반자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.02.26.	0.0502	15,000,000			
				(주)국민은행 선순위대출1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.11.27.	0.0494	30,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.5 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 선순위대출2	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21.	0.0514	50,000,000	전기말 현재 연결	전기말 현재 연결	전기말 현재 연결

										회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 대주단대출 1	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
				(주)국민은행 선순위대출3	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
				(주)국민은행 시설자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2025.08.14	0.0533	40,000,000			
				(주)아이비케이캐피탈 후순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21.	0.0600	4,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)아이비케이캐피탈 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
				드래곤하나제일차(유) 일반자금대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.09.21.	0.0598	30,000,000			
				(주)우리은행 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.09.21.	0.0483	30,600,000	전기말 현재 연결	전기말 현재 연결	전기말 현재 연결

										회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.	회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				그랜드원큐제이차유한회사 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2027.06.02.	0.0490	50,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.0 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사는 담보 대상 부동산의 전부 또는 일부의 매각대금 또는 대환대출을 통하여 대출금의 전부 또는 일부를 조기에 상환할 수 있습니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				동양생명보험(주) 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21.	0.0525	80,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권

												에 대한 근질권 등 대주단에 당보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				신용협동조합중앙회 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21.	0.0514	30,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 중속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 당보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 당보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				수협은행 선순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21.	0.0514	11,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 중속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 당보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 당보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				현대커머셜(주) 후순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21.	0.0600	12,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 중속기업인	전기말 현재 연결회사가 당보 대상 부동산을 매각하여	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결

										(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				(주)대신저축은행 후순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21.	0.0600	3,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				케이비캐피탈(주) 후순위대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계		2026.03.21.	0.0600	10,000,000	전기말 현재 연결회사는 차입약정에 따라 종속기업인 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 부채상환비율 유지(부채상환비율 1.2 이상) 등의 제약을 받습니다.	전기말 현재 연결회사가 담보 대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 합니다.	전기말 현재 연결회사는 장기차입금과 관련하여 연결회사의 투자부동산에 대한 코리아신탁(주) 및 (주)하나은행과의 부동산담보신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등 대주단에 담보(채

												권최고액: 618,720백만원)로 제공하고 있습니다.
				현대캐피탈(주) 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
				신한캐피탈(주) 대주단대출	범위	하위범위						
						상위범위						
					범위 합계							
		차입금명칭 합계							1,102,673,440			

차입금 장부금액에 대한 공시

차입금 장부금액에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융기관 차입금	173,008,800	0	178,008,800
비유동 금융기관 차입금(사채 제외)의 유동성 대체 부분	627,936,788	0	627,936,788
비유동 금융기관 차입금(사채 제외)의 비유동성 대체 부분	481,536,792	(2,822,449)	478,714,343
금융기관 차입금(사채 제외)	1,282,482,380	(2,822,449)	1,279,659,931

전기말 (단위 : 천원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융기관 차입금	173,008,800	0	173,008,800
비유동 금융기관 차입금(사채 제외)의 유동성 대체 부분	47,096,980	0	47,096,980
비유동 금융기관 차입금(사채 제외)의 비유동성 대체 부분	882,567,660	(3,630,598)	878,937,062
금융기관 차입금(사채 제외)	1,102,673,440	(3,630,598)	1,099,042,842

전환사채의 세부내역에 대한 공시

전환사채의 세부내역에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		차입금, 발행일	차입금, 만기	유동성전환사채	전환사채, 순액
차입금명칭	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2023.09.05	2026.09.05	19,314,460	0
	제2회 무기명식 이권	2024.02.26	2027.02.26	20,009,461	0

	부 무보증 사모 전환사채				
	제1회 무기명식 이권부 사모 전환사채	2025.07.30	2030.01.30	0	29,870,273
차입금명칭 합계				32,737,874	29,870,273

전기말 (단위 : 천원)

		차입금, 발행일	차입금, 만기	유동성전환사채	전환사채, 순액
차입금명칭	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2023.09.05	2026.09.05	20,101,113	
	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2024.02.26	2027.02.26	19,327,783	
	제1회 무기명식 이권부 사모 전환사채				
차입금명칭 합계				39,428,896	0

전환사채 발행내역에 대한 공시

전환사채 발행내역에 대한 공시

(단위 : 원)

	차입금명칭		
	전환사채		
	제1회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제2회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	제1회 무기명식 이권부 사모 전환사채
전환사채의 발행일	2023-09-05	2024-02-26	2025-07-30
차입금, 만기	2026-09-05	2027-02-26	2030-01-30
명목금액	20,000,000,000	35,000,000,000	37,500,000,000
전환사채의 발행가액	20,000,000,000	35,000,000,000	37,500,000,000
차입금, 이자율	0.04	0.03	
전환사채의 만기보장수익률	3개월 단위 복리 연 5.00%	3개월 단위 복리 연 6.00%	복리 연 9.00%
전환사채의 상환방법에 대한 기술	만기까지 보유하고 있는 본 사채의 전자등록금액에 대하여는 만기일에 전자등록금액의 103.2150%에 해당하는 금액을 일시 상환	만기까지 보유하고 있는 본 사채의 전자등록금액에 대하여는 만기일에 전자등록금액의 109.7809%에 해당하는 금액을 일시 상환	만기일까지 보유하고 있는 대상 사채에 대하여는 만기일에 권면금액 및 권면금액에 대하여 발행일로부터 만기일 전일까지 만기보장수익률로 계산한 금액을 일시 상환
전환사채의 전환비율에 대한 기술	100%	100%	100%
전환사채의 전환가액	3,335	3,776	1,000

전환가액의 조정	주식병합, 주식분할, 자본감소, 합병 등	주식병합, 주식분할, 자본감소, 합병 등	전환가격을 하회하는 발행가액으로 유상증자 및 주식관련사채를 발행하는 경우 및 주식병합, 주식분할, 자본감소, 합병 등
전환에 따라 발행할 주식의 종류에 대한 기술	신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 기명식 보통주	신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 기명식 보통주	코렐브랜드아시아홀딩스(주) 기명식 보통주
전환에 따라 발행할 주식 수에 대한 기술	5,997,001주	9,269,068주	37,500,000주
전환에 따라 발행할 주식의 주식총수 대비 비율	0.0968	0.1421	7.5000
전환기간 시작일	2024-09-05	2025-02-26	2029-08-01
전환기간 종료일	2026-08-05	2027-01-26	2030-01-30
조기상환청구기간 시작일	2025-07-07	2025-12-28	당분기 중 연결회사는 종속기업 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위 투자자) 및 보통주주(후순위 투자자)와 주주간 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 전환사채 투자자는 2025년 7월 30일 이후 2년째 되는 날부터 4년째 되는 날까지 4회에 나누어 상환청구할 수 있는 권리를 보유하고 있습니다.
조기상환청구기간 종료일	2026-05-06	2026-10-27	당분기 중 연결회사는 종속기업 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위 투자자) 및 보통주주(후순위 투자자)와 주주간 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 전환사채 투자자는 2025년 7월 30일 이후 2년째 되는 날부터 4년째 되는 날까지 4회에 나누어 상환청구할 수 있는 권리를 보유하고 있습니다.

전환사채 관련 회계처리에 대한 기술			연결회사는 행사가격 인하조건이 내재된 제1회 무기명식 이권부 사모 전환사채의 전환권에 대해서 금융감독원의 질의회신(회제이-00094)에 따라 발행 시점에 자본으로 인식하였습니다. 동 질의회신의 내용에 대하여 한국채택국제회계기준 유권해석이 변경될 경우 전환사채와 관련된 회계처리가 변경될 수 있습니다.

최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 손익차이를 인식하기위한 회계정책의 기술

연결회사가 관측 가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 이용하여 파생금융상품의 공정가치를 평가하는 경우, 동 평가기법에 의해 산출된 공정가치와 거래가격이 다르다면 금융상품의 공정가치는 거래가격으로 인식합니다. 이 때 평가기법에 의해 산출된 공정가치와 거래가격의 차이는 즉시 손익으로 인식하지 않고 이연하여 인식하며, 동 차이는 금융상품의 만기 동안 정액법으로 상각하고, 평가기법의 요소가 시장에서 관측 가능해지는 경우 이연되고 있는 잔액을 즉시 손익으로 모두 인식합니다.

아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 손익차이에 대한 조정

아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 손익차이에 대한 조정

당분기 (단위 : 천원)

	전환사채
아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 기초 총 손익차이	(1,291,168)
신규거래를 통한 증가(감소), 최초인식시점의 공정가치와 평가기법을 사용하여 결정된 금액의 총 차이금액	0
당기손익으로 인식한 금액, 아직인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 총 손익차이	746,171
아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 기말 총 손익차이	(544,997)

전분기 (단위 : 천원)

	전환사채
아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 기초 총 손익차이	0
신규거래를 통한 증가(감소), 최초인식시점의 공정가치와 평가기법을 사용하여 결정된 금액의 총 차이금액	2,677,436

당기손익으로 인식한 금액, 아직인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 총 손익차이	(797,379)
아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 기말 총 손익차이	1,880,057

20. 퇴직급여 (연결)

확정급여제도의 초과적립액(과소적립액)에 대한 공시

확정급여제도의 초과적립액(과소적립액)에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	9,196,870
사외적립자산, 공정가치	(7,443,604)
초과적립액(과소적립액)	1,753,266

전기말 (단위 : 천원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	7,610,469
사외적립자산, 공정가치	(8,430,460)
초과적립액(과소적립액)	(819,991)

확정기여제도에서 발생한 비용에 대한 공시

확정기여제도에서 발생한 비용에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	518

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	467

21. 법인세비용 (연결)

법인세비용 추정에 대한 기술

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간유효법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다.

22. 자본금 및 주식발행초과금 (연결)

보통주식의 수 및 액면금액에 대한 공시

보통주식의 수 및 액면금액에 대한 공시

(단위 : 원)

	보통주

수권주식수	80,000,000
총 발행주식수	65,426,923
주당 액면가액	500

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		보통주
주식 수의 변동		
주식 수의 변동	기초 발행주식수	65,926,923
	주식배당으로 인한 보통주의 주식수 증가	
	자기주식 소각으로 인한 보통주의 주식수 감소	(500,000)
	기말 발행주식수	65,426,923
자본금의 변동		
자본금의 변동	기초 자본금	33,713,462
	주식배당	
	기말 자본금	33,713,462
주식발행초과금의 변동		
주식발행초과금의 변동	기초 주식발행초과금	46,786,639
	자기주식 소각 비용	(2,215)
	기말 주식발행초과금	46,784,424
주식배당에 대한 설명		
자기주식 소각에 대한 설명		2025년 6월 9일 이사회 결의로 자기주식의 소각을 결정하였고, 2025년 6월 16일자로 500,000주의 자기주식을 이익소각의 형태로 소각하였습니다. 당분기말 현재 회사가 이익소각의 형태로 소각한 자기주식수는 2,000,000주이며, 이로 인하여 자본금이 발행주식의 액면총액과 일치하지 아니합니다.

전분기 (단위 : 천원)

		보통주
주식 수의 변동		
주식 수의 변동	기초 발행주식수	61,563,241
	주식배당으로 인한 보통주의 주식수 증가	5,863,682
	자기주식 소각으로 인한 보통주	(1,000,000)

	의 주식수 감소	
	기말 발행주식수	66,426,923
자본금의 변동		
자본금의 변동	기초 자본금	30,781,621
	주식배당	2,931,841
	기말 자본금	33,713,462
주식발행초과금의 변동		
주식발행초과금의 변동	기초 주식발행초과금	111,808,148
	자기주식 소각 비용	(21,509)
	기말 주식발행초과금	111,786,639
주식배당에 대한 설명		2023년 11월 30일 이사회 결의로, 2023년 12월 31일 현재 주주명부에 등재된 주주에게 소유 주식 1주당 0.1주의 비율로 주식배당을 결정하였고, 제44기 (2023년 1월 1일 ~ 2023년 12월 31일) 정기주주총회(정기주주총회일: 2024년 3월 29일)에 안건으로 상정되어 승인됨에 따라 5,863,682주의 신주가 발행되었습니다.
자기주식 소각에 대한 설명		2024년 5월 23일 이사회 결의로, 자기주식의 소각을 결정하였고, 2024년 5월 30일자로 1,000,000주의 자기주식을 이익소각의 형태로 소각하였습니다. 이로 인하여 자본금이 발행주식의 액면총액과 일치하지 아니합니다.

23. 기타자본구성요소 (연결)

자본잉여금 및 기타자본구성요소, 기타포괄손익누계액에 대한 공시

기타자본구성요소에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		259,343,321
기타자본구성요소	자기주식처분이익	6,871,241
	자기주식	(12,281,867)
	기타자본잉여금	16,877,093
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익 적립금	199,156
	재평가잉여금	250,664,465

	지분법기타포괄손익변동	8,304
	기타자본조정	(3,308,910)
	해외사업환산이익	313,839
	토지 재평가차액에 대한 설명	재평가차액은 유형자산에 대해 독립적인 외부평가인이 평가한 금액인 공정가치와 장부금액과의 차액이며, 현금배당의 재원으로 사용될 수 없습니다.

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		262,003,827
기타자본구성요소	자기주식처분이익	6,871,241
	자기주식	(11,263,820)
	기타자본잉여금	16,877,093
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익 적립금	199,156
	재평가잉여금	250,664,465
	지분법기타포괄손익변동	8,304
	기타자본조정	(1,352,612)
	해외사업환산이익	0
	토지 재평가차액에 대한 설명	재평가차액은 유형자산에 대해 독립적인 외부평가인이 평가한 금액인 공정가치와 장부금액과의 차액이며, 현금배당의 재원으로 사용될 수 없습니다.

24. 이익잉여금 (연결)

이익잉여금의 세부내역에 대한 공시

이익잉여금의 세부내역에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
이익잉여금		669,194,042
이익잉여금	이익준비금	2,600,160
	임의배당요소적립금	417,000
	미처분이익잉여금	666,176,882
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금

	은 현금으로 배당할 수 없고, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있으며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위 내에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. 임의적립금은 연구 및 인력개발준비금으로서 회사는 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 과세표준 신고 시 손금으로 신고조정하는 금액을 연구 및 인력개발준비금으로 하여 적립하고 있습니다. 동 적립금은 조세특례제한법이 규정하는 용도에 사용한 금액과 사용 후 잔액은 임의적립금으로 이입하여 배당에 사용할 수 있습니다.

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
이익잉여금		655,937,325
이익잉여금	이익준비금	1,955,346
	임의배당요소적립금	417,000
	미처분이익잉여금	653,564,979
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없고, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있으며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위 내에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. 임의적립금은 연구 및 인력개발

	준비금으로서 회사는 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 과세표준 신고 시 손금으로 신고조정하는 금액을 연구 및 인력개발준비금으로 하여 적립하고 있습니다. 동 적립금은 조세특례제한법이 규정하는 용도에 사용한 금액과 사용 후 잔액은 임의적립금으로 이입하여 배당에 사용할 수 있습니다.

25. 고객과의 계약에서 생기는 수익 및 관련 계약부채 (연결)

고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련해 포괄손익계산서에 인식한 금액에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련해 포괄손익계산서에 인식한 금액에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
수익(매출액)		70,051,382	167,646,621
수익(매출액)	고객과의 계약에서 생기는 수익	53,670,834	121,808,827
	기타원천으로부터의 수익, 임대료수익 등	16,380,548	45,837,794

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
수익(매출액)		44,958,387	129,960,376
수익(매출액)	고객과의 계약에서 생기는 수익	34,473,809	97,287,078
	기타원천으로부터의 수익, 임대료수익 등	10,484,578	32,673,298

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		부문					부문 합계
		보고부문					
		쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	식기류 제조 및 판매	임대및기타사업(공통부문 포함)	
고객과의 계약에서 생기는 수익		5,559,877	1,693,442	99,382,972	15,154,120	18,416	121,808,827
고객과의 계약에서 생기는 수익	상품매출액	0	0	49,021	1,062,483	0	1,111,504
	제품매출액	0	0	0	14,091,637	0	14,091,637

	관리수입	4,332,492	192,839	2,397,494	0	0	6,922,825
	주차료수입	0	1,500,603	997,454	0	18,416	2,516,473
	수수료매출	188,977	0	8,500	0	0	197,477
	객실사용서비스 제공으로 인한 수익	0	0	58,337,678	0	0	58,337,678
	식음료판매에 따른 수익	477,772	0	33,708,651	0	0	34,186,423
	기타수익(매출액)	560,636	0	3,884,174	0	0	4,444,810
	보고부문별 내역에는 중단영업 부문의 수익이 제외되어 있다는 사실에 대한 기술						당분기 중 연결회사는 석유류판매 부문의 영업을 중단하였으며, 동 영업부문을 중단영업으로 분류함에 따라 상기 수익 정보의 보고부문별 내역에는 석유류판매 부문의 수익이 제외되어 있습니다.

전분기 (단위 : 천원)

		부문					부문 합계
		보고부문					
		쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	식기류 제조 및 판매	임대및기타사업(공통부문 포함)	
고객과의 계약에서 생기는 수익		5,524,487	1,968,662	89,765,771		28,158	97,287,078
고객과의 계약에서 생기는 수익	상품매출액	0	0	22,872		0	22,872
	제품매출액						
	관리수입	4,280,128	333,993	650,309		0	5,264,430
	주차료수입	0	1,634,669	1,104,263		28,158	2,767,090
	수수료매출	759,675	0	0		0	759,675
	객실사용서비스 제공으로 인한 수익	0	0	54,410,554		0	54,410,554
	식음료판매에 따른 수익	484,684	0	29,744,571		0	30,229,255
	기타수익(매출액)	0	0	3,833,202		0	3,833,202
	보고부문별 내역에는 중단영업 부문의 수익이 제외되어 있다는 사실에 대한 기술						당분기 중 연결회사는 석유류판매 부문의 영업을 중단하였으며, 동 영업부문을 중단영업으로 분류함에 따라 상기 수익 정보의 보고부문별 내역에는 석유류판매 부문의 수익이 제외되어 있습니다.

고객과의 계약과 관련된 부채에 대한 공시

고객과의 계약과 관련된 부채에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	공시금액
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대한 계약부채	11,449,046

전기말 (단위 : 천원)

	공시금액
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대한 계약부채	8,234,025

26. 판매비와 관리비 (연결)

판매비와관리비에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
판매 및 일반관리비		14,482,113	40,773,384
판매 및 일반관리비	급여, 판관비	3,554,416	8,542,847
	상여, 판관비	163,410	293,160
	퇴직급여, 판관비	440,747	1,315,963
	복리후생비, 판관비	339,177	676,047
	여비교통비, 판관비	100,104	203,796
	통신비, 판관비	59,724	149,429
	수도광열비, 판관비	111,281	292,702
	세금과공과, 판관비	261,636	4,540,514
	임차료, 판관비	360,643	407,276
	수선비, 판관비	347,489	994,558
	보험료, 판관비	352,185	907,599
	접대비, 판관비	156,848	484,217
	광고선전비, 판관비	635,806	1,284,525
	차량유지비, 판관비	15,124	38,570
	지급수수료, 판관비	5,309,034	14,405,167
	외주용역비, 판관비	1,315,426	3,570,904
	감가상각비, 판관비	778,998	1,630,432
	사용권자산상각비, 판관비	19,871	59,613
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	(206,316)	(11,681)
	무형자산상각비, 판관비	19,478	54,314
	소모품비, 판관비	176,026	460,055
	기타장기종업원급여, 판관비	1,339	4,016
	장기수선충당예치금설	0	206,207

	정액, 판관비		
	기타판매비와관리비	169,667	263,154

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
판매 및 일반관리비		9,894,576	30,349,963
판매 및 일반관리비	급여, 판관비	2,501,517	7,222,198
	상여, 판관비	0	0
	퇴직급여, 판관비	290,253	954,416
	복리후생비, 판관비	150,468	442,877
	여비교통비, 판관비	39,490	116,627
	통신비, 판관비	39,901	125,843
	수도광열비, 판관비	29,683	88,609
	세금과공과, 판관비	576,631	3,719,028
	임차료, 판관비	19,497	63,484
	수선비, 판관비	364,603	1,136,121
	보험료, 판관비	261,485	779,895
	접대비, 판관비	179,800	516,785
	광고선전비, 판관비	359,810	935,436
	차량유지비, 판관비	12,077	31,381
	지급수수료, 판관비	3,793,150	10,402,682
	외주용역비, 판관비	973,841	2,843,504
	감가상각비, 판관비	56,410	159,052
	사용권자산상각비, 판관비	19,871	59,613
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	28,276	(41,660)
	무형자산상각비, 판관비	17,499	61,880
	소모품비, 판관비	146,142	419,018
	기타장기종업원급여, 판관비	1,390	4,168
	장기수선충당예치금설정액, 판관비	0	196,529
	기타판매비와관리비	32,782	112,477

27. 비용의 성격별 분류 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
성격별 비용 합계		48,808,336	122,196,577
성격별 비용 합계	사용된 원재료 및 상품	14,747,438	21,321,890
	종업원급여비용	8,818,882	23,927,156
	감가상각비와 상각비	4,998,058	14,190,925
	광고비	686,149	1,992,371
	수도광열비	2,879,152	7,731,989
	용역비	6,218,724	18,027,545
	지급수수료	5,324,246	14,483,771
	성격별 기타비용	5,135,687	20,520,930

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
성격별 비용 합계		32,541,730	97,801,542
성격별 비용 합계	사용된 원재료 및 상품	3,137,026	9,294,292
	종업원급여비용	7,315,044	21,109,709
	감가상각비와 상각비	4,108,641	12,302,830
	광고비	657,072	1,826,464
	수도광열비	3,023,522	7,834,478
	용역비	5,873,258	17,225,830
	지급수수료	3,900,741	10,584,112
	성격별 기타비용	4,526,426	17,623,827

28. 기타수익 및 기타비용 (연결)

기타수익 및 기타비용

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
영업외수익		38,573,209	38,961,032
영업외수익	외화환산이익	18,600	18,600
	순외환차익	58,850	70,025
	유형자산처분이익	0	0
	채무면제이익	38,340,942	38,340,942
	잡이익	154,817	531,464

영업외비용		108,986	233,977
영업외비용	기부금	15,000	22,172
	외화환산손실	67,448	69,533
	순외환차손	47,230	52,005
	유형자산처분손실	0	1
	유형자산폐기손실	3,406	3,407
	투자부동산평가손실	0	0
	종속기업투자주식처분손실	0	0
	보상비	(32,636)	31,534
	잡손실	8,538	55,325

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
영업외수익		242,749	1,479,326
영업외수익	외화환산이익	(31,309)	54,899
	순외환차익	5,306	30,553
	유형자산처분이익	49	49
	채무면제이익	0	0
	잡이익	268,703	1,393,825
영업외비용		329,045	3,663,025
영업외비용	기부금	0	55,050
	외화환산손실	0	0
	순외환차손	395	28,915
	유형자산처분손실	0	499
	유형자산폐기손실	375	30,533
	투자부동산평가손실	0	560,135
	종속기업투자주식처분손실	0	2,620,355
	보상비	313,583	317,594
	잡손실	14,692	49,944

29. 금융수익 및 금융비용 (연결)

금융수익 및 금융비용

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적

금융수익		2,334,403	4,539,909
금융수익	이자수익(금융수익)	989,200	3,187,663
	금융상품평가이익	1,070	3,221
	파생상품평가이익	1,340,962	1,340,962
	파생상품거래이익(금융수익)	700	700
	금융보증(계약)수익	2,471	7,363
금융원가		19,546,855	50,582,241
금융원가	이자비용(금융원가)	17,567,728	49,399,042
	자본화된 차입원가	(380,713)	(1,176,641)
	파생상품평가손실(금융원가)	2,359,840	2,359,840

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
금융수익		1,092,936	5,464,412
금융수익	이자수익(금융수익)	1,251,933	3,807,343
	금융상품평가이익	1,056	3,166
	파생상품평가이익	(160,000)	1,648,000
	파생상품거래이익(금융수익)	0	0
	금융보증(계약)수익	(53)	5,903
금융원가		14,274,697	40,874,571
금융원가	이자비용(금융원가)	14,554,848	41,489,179
	자본화된 차입원가	(280,151)	(614,608)
	파생상품평가손실(금융원가)	0	0

30. 현금흐름표 (연결)

현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역에 대한 공시

현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	공시금액
주식배당, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
자기주식 소각, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	3,511,684
임대보증금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	4,449,260

장기차입금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	585,556,735
보상비의 건설중인자산 인식, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
건설중인자산의 본계정 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	1,752,000
장기미지급금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
종속기업투자에서 관계기업투자로 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
전환사채의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
전환사채의 전환, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	5,604,729
장기선수수익의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	3,548,415

전분기 (단위 : 천원)

	공시금액
주식배당, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	2,931,841
자기주식 소각, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	7,815,326
임대보증금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	2,226,230
장기차입금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	15,491,060
보상비의 건설중인자산 인식, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	3,960,000
건설중인자산의 본계정 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	487,900
장기미지급금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	67,252,584
종속기업투자에서 관계기업투자로 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	37,385,246
전환사채의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	19,986,962
전환사채의 전환, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
장기선수수익의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0

31. 담보 및 보증 (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

					담보로 제공된 유형자산과 투자부동산	금융기관 차입금(사채 제외)	임차보증금	미지급금	우발부채의 추정재무 영향	약정에 대한 설명
자산	서부트럭터미널	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행		17,000,000			12,025,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행		76,008,800			113,000,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행		55,000,000			66,000,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행		40,000,000			49,500,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)		30,000,000			36,000,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)		0			4,000,000	채무의 종류: 기타대출, 당분기말 현재 연결회사는 석유류 판매 부문의 영업중단에 따라 현대오일뱅크(주)와 체결한 유류공급계약을 해지하였습니다. 한편, 해당 계약에 따른 매입채무(약정금액: 3,300백만 원)를 담보하기 위해 제공한 유형자산(토지)과 투자부동산(장부금액: 28,177백만 원)에 대한 담보는 해지 절차를 진행 중입니다.
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일			0		245,700	채무의 종류: 임차보증금
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						

			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			621,292,790					
	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행		15,000,000				채무의 종류: 시설자금 대출
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행		15,000,000				채무의 종류: 시설자금 대출
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						

				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			63,214,416				36,000,000	
	서울드래곤시티 1	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						

				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1		308,000,000				채무의 종류: 담보대출, 당분기말 현재 연결회사는 차입금과 관련하여 (주)하나은행 등 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는 부동산담보신탁계약을 체결하고 있으며, 보험계약 상 보험금지급청구권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자로 하는 근질권을 설정하고 있습니다.
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2		15,573,580				채무의 종류: 관광진흥개발기금대출
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			763,025,319				434,936,364	
	서울드래곤시티 2	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						

				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳		92,000,000			110,400,000	채무의 종류: 선순위대출
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담						

				보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			218,131,858					
	나진전자상가	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳		84,300,000			120,000,000	채무의 종류: 일반대출, 당분기말 현재 연결회사는 서울특별시 용산구 부지 개발 사업을 위해 2025년 5월 28일 (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 동 차입금에 대한 담보로 부동산담보신탁계약을 체결하고 예금채권에

										대한 근질권을 설정하고 있습니다.
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			147,651,700					
	스퀘어원	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담						

				보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳			193,000,000			231,600,000	채무의 종류: 선순위대출, 당분기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			403,128,000					
	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담						

				보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행		30,600,000			36,720,000	채무의 종류: 선순위대출, 당분기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대

										한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)			1,800,000		2,340,000	채무의 종류: 임대보증금
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			68,120,000					
	광화문G타워	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담						

				보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1		171,000,000			205,200,000	채무의 종류: 선순위대출, 당분기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2		29,000,000			34,800,000	채무의 종류: 후순위대출, 당분기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로

										제공하고 있습니다.
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			329,350,000					
	신라스테이 마포	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보						

				권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1		87,000,000			104,400,000	채무의 종류: 선순위대출, 당분기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2		14,000,000			16,800,000	채무의 종류: 중순위대출, 당분기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
		담보제공처 합계			151,466,078					

전기말 (단위 : 천원)

					담보로 제공된 유형자산과 투자부동산	금융기관 차입금(사채 제외)	임차보증금	미지급금	우발부채의 추정재무영향	약정에 대한 설명
자산	서부트럭터미널	담보제공처	서부트럭터미널의 담	서부트럭터미널의 담		17,000,000			12,025,000	채무의 종류: 일반대출

			보권자	보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행		76,008,800			113,000,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행		55,000,000			66,000,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행		40,000,000			49,500,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)		30,000,000			36,000,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)		0			4,000,000	채무의 종류: 기타대출, 전기말 현재 연결회사는 현대오일뱅크(주)와 유류공급계약을 맺고 있으며, 이에 따른 매입채무(약정금액: 3,300백만원)를 담보하기 위해 유형자산으로 분류된 토지 및 건물(장부금액: 11,920백만원)를 담보로 제공하였습니다.
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일			0		245,700	채무의 종류: 건물임차보증금
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나						

				스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			590,199,447					
	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행		15,000,000				채무의 종류: 시설자금 대출
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행		15,000,000				채무의 종류: 시설자금 대출
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보						

				권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			62,915,616				36,000,000	
	서울드래곤시티 1	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1		308,000,000				채무의 종류: 담보대출, 전기말 현재 연결회사는 차입금과 관련하여 (주)하나은행 등 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는 부

										동산담보신탁계약을 체결하고 있으며, 보험계약 상 보험금지급청구권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자로 하는 근질권을 설정하고 있습니다.
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2		21,064,640				채무의 종류: 관광진흥개발기금대출
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			643,205,716				434,936,364	
	서울드래곤시티 2	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담						

				보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳		92,000,000			110,400,000	채무의 종류: 선순위대출
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			234,936,529					
	나진전자상가	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담						

				보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)				69,521,184	76,473,302	채무의 종류: 미지급금, 연결회사는 2020년 4월 22일에 체결된 부동산매매계약에 따라 나진산업(주)로부터 토지 및 건물 등을 94,798백만원에 취득하였습니다. 전기말 현재 동 매매목적물에 대하여 중도금 및 잔금지급채권을 담보하기 위하여 76,473백만원의 근저당권이 설정되어 있습니다.
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						

			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			143,131,901					
	스퀘어원	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳			193,000,000			231,600,000	채무의 종류: 선순위대

										출, 전기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			403,128,000					
	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크						

				(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행		30,600,000			36,720,000	채무의 종류: 선순위대출, 전기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)			1,800,000		2,340,000	채무의 종류: 임대보증금
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보						

				권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계								
	광화문G타워	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나						

				스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1		171,000,000			205,200,000	재무의 종류: 선순위대출, 전기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2		29,000,000			34,800,000	재무의 종류: 후순위대출, 전기말 현재 연결회사가 담보대상 부동산을 매각하여 그 매매대금을 수령하는 경우 차입금을 조기 상환하여야 하며, 차입약정에 따라 부채상환비율의 유지 등의 제약을 받습니다. 또한, 연결회사는 담보신탁계약 및 금전채권신탁계약 상 수익권, 이자유보계좌 및 보험금계좌에 대한 근질권, 보험금지급청구권에 대한 근질권 등을 대주단에 담보로 제공하고 있습니다.
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계			329,501,576					
	신라스테이 마포	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						

				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
				서울드래곤시티의 담보권자 그랜드원큐제이차(유) 외 2곳						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
				나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
			스퀘어원의 담보권자 한국산업은행 외 4곳							
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 (주)우리은행						
				나인트리 바이 파르나스 서울 동대문의 담보권자 파르나스호텔(주)						
			광화문 G타워의 담보권자	광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 1						
				광화문 G타워의 담보권자 동양생명보험(주) 외 7곳 2						
			신라스테이 마포의 담보권자	신라스테이 마포의 담보권자 신한은행 외 4곳 1						
				신라스테이 마포의 담						

				보권자 신한은행 외 4곳 2						
		담보제공처 합계								

타인으로부터 제공받은 보증에 대한 공시

타인으로부터 제공받은 보증에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	지급보증의 구분	
	제공받은 지급보증	
	지급이행보증 등	은행 보증
보증처	서울보증보험(주)	CIMB BANK
기업의(으로의) 보증금액 (비PF)	385,431	2,941,938

전기말 (단위 : 천원)

	지급보증의 구분	
	제공받은 지급보증	
	지급이행보증 등	은행 보증
보증처	서울보증보험(주)	
기업의(으로의) 보증금액 (비PF)	15,136,685	

사용이 제한된 금융자산에 대한 공시

사용이 제한된 금융자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	(주)신한은행 정기예금1	1,000,000	(주)엠와이에이치 차입금 담보제공
		(주)신한은행 정기예금2	2,600,000	오진개발(주) 차입금 담보제공
		(주)신한은행 정기예금3	691,700	임대보증금에 대한 질권설정
		(주)신한은행 정기예금4	738,111	임대보증금에 대한 질권설정
		(주)신한은행 정기예금5	140,000	임대보증금에 대한 질권설정
		(주)하나은행 정기예금1	1,850,000	임대보증금 환불 관련 담보제공
		(주)하나은행 정기예금2	4,150,000	(주)엠와이에이치 차입금 담보제공

		(주)하나은행 정기예금3	120,000	오이쇼코리아(유) 외 1곳 업체 계약이행보증 질권설정
		(주)하나은행 정기예금4	22,000,000	(주)대우건설 소송관련 인출제한
		(주)하나은행 정기예금5	12,000,000	홈플러스(주) 선납임대료 계좌 예금채권근질권(*1)
		(주)국민은행 정기예금1	20,000,000	(주)대우건설 소송관련 인출제한
		(주)국민은행 정기예금2	275,121	임대보증금에 대한 질권설정
		기업은행 정기예금	900,000	임대보증금 환불관련 담보제공
금융자산, 분류 합계			66,464,932	

전기말 (단위 : 천원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	(주)신한은행 정기예금1	1,000,000	(주)엠와이에이치 차입금 담보제공
		(주)신한은행 정기예금2	2,600,000	오진개발(주) 차입금 담보제공
		(주)신한은행 정기예금3	691,700	임대보증금에 대한 질권설정
		(주)신한은행 정기예금4	738,111	임대보증금에 대한 질권설정
		(주)신한은행 정기예금5	140,000	임대보증금에 대한 질권설정
		(주)하나은행 정기예금1	2,450,000	임대보증금 환불관련 담보제공
		(주)하나은행 정기예금2	4,150,000	(주)엠와이에이치 차입금 담보제공
		(주)하나은행 정기예금3	120,000	오이쇼코리아(유) 외 1곳 업체 계약이행보증 질권설정
		(주)하나은행 정기예금4	22,000,000	(주)대우건설 소송관련 인출제한
		(주)하나은행 정기예금5	12,000,000	홈플러스(주) 선납임대료 계좌 예금채권근질권(*1)
		(주)국민은행 정기	20,000,000	(주)대우건설 소송

		예금1		관련 인출제한
		(주)국민은행 정기예금2	275,121	임대보증금에 대한 질권설정
		기업은행 정기예금	500,000	임대보증금 환불 관련 담보제공
금융자산, 분류 합계			66,664,932	

홈플러스(주)와의 임대차계약 관련 약정에 관한 공시

홈플러스(주)와의 임대차계약 관련 약정에 관한 공시

(단위 : 백만원)

	홈플러스(주)
사용이 제한된 금융자산	12,000
사용이 제한된 금융자산에 대한 설명	당분기말 현재 연결회사의 단기금융상품 중 12,000백만원은 홈플러스(주)와의 임대차계약에 따른 임대인의 선납임대료 반환의무를 담보하기 위하여 연결회사의 선납임대료 정기예금 계좌를 예금채권근질권(채권최고액: 12,000백만원)으로 제공하고 있으며, 채권최고액은 임대차계약에서 정한 비율과 시점에 따라 감액되는 것으로 약정되어 있습니다. 또한, 투자부동산의 운용리스이용자인 홈플러스(주)는 연 차임에 대하여 임차권을 설정하였습니다.

투자부동산에 대한 임차권 설정에 대한 공시

투자부동산에 대한 임차권 설정에 대한 공시

당분기말

(단위 : 백만원)

	약정의 유형					
	임차권		전세권		근저당권	
	담보제공처					
	파르나스호텔(주)	광화문G타워	파르나스호텔(주)	광화문G타워	파르나스호텔(주)	광화문G타워
약정에 대한 설명	당분기말 현재 연결회사의 운용리스 이용자인 파르나스호텔(주)는 임대보증금 1,800백만원에 대해 임차권을 설정을 하였습니다.			당분기말 현재 광화문지타워의 임대보증금과 관련하여 전세권 291백만원이 설정되어 있습니다.		당분기말 현재 광화문지타워의 임대보증금과 관련하여 근저당권 1,472백만원이 설정되어 있습니다.
약정 금액	1,800			291		1,472

전기말

(단위 : 백만원)

	약정의 유형					
	임차권		전세권		근저당권	
	담보제공처					
	파르나스호텔(주)	광화문G타워	파르나스호텔(주)	광화문G타워	파르나스호텔(주)	광화문G타워

약정에 대한 설명	전기말 현재 연결회사의 운용리스 이용자인 파르나스호텔(주)는 임대보증금 1,800백만원에 대해 임차권을 설정을 하였습니다.			전기말 현재 광화문 지타워의 임대보증금과 관련하여 전세권 291백만원이 설정되어 있습니다.		전기말 현재 광화문 지타워의 임대보증금과 관련하여 근저당권 1,472백만원이 설정되어 있습니다.
약정 금액	1,800			291		1,472

32. 우발상황과 약정사항 (연결)

법적소송우발부채에 대한 공시

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)
소송 금액	43,218	46,247
소송 건수	6	3
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	계류 중인 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.	계류 중인 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

주요 소송사건의 세부내역에 대한 공시

주요 소송사건의 세부내역에 대한 공시

(단위 : 천원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	피소(피고)	
	거래상대방	
	(주)대우건설	(주)맥서브
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	공사대금 관련 사건, 서울중앙지방법원 계류, 1심 원고 일부 승소	대금지급청구 관련 사건, 대법원 계류, 3심 진행 중
소송 금액	44,523,619	1,250,164

우발부채의 측정된 재무적 영향의 추정금액에 대한 설명	당분기말과 전기말 현재 (주)대우건설은 위 소송과 관련하여 연결회사의 부동산(서울특별시 양천구 신정동 1315)에 가압류(청구금액: 41,641백만원)를 설정하였습니다. 한편, 서울중앙지방법원은 2025년 10월 26일 1심에서 원고 일부 승소 판결을 내리고, 미지급 공사대금의 일부를 지급하도록 주문하였습니다.	당분기말과 전기말 현재 연결회사는 (주)맥서브와의 소송과 관련하여 1,439백만원을 소송충당부채로 인식하였습니다.

소송충당부채의 세부내역에 대한 공시

소송충당부채의 세부내역에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	기타충당부채
	법적소송충당부채
	거래상대방
	(주)맥서브
기타충당부채	1,439
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당분기말 현재 연결회사는 (주)맥서브와의 소송과 관련하여 1,439백만원을 소송충당부채로 인식하였습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	기타충당부채
	법적소송충당부채
	거래상대방
	(주)맥서브
기타충당부채	1,439
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	전기말 현재 연결회사는 (주)맥서브와의 소송과 관련하여 1,439백만원을 소송충당부채로 인식하였습니다.

약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 천원)

						약정 금액	금융기관 차입금(사채 제외)
약정의 유형	대출약정	장부금액	총장부금액	차입금명칭	(주)하나은행 대주단 대출 등	268,833,000	228,468,660
					(주)신한은행 대주단 대출 등	97,032,970	93,963,720
					한국산업은행 대주단 대출 등	121,100,000	121,100,000

					(주)국민은행 대주단 대출 등	80,000,000	76,860,000
					드래곤하나제일차(유) 일반자금대출	30,000,000	30,000,000
					(주)우리은행 선순위 대출	5,000,000	5,000,000
					한화일반사모부동산 투자신탁12호 대주단 대출	24,700,000	24,700,000
					농협은행(주) 대주단 대출	80,500,000	77,360,000
					IBK캐피탈 대주단대출	10,000,000	8,430,000
					(주)신한은행 후순위 대출	68,400,000	57,000,000
					(주)국민은행 후순위 대출	36,000,000	30,000,000
					현대캐피탈(주) 중순위대출	12,000,000	10,000,000
					신한캐피탈(주) 중순위대출	4,800,000	4,000,000
					한국산업은행 선순위 대출1	87,600,000	73,000,000
					(주)신한은행 선순위 대출1	48,000,000	40,000,000
					(주)하나은행 선순위 대출	36,000,000	30,000,000
					(주)국민은행 선순위 대출1	36,000,000	30,000,000
					농협은행(주) 선순위 대출1	24,000,000	20,000,000
					그랜드원큐제이차 유한회사 선순위대출	60,000,000	50,000,000
					(주)신한은행 선순위 대출2	38,400,000	32,000,000
					농협은행(주) 선순위 대출2	12,000,000	10,000,000
					(주)우리은행 선순위 대출	36,720,000	30,600,000
					동양생명보험(주) 선순위대출	96,000,000	80,000,000
					(주)국민은행 선순위 대출2	60,000,000	50,000,000
					신용협동조합중앙회 선순위대출	36,000,000	30,000,000
					수협은행 선순위대출	13,200,000	11,000,000
					(주)아이비케이캐피탈 대주단대출	4,800,000	4,000,000
					현대커머셜(주) 대주단대출	14,400,000	12,000,000

					(주)대신저축은행 대주단대출	3,600,000	3,000,000
					케이비캐피탈(주) 대주단대출	12,000,000	10,000,000
					(주)하나은행 팩토링	1,000,000	0
				차입금명칭 합계		1,458,085,970	1,282,482,380

장기차입금과 관련하여 대주단에게 담보로 제공한 내역에 대한 공시

장기차입금과 관련하여 대주단에게 담보로 제공한 내역에 대한 공시

(단위 : 천원)

						우발부채의 추정재무영향	약정에 대한 설명
자산	스퀘어원	스퀘어원 지상층 공동2순위 수익권 및 지하층 공동1순위 수익권	담보제공처	우선수익자	한국산업은행 외 4곳	231,600,000	계약상대방: 코리아신탁(주)
					(주)하나은행 외 2곳		
					(주)하나은행 외 4곳		
					(주)우리은행 외 1곳		
					동양생명보험(주) 외 7곳		
					(주)신한은행 외 3곳		
	서울드래곤시티	서울드래곤시티 공동1순위 수익권			한국산업은행 외 4곳		
					(주)하나은행 외 2곳	110,400,000	계약상대방: (주)하나은행
					(주)하나은행 외 4곳	369,600,000	계약상대방: (주)하나은행
					(주)우리은행 외 1곳		
					동양생명보험(주) 외 7곳		
					(주)신한은행 외 3곳		
	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문 1순위 수익권			한국산업은행 외 4곳		
					(주)하나은행 외 2곳		
					(주)하나은행 외 4곳		
					(주)우리은행 외 1곳	36,720,000	계약상대방: 코리아신탁(주)
					동양생명보험(주) 외 7곳		
					(주)신한은행 외 3곳		
	광화문G타워	광화문지타워 공동1순위 및 공동2순위 수익권			한국산업은행 외 4곳		
					(주)하나은행 외 2곳		
					(주)하나은행 외 4곳		
					(주)우리은행 외 1곳		
					동양생명보험(주) 외 7곳	240,000,000	계약상대방: 코리아신탁(주)
					(주)신한은행 외 3곳		
	신라스테이 마포	신라스테이 마포 공동1순위 및 공동2순위 수익권			한국산업은행 외 4곳		
					(주)하나은행 외 2곳		
					(주)하나은행 외 4곳		
					(주)우리은행 외 1곳		
					동양생명보험(주) 외 7곳		
					(주)신한은행 외 3곳	121,200,000	계약상대방: 신한자

							산신탁(주)

임대보증금 반환의무에 관한 담보에 대한 공시

임대보증금 반환의무에 관한 담보에 대한 공시

(단위 : 천원)

					우발부채의 추정재무영향	약정에 대한 설명
약정의 유형	임대보증금 반환의무	자산	스퀘어원	스퀘어원 지상층 1순위 수익권	18,809,000	계약상대방: 코리아신탁(주)
			나인트리 바이 파르나스 서울 동대문	나인트리 바이 파르나스 서울 동대문 2순위 수익권	2,340,000	계약상대방: 코리아신탁(주)
			서울드래곤시티	서울드래곤시티 2순위 수익권	9,738,000	계약상대방: (주)하나은행

기타약정에 대한 공시

기타약정에 대한 공시

			약정에 대한 설명	약정처
약정의 유형	경영관리약정		당분기말 현재 연결회사는 (주)에이에이호텔매니지먼트와 호텔 운영계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 매출액과 영업수익의 일정비율을 운영보수로 지급합니다.	(주)에이에이호텔매니지먼트
	부동산관리계약	자산관리위탁계약	당분기말 현재 연결회사 중 위탁관리부동산투자회사는 신한리츠운용(주)와 부동산 취득・관리・개량 및 처분, 부동산 개발 및 임대차, 유가증권매매 등에 관한 자산관리위탁계약을 체결하고 있습니다.	신한리츠운용(주)
		일반사무수탁계약	당분기말 현재 연결회사 중 위탁관리부동산투자회사는 신한펀드파트너스(주)와 주식발행	신한펀드파트너스(주)

			에 관한 사무, 회사의 운영, 계산 및 공시에 관한 사무, 이사회 및 주주총회 소집 등의 업무에 대한 일반사무 수탁계약을 체결하고 있습니다.	
		자산보관 및 관리 업무 위탁계약	당분기말 현재 연결회사 중 위탁관리부동산투자회사는 (주)하나은행, 코리아신탁(주), 엔에이치투자증권(주), 신한자산신탁(주) 및 한국투자증권(주)와 유가증권 및 부동산 등 자산의 보관・관리업무위탁계약을 체결하고 있습니다.	(주)하나은행, 코리아신탁(주), 엔에이치투자증권(주), 신한자산신탁(주) 및 한국투자증권(주)
		금전신탁계약	당분기말 현재 연결회사는 금전신탁계약에 의하여 신탁원본을 엔에이치투자증권(주)에 수탁하고 있습니다.	엔에이치투자증권(주)

기타 우발부채에 대한 공시

기타 우발부채에 대한 공시

당분기말

	기타우발부채
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당분기말 현재 연결회사는 서울드래곤시티의 일부를 그랜드코리아레저주식회사에 카지노 사업장 공간으로 임대하고 있으며, 카지노 사업장 임대를 위해 해당 공간을 위락시설로 용도변경 하였습니다.
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	이와 관련하여 담당기관은 감독기관으로부터 동 변경 업무에 대해 감사 지적을 받았으나, 현재 연결회사에는 어떠한 처분도 없고, 향후 발생할 불이익에 대해서도 합리적인 추정이 어렵습니다.

전기말

	기타우발부채

의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	전기말 현재 연결회사는 서울드래곤시티의 일부를 그랜드코리아레저주식회사에 카지노 사업장 공간으로 임대하고 있으며, 카지노 사업장 임대를 위해 해당 공간을 위락시설로 용도변경 하였습니다.
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	이와 관련하여 담당기관은 감독기관으로부터 동 변경 업무에 대해 감사 지적을 받았으나, 현재 연결회사에는 어떠한 처분도 없고, 향후 발생할 불이익에 대해서도 합리적인 추정이 어렵습니다.

주주 간 계약에 대한 공시

주주 간 계약에 대한 공시

당분기말

			약정에 대한 설명
약정의 유형	(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사 우선주 주주약정	우선주 양도 조건	종류주 주주가 유상증자 완료 후 부동산 매각을 위한 공개입찰 절차 개시 전에 주식의 일부 또는 전부를 양도, 담보설정 등 처분하려는 경우, (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 동의를 받아야 하며, 양수인이 주주간 계약의 모든 지위를 그대로 승계하는 경우 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는 그 동의를 거절할 수 없음.
		우선주 우선매수권	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는 본건 계약에 따라 종류주주주가 보유한 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 발행주식 전부에 대해 우선하여 매수할 수 있는 권리를 보유함.
	(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사 우선주 주주약정	우선주 양도 조건	종류주 주주가 유상증자 완료 후 부동산 매각을 위한 공개입찰 절차 개시 전에 주식의 일부 또는 전부를 양도, 담보설정 등 처분하려는 경우, (주)신한서부티엔디위탁

			관리부동산투자회사의 동의를 받아야 하며, 양수인이 주주간 계약의 모든 지위를 그대로 승계하는 경우 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는 그 동의를 거절할 수 없음.
		우선주 우선매수권	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는 본건 계약에 따라 종류주주주가 보유한 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 발행주식 전부에 대해 우선하여 매수할 수 있는 권리를 보유함.
		우선주 매입확약	(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사가 부동산투자회사법 제9조에 따른 영업인가를 받은 날로부터 2년이 되는 시점까지 2종 종류주 주주가 보유한 종류주 전부를 매입할 것을 확약함.

전기말

			약정에 대한 설명
약정의 유형	(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사 우선주 주주약정	우선주 양도 조건	종류주 주주가 유상증자 완료 후 부동산 매각을 위한 공개입찰 절차 개시 전에 주식의 일부 또는 전부를 양도, 담보설정 등 처분하려는 경우, (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 동의를 받아야 하며, 양수인이 주주간 계약의 모든 지위를 그대로 승계하는 경우 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는 그 동의를 거절할 수 없음.
		우선주 우선매수권	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는

			본건 계약에 따라 종류주주주가 보유한 (주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사의 발행주식 전부에 대해 우선하여 매수할 수 있는 권리를 보유함.
	(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사 우선주 주주약정	우선주 양도 조건	
		우선주 우선매수권	
		우선주 매입확약	

종속기업인 코렐브랜드아시아홀딩스(주)에 대한 신규 투자 약정에 대한 공시

종속기업인 코렐브랜드아시아홀딩스(주)에 대한 신규 투자 약정에 대한 공시

(단위 : 천원)

				약정 금액	약정에 대한 설명
거래상대방	알파글로벌제1호사모투자 합자회사	약정의 유형	전환사채의 선순위 투자자	24,000,000	재무적 투자자
			상환전환우선주의 중순위 투자자		
			보통주의 후순위 투자자		
	알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호		전환사채의 선순위 투자자	3,000,000	재무적 투자자
			상환전환우선주의 중순위 투자자		
			보통주의 후순위 투자자		
	알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호		전환사채의 선순위 투자자	10,500,000	재무적 투자자
			상환전환우선주의 중순위 투자자		
			보통주의 후순위 투자자		
	(주)서부티엔디		전환사채의 선순위 투자자		
			상환전환우선주의 중순위 투자자	10,000,000	전략적 투자자
			보통주의 후순위 투자자		
	오진상사(주)		전환사채의 선순위 투자자		
			상환전환우선주의 중순위 투자자		
			보통주의 후순위 투자자	5,000,000	재무적 투자자
거래상대방 합계				52,500,000	

			약정에 대한 설명	주주간 약정의 권리자	주주간 약정의 의무자	주주 간 약정과 관련하여 재무상태표에 계상한 항목에 대한 기술
약정의 유형	코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 주주 간 약정	매각대금의 분배	"투자자들이 공동으로 소유하는 대상회사의 주식을 전부 매각하는 경우 다음의 순서에 따라 분배한다. 분배를 함에 있어서 선순위의 분배를 충족시키기에 부족한 경우 후순위의 분배는 실시하지 아니한다. 1. 선순위투자자의 내부수익률이 연복리 9%에 이르게 하는 금액 2. 중순위투자자의 내부수익률이 연복리 11%에 이르게 하는 금액 3. 후순위투자자의 투자원금 상당액 4. 제1호 내지 3호에 따라 분배된 이후 남는 금원에 대해 각 투자자의 완전희석지분율에 비례하여 분배한다. 다만, 본 호에 따른 분배결과 선순위투자자의 내부수익률이 12%를 초과하는 경우, 초과된 범위의 금액의 50%에 해당하는 금원은 후순위투자자에게 분배하고, 중순위투자자의 내부수익률이 15%를 초과하는 경우 초과된 범위의 금액의 70%에 해당하는 금	-	-	

			원은 후순위투자자에게 분배한다."			
		대상회사의 배당	대상회사 및 전략적 투자자는 재무적 투자자의 내부수익률이 연복리 9%에 이르게 하는 금액을 회수하기 전까지 대상회사로 하여금 주주들에게 일체의 배당을 하지 않기로 한다.	재무적 투자자	"발행회사, 전략적 투자자"	
		처분제한 및 동반매도참여권	각 전략적 투자자는 재무적 투자자의 사전 서면 동의 없이 소유하는 대상주식의 발행주식 전부 또는 일부를 처분할 수 없으며, 재무적 투자자는 전략적 투자자와 동일한 조건으로 해당 처분행위에 참여하여 자신이 소유하고 있는 대상사채의 전부 또는 일부를 함께 매각할 수 있는 권리가 있다.	재무적 투자자	"발행회사, 전략적 투자자"	
		전환사채에 대한 콜옵션	대상회사 및 전략적 투자자는 직접 또는 그들이 지정하는 제3자를 통하여 재무적 투자자가 보유하고 있는 전환사채에 대해 사채 거래 종결일로부터 매 1년째 되는 날마다 대상사채 권면금액 합계의 75%인 금액에 대해 총 3회를 한도로 재무적 투자자로부터 전환사채를 매수할 수 있는 권리가 있다.	"발행회사, 전략적 투자자"	재무적 투자자	
		전환사채에 대한 조기상환권	대상회사 및 전략적 투자자는 재무적 투자자가 보유하고 있는 전환사채에 대해 사채 거래 종결일로부터 1년이 되는 날	"발행회사, 전략적 투자자"	재무적 투자자	

			까지 대상사채 권면금액 합계의 25%인 금액에 대해 재무적 투자자로부터 전환사채를 매수할 수 있는 권리가 있다.			
		전환사채에 대한 풋옵션	재무적 투자자는 대상회사 및 전략적 투자자를 대상으로 재무적 투자자가 보유하고 있는 전환사채에 대해 사채거래종결일 이후 2년째 되는 날부터 4년째 되는 날까지 4회에 나누어 풋옵션을 행사할 수 있는 권리가 있다.	재무적 투자자	"발행회사, 전략적 투자자"	당분기말 현재 연결회사는 상기 주주간 계약에 따른 상환전환우선주 및 전환사채에 대한 풋옵션의 공정가치를 각각 파생상품자산 및 파생상품부채로 인식하였습니다.
		상환전환우선주에 대한 풋옵션	재무적 투자자의 증권이 전부 매각 또는 상환이 완료된 것을 전제로 중순위 투자자는 대상회사 및 후순위 투자자에게 중순위 투자자가 보유하고 있는 상환전환우선주에 대한 풋옵션을 행사할 수 있는 권리가 있다.	"재무적 투자자 (중순위 투자자)"	"발행회사, 재무적 투자자 (후순위 투자자)"	당분기말 현재 연결회사는 상기 주주간 계약에 따른 상환전환우선주 및 전환사채에 대한 풋옵션의 공정가치를 각각 파생상품자산 및 파생상품부채로 인식하였습니다.

Corelle Brands LLC와의 약정에 대한 공시

Corelle Brands LLC와의 약정에 대한 공시

	Corelle Brands LLC와의 약정
약정에 대한 설명	당분기말 현재 연결회사는 Corelle Brands LLC.와의 제조 및 공급계약 및 상표권 라이선스 계약 등을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라, 아시아지역에서의 독점적 유통 및 판매권한 및 독점적 브랜드 사용권을 보유하고 있습니다. 또한, 상표권 라이선스 계약에 따라 매출액의 일정 비율을 로열티로 지급합니다.

오진상사와의 약정

오진상사와의 약정

당분기

	오진상사
특수관계자거래에 대한 기술	

전분기

	오진상사
특수관계자거래에 대한 기술	

33. 특수관계자 등 (연결)

주요 경영진에 대한 보상에 대한 공시

주요 경영진에 대한 보상에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		공시금액
주요 경영진에 대한 보상		2,509,107
주요 경영진에 대한 보상	주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	1,880,504
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	628,152
	주요 경영진에 대한 보상, 기타장기급여주요 경영진에 대한 보상, 기타장기종업원급여	451
특수관계의 성격에 대한 기술		연결회사는 기업 활동의 계획・운영・통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원, 내부감사 책임자 및 각 사업부문장 등을 주요 경영진으로 판단하였습니다.

전분기 (단위 : 천원)

		공시금액
주요 경영진에 대한 보상		2,334,497
주요 경영진에 대한 보상	주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	1,763,916
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	570,254
	주요 경영진에 대한 보상, 기타장기급여주요 경영진에 대한 보상, 기타장기종업원급여	327
특수관계의 성격에 대한 기술		연결회사는 기업 활동의 계획・운영・통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원, 내부감사 책임자 및

	각 사업부문장 등을 주요 경영진으로 판단하였습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

				용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	이자비용, 특수관계자거래
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호 등	24,344	0	0
		관계기업	오진교역(주)	56,084	179,144	0
		그 밖의 특수관계자	오진상사(주)	5,158,283	227,039	1,575
			나노와이에스(주)	48,573	0	0
			(주)서부빌딩	4,484	0	0
			신한리츠운용 주식회사	0	1,534,740	0
전체 특수관계자 합계				5,291,768	1,940,923	1,575

전분기 (단위 : 천원)

				용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	이자비용, 특수관계자거래
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호 등	20,919	0	0
		관계기업	오진교역(주)	56,691	158,163	0
		그 밖의 특수관계자	오진상사(주)	892,711	49,276	2,324
			나노와이에스(주)	47,986	0	0
			(주)서부빌딩			
			신한리츠운용 주식회사	0	1,117,474	0
전체 특수관계자 합계				1,018,307	1,324,913	2,324

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당분기 (단위 : 천원)

				소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금, 특수관계자거래	배당금 수령, 특수관계자거래	리스부채의 상환, 특수관계자거래	현금출자, 출자금 납입
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)엠와이에이치	1,267,948		0	
		관계기업	오진교역(주)	3,105		0	
			(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투				

			자회사				
		당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호 등	966,146		0	
		그 밖의 특수관계자	오진개발(주)	118,440		0	
			오진상사(주)	471,240		24,300	
			(주)5앤2	131,605		0	
			나노와이에스(주)	56,171		0	
			승미혜 등	481,838		0	
전체 특수관계자 합계				3,496,493		24,300	

전분기 (단위 : 천원)

				소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금, 특수관계자거래	배당금 수령, 특수관계자거래	리스부채의 상환, 특수관계자거래	현금출자, 출자금 납입
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)엠와이에이치	576,340	0	0	0
		관계기업	오진교역(주)	1,050	0	0	0
			(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사	0	884,589	0	39,705,600
		당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호 등	436,796	0	0	0
		그 밖의 특수관계자	오진개발(주)	53,836	0	0	0
			오진상사(주)	214,200	0	24,300	0
			(주)5앤2	59,820	0	0	0
			나노와이에스(주)	25,532	0	0	0
			승미혜 등	221,153	0	0	0
전체 특수관계자 합계				1,588,727	884,589	24,300	39,705,600

기타특수관계자와 체결한 리스계약에 따라 인식한 사용권자산에 대한 공시

기타특수관계자와 체결한 리스계약에 따라 인식한 사용권자산에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	그 밖의 특수관계자
사용권자산	51

전분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	그 밖의 특수관계자
사용권자산	82

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
자산과 부채	매출채권	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)	4,275	
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)	3,099,498	
					나노와이에스(주)	33	
					신한리츠운용 주식회사	0	
					(주)서부빌딩	550	
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사	0	
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호	0	
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호	0	
		전체 특수관계자 합계				3,104,356	
	기타채권	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)	602	
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)	4,591	
					나노와이에스(주)	336	
					신한리츠운용 주식회사	0	
					(주)서부빌딩	0	
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사	0	
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호	0	
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호	0	
		전체 특수관계자 합계				5,529	
	기타 미지급금	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)		83,349
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		169,432
					나노와이에스(주)		0
					신한리츠운용 주식회사		963,005
					(주)서부빌딩		0
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		0
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호		0
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호		0
		전체 특수관계자 합계					1,215,786
	임대보증금	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)		10,000
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		672,700
					나노와이에스(주)		47,000
					신한리츠운용 주식회사		0
					(주)서부빌딩		1,500
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		0

					알파 글로벌 일반사 모투자신탁 제1호		0
					알파 글로벌 일반사 모투자신탁 제2호		0
		전체 특수관계자 합계					731,200
	리스 부채	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)		0
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		49,893
					나노와이예스(주)		0
					신한리츠운용 주식회사		0
					(주)서부빌딩		0
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		0
					알파 글로벌 일반사 모투자신탁 제1호		0
					알파 글로벌 일반사 모투자신탁 제2호		0
		전체 특수관계자 합계					49,893
	전환사채	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)		0
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		0
					나노와이예스(주)		0
					신한리츠운용 주식회사		0
					(주)서부빌딩		0
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		24,000,000
					알파 글로벌 일반사 모투자신탁 제1호		3,000,000
					알파 글로벌 일반사 모투자신탁 제2호		10,500,000
		전체 특수관계자 합계					37,500,000

전기말 (단위 : 천원)

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래
자산과 부채	매출채권	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)	4,399	
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)	13,590	
					나노와이예스(주)	23	
					신한리츠운용 주식회사	0	
					(주)서부빌딩		
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		
					알파 글로벌 일반사 모투자신탁 제1호		
					알파 글로벌 일반사 모투자신탁 제2호		
		전체 특수관계자 합계				18,012	
	기타채권	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)	299	
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)	5,526	
					나노와이예스(주)	237	

					신한리츠운용 주식회사	0	
					(주)서부빌딩		
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호		
		전체 특수관계자 합계				6,062	
	기타 미지급금	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)		58,630
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		172,882
					나노와이에스(주)		0
					신한리츠운용 주식회사		928,174
					(주)서부빌딩		
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호		
		전체 특수관계자 합계					1,159,686
	임대보증금	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)		10,000
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		688,700
					나노와이에스(주)		47,000
					신한리츠운용 주식회사		0
					(주)서부빌딩		
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호		
		전체 특수관계자 합계					745,700
	리스 부채	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)		0
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		72,618
					나노와이에스(주)		0
					신한리츠운용 주식회사		0
					(주)서부빌딩		
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호		
		전체 특수관계자 합계					
	전환사채	전체 특수관계자	특수관계자	관계기업	오진교역(주)		
				그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		

					나노와이에스(주)		
					신한리츠운용 주식회사		
					(주)서부빌딩		
					알파글로벌제1호사모투자 합자회사		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호		
					알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호		
		전체 특수관계자 합계					72,618

기타특수관계자가 인수한 전환사채 장부금액에 대한 공시

기타특수관계자가 인수한 전환사채 장부금액에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	그 밖의 특수관계자
전환사채, 순액	29,870

특수관계자와 관련하여 제공한 지급보증에 대한 공시

특수관계자와 관련하여 제공한 지급보증에 대한 공시

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업
	(주)엠와이에이치
	지급보증의 구분
	제공한 지급보증
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	5,665,000
지급보증에 대한 비고(설명)	보증기간 1년, 연장 가능
보증처	(주)하나은행 외 1곳

특수관계자와 관련된 담보제공자산에 대한 공시

특수관계자와 관련된 담보제공자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

								부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)엠와이에이치	금융상품	정기예금	담보제공처	(주)하나은행 외 1곳	5,150,000	5,665,000	특수관계자에게 제공한 지급보증과 동일한 차입금에 대한 담보제공자산입니다.
							(주)신한은행			
		그 밖의 특수관계자	오진개발(주)				(주)하나은행 외 1곳			
							(주)신한은행	2,600,000	2,717,000	
전체 특수관계자 합계								7,750,000	8,382,000	

특수관계자와 관련하여 제공받은 지급보증에 대한 공시

특수관계자와 관련하여 제공받은 지급보증에 대한 공시

(단위 : 천원)

								기업으로의 보증이나 당보의 제공, 특수관계자거래	지급보증에 대한 비고 (설명)	차입금(사채 포함)
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호 등	지급보증의 구분	제공받은 지급보증	담보제공처	(주)KEB하나은행	80,877,044	보증기간 1~6년, 연결회사는 상기 지급보증 이외에 연결회사가 금융기관으로부터 제공받고 있는 지급보증 및 금융거래 한도약정 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공받고 있습니다.	39,573,580

34. 영업부문 정보 (연결)

영업부문에 대한 공시

영업부문별 자산과 부채에 대한 공시

당분기말

(단위 : 천원)

	부문						부문 합계
	보고부문						
	쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	식기류 제조 및 판매	임대및기타사업(공통부문 포함)	석유류판매	
자산	649,974,143	621,629,951	1,392,023,116	90,489,355	317,216,588	24,307,724	3,095,640,877
부채	290,031,001	136,634,200	634,592,400	65,336,422	673,508,025	441,397	1,800,543,445
영업부문에 통합기준을 적용하면서 이루어진 경영진의 판단에 대한 설명							공통부문은 임대및기타사업에 포함되어 있습니다.
영업을 중단한 부문에 대한 기술							당분기 중 연결회사는 석유류판매 부문의 영업을 중단하였습니다.

전기말

(단위 : 천원)

	부문						부문 합계
	보고부문						
	쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	식기류 제조 및 판매	임대및기타사업(공통부문 포함)	석유류판매	
자산	654,295,982	619,952,224	1,272,504,218		322,765,866	24,940,746	2,894,459,036
부채	319,014,192	137,356,129	536,569,094		659,713,417	927,429	1,653,580,261
영업부문에 통합기준을 적용하면서 이루어진 경영진의 판단에 대한 설명							공통부문은 임대및기타사업에 포함되어 있습니다.

영업을 중단한 부문에 대한 기술							당분기 중 연결회사는 석유류판매 부문의 영업을 중단하였습니다.

영업부문별 당기손익에 대한 공시

영업부문별 당기손익에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	부문						부문 합계
	보고부문						
	쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	식기류 제조 및 판매	임대및기타사업(공통부문 포함)	석유류판매	
수익(매출액)	27,000,332	3,305,580	121,975,597	15,154,120	210,992	0	167,646,621
매출원가	7,595,426	2,359,227	59,924,580	11,319,004	224,956	0	81,423,193
영업이익(손실)	12,963,598	673,311	38,475,519	737,948	(7,400,332)	0	45,450,044
감가상각비	1,189,483	43,258	12,409,022	58,265	48,353	0	13,748,381
감가상각비, 사용권자산	22,897	0	0	300,451	59,613	0	382,961
무형자산상각비	5,270	0	23,388	1,568	29,358	0	59,584
계속영업이익(손실)	4,124,191	675,830	55,635,570	(1,965,891)	(28,656,838)	0	29,812,862
중단영업이익(손실)	0	0	0	0	0	(84,734)	(84,734)
영업부문에 통합기준을 적용하면서 이루어진 경영진의 판단에 대한 설명							공통부문은 임대및기타사업에 포함되어 있습니다.
보고부문별 내역에는 중단영업 부문의 수익이 제외되어 있다는 사실에 대한 기술							당분기 중 연결회사는 석유류판매 부문의 영업을 중단하였으며, 동 영업부문을 중단영업으로 분류함에 따라 상기 수익 정보의 보고부문별 내역에는 석유류판매 부문의 수익이 제외되어 있습니다.

전분기 (단위 : 천원)

	부문						부문 합계
	보고부문						
	쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	식기류 제조 및 판매	임대및기타사업(공통부문 포함)	석유류판매	
수익(매출액)	26,737,970	3,933,252	99,067,449		221,705	0	129,960,376
매출원가	7,028,701	2,353,330	57,849,768		219,780	0	67,451,579
영업이익(손실)	14,984,389	1,250,867	21,654,922		(5,731,344)	0	32,158,834
감가상각비	41,189	41,420	12,027,977		44,962	0	12,155,548
감가상각비, 사용권자산	21,672	0	0		59,613	0	81,285
무형자산상각비	4,157	0	32,179		29,660	0	46,648
계속영업이익(손실)	554,120	1,501,016	21,287,852		(30,751,010)	0	(7,408,022)
중단영업이익(손실)	0	0	0		0	(20,248)	(20,248)

영업부문에 통합기준을 적용하면서 이루어진 경영진의 판단에 대한 설명							공통부문은 임대및기타사업에 포함되어 있습니다.
보고부문별 내역에는 중단영업 부문의 수익이 제외되어 있다는 사실에 대한 기술							당분기 중 연결회사는 석유류판매 부문의 영업을 중단하였으며, 동 영업부문을 중단영업으로 분류함에 따라 상기 수익 정보의 보고부문별 내역에는 석유류판매 부문의 수익이 제외되어 있습니다.

주요 고객에 대한 정보

당반기와 전반기 중 연결회사 수익의 10% 이상을 차지하는 단일 고객은 없습니다.

지역에 대한 공시

지역에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		수익(매출액)
지역	한국	159,363,628
	대만	2,195,796
	일본	2,089,716
	인도	1,222,820
	중국	1,603,794
	기타 국가	1,170,867
지역 합계		167,646,621

전분기 (단위 : 천원)

		수익(매출액)
지역	한국	129,960,376
	대만	0
	일본	0
	인도	0
	중국	0
	기타 국가	0
지역 합계		129,960,376

35. 중단영업 (연결)

처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술

연결회사는 2025년 9월 2일 이사회 결의를 통하여 2025년 9월 30일부터 기존 석유류판매 부문의 영업을 중단하기로 하였습니다. 이에 따라 연결회사는 기업회계기준서 제1105호 "매각예정비유동자산과 중단영업"에 의거하여 상기 영업부문을 중단영업으로 분류하였으며, 비교표시된 연결포괄손익계산서는 계속영업과 중단영업을 구분하여 재작성되었습니다.

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당분기 (단위 : 천원)

	계속영업
	중단영업
	석유류판매
수익(매출액)	4,440,376
매출원가	(4,073,350)
매출총이익	367,026
판매 및 일반관리비	(477,312)
영업이익(손실)	(110,286)
영업외수익	27,899
영업외비용	1,804
금융수익	203
금융원가	(746)
중단영업이익(손실)	(84,734)

전분기 (단위 : 천원)

	계속영업
	중단영업
	석유류판매
수익(매출액)	4,952,979
매출원가	(4,505,879)
매출총이익	447,100
판매 및 일반관리비	(506,659)
영업이익(손실)	(59,559)
영업외수익	39,667
영업외비용	666
금융수익	310
금융원가	0
중단영업이익(손실)	(20,248)

중단영업의 현금흐름에 대한 공시

중단영업의 현금흐름에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	공시금액

중단영업영업활동순현금흐름	(78,588)

전분기 (단위 : 천원)

	공시금액
중단영업영업활동순현금흐름	(14,999)

36. 사업결합 (연결)

사업결합에 대한 세부 정보 공시

사업결합에 대한 세부 정보 공시

(단위 : 천원)

		사업결합 합계
		사업결합
		코렐브랜드아시아홀딩스 주식회사
피취득자에 대한 취득자의 지배력 획득 방법에 대한 기술		당분기 중 연결회사는 사업다각화 목적으로 2025년 7월 18일 이사회 승인에 따라 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 상환전환우선주 10,0000백만원을 인수하여 지배력을 획득하였습니다.
사업결합의 주된 이유에 대한 기술		코렐브랜드아시아홀딩스(주)는 미국 키친웨어 브랜드 Corelle Brands LLC.와의 지분양수도계약을 통해 취득한 제조 및 판매 법인을 보유하고 있으며, 동 종속기업을 통해 시장점유율 확대를 기대하고 있습니다.
총 이전대가의 취득일의 공정가치		
총 이전대가의 취득일의 공정가치	이전된 현금	10,000,000
	총이전대가, 취득일의 공정가치	10,000,000
취득 자산과 인수 부채의 주요 종류별로 취득일 현재 인식한 금액		
취득 자산과 인수 부채의 주요 종류별로 취득일 현재 인식한 금액	취득일 현재 인식한 현금및현금성자산	22,467,727
	취득일 현재 인식한 유형자산	800,129
	취득일 현재 인식한 사용권자산	3,921,817
	취득일 현재 인식한 식별가능한 무형자산	23,810
	취득일 현재 인식한 재고자산	25,268,441
	취득일 현재 인식한 매출채권	2,370,921
	취득일 현재 인식한 이연법인세자산	2,659,432
	취득일 현재 인식한 기타자산	14,984,385

	취득일 현재 인식한 매입채무 및 기타채무	(4,016,004)
	취득일 현재 인식한 전환사채	(37,500,000)
	취득일 현재 인식한 리스부채	(3,481,966)
	취득일 현재 인식한 기타부채	(33,052,183)
취득한 식별가능한 순자산		(5,553,491)
취득일에 인식한 피취득자에 대한 비지배지분		(4,994,382)
취득일에 인식한 영업권		20,547,873
최초의 회계처리가 완료되지 못한 자산, 부채, 지분 또는 대가 항목에 대한 기술		상기 사업결합에 의하여 연결재무제표에 인식한 자산과 부채의 금액은 최종 평가가 완료되지 못하여 잠정적으로 결정된 상태로서 동 금액은 당기 중 조정될 수 있습니다.

37. 보고기간 후 사건 (연결)

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

	자산의 기타 처분
수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 재무적 영향에 대한 설명	종속기업 (주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사는 2025년 10월 23일 이사회에서 투자부동산의 매각 계획을 결의하였습니다.

재무제표를 수정한 보고기간후사건

당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송사건 중 (주)대우건설의 공사대금과 관련된 소송은 2025년 10월 28일 1심 판결에서 원고 일부 승소로 판결되었으며, 연결회사는 (주)대우건설과 2025년 11월 13일에 판결 결과에 합의하였습니다. 이에 따라 당분기 중 연결회사는 연결재무상태표에 인식하고 있던 미지급금과 배상액의 차이를 채무면제이익으로 회계처리하였습니다(주석 32 참조).

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 46 기 3분기말 2025.09.30 현재

제 45 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 46 기 3분기말	제 45 기말
자산		
유동자산	76,907,034,968	82,577,122,646
현금및현금성자산	56,246,406,935	56,306,977,268

유동매출채권	8,097,943,540	8,361,621,697
기타유동금융자산	10,722,403,035	15,194,978,917
당기법인세자산	0	267,204,998
유동재고자산	855,509,206	1,294,130,546
기타유동자산	984,772,252	1,152,209,220
비유동자산	2,012,016,846,382	2,014,055,277,078
유형자산	726,650,046,398	735,226,598,231
사용권자산	43,182,416,581	51,066,717,211
투자부동산	991,002,646,379	986,455,878,979
무형자산	138,083,062	157,903,944
비유동 순확정급여자산	0	822,940,608
비유동 기타포괄손익인식금융자산	623,498,970	623,498,970
비유동 당기손익인식금융자산	27,170,748,816	17,001,702,116
종속기업, 공동기업과 관계기업에 대한 투자자산	144,906,997,314	144,906,997,314
비유동파생상품자산	2,037,575,757	0
기타비유동금융자산	76,300,284,230	77,778,686,952
기타비유동자산	4,548,875	14,352,753
자산총계	2,088,923,881,350	2,096,632,399,724
부채		
유동부채	692,340,648,636	444,871,571,957
유동매입채무	1,748,448,329	2,910,249,180
단기차입금	173,008,800,000	173,008,800,000
유동성장기차입금	397,804,069,957	47,096,980,000
기타유동금융부채	83,927,261,886	186,965,715,512
당기법인세부채	1,269,815,917	0
유동 리스부채	22,628,373,996	21,837,371,844
기타 유동부채	11,953,878,551	13,052,455,421
비유동부채	435,598,150,933	717,428,923,222
장기차입금	93,566,428,943	365,763,640,367
비유동파생상품부채	894,697,953	
기타비유동금융부채	10,067,669,377	12,900,062,576
비유동 리스부채	63,342,253,579	80,358,586,727
이연법인세부채(자산)	264,092,631,575	254,861,742,026
기타 비유동 부채	2,856,602,335	3,481,993,965
비유동 순확정급여부채	706,445,215	0
장기종업원급여부채	71,421,956	62,897,561
부채총계	1,127,938,799,569	1,162,300,495,179

자본		
자본금	33,713,461,500	33,713,461,500
주식발행초과금	46,784,424,302	46,786,638,542
기타자본구성요소	224,101,502,886	225,119,549,967
이익잉여금	656,385,693,093	628,712,254,536
자본총계	960,985,081,781	934,331,904,545
자본과부채총계	2,088,923,881,350	2,096,632,399,724

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 46 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 45 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 3분기		제 45 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
수익(매출액)	46,090,133,338	129,220,277,363	42,198,071,562	122,079,906,615
매출원가	(24,848,194,858)	(75,627,116,502)	(24,326,568,985)	(72,489,825,305)
매출총이익	21,241,938,480	53,593,160,861	17,871,502,577	49,590,081,310
판매 및 일반관리비	(9,460,374,611)	(28,841,180,170)	(8,794,694,288)	(26,463,601,436)
영업이익(손실)	11,781,563,869	24,751,980,691	9,076,808,289	23,126,479,874
기타이익	38,487,780,278	38,875,506,737	802,262,690	2,038,839,613
기타손실	(4,476,997)	(129,468,382)	(329,044,997)	(1,115,823,645)
금융수익	6,357,639,122	12,684,133,324	3,793,133,876	12,621,347,980
금융원가	(9,694,618,894)	(27,483,318,599)	(10,807,530,213)	(31,053,553,989)
법인세비용차감전순이익(손실)	46,927,887,378	48,698,833,771	2,535,629,645	5,617,289,833
법인세비용	(9,975,806,577)	(10,943,367,591)	(75,492,255)	(273,385,407)
계속영업이익(손실)	36,952,080,801	37,755,466,180	2,460,137,390	5,343,904,426
중단영업이익(손실)	(20,299,891)	(84,733,511)	9,225,764	(20,248,069)
당기순이익(손실)	36,931,780,910	37,670,732,669	2,469,363,154	5,323,656,357
기타포괄손익	(22,593,698)	(37,470,943)	(18,602,952)	(33,131,088)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(22,593,698)	(37,470,943)	(18,602,952)	(33,131,088)
확정급여제도의재측정요소	(22,593,698)	(37,470,943)	(18,602,952)	(33,131,088)
총포괄손익	36,909,187,212	37,633,261,726	2,450,760,202	5,290,525,269
주당이익				
계속영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	580	591	38	83
계속영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	580	591	38	83
중단영업기본주당이익(손실) (단위 : 원)	0	(1)	0	0
중단영업희석주당이익(손실) (단위 : 원)	0	(1)	0	0

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 46 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 45 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본				
	자본금	주식발행초과금	기타자본구성요소	이익잉여금	자본 합계
2024.01.01 (기초자본)	30,781,620,500	111,808,147,852	117,094,204,215	532,429,963,697	792,113,936,264
당기순이익(손실)	0	0	0	5,323,656,357	5,323,656,357
기타포괄손익	0	0	0	(33,131,088)	(33,131,088)
확정급여제도의재측정요소	0	0	0	(33,131,088)	(33,131,088)
소유주와의 거래로 인한 증가(감소), 자본	2,931,841,000	(21,509,310)	7,772,875,062	(13,679,008,398)	(2,995,801,646)
자기주식의 취득	0	0	(42,451,236)	0	(42,451,236)
자기주식 소각	0	0	7,815,326,298	(7,815,326,298)	0
자기주식 소각비용	0	(21,509,310)	0	0	(21,509,310)
주식배당	2,931,841,000	0	0	(2,931,841,000)	0
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	(2,931,841,100)	(2,931,841,100)
자본 증가(감소) 합계	2,931,841,000	(21,509,310)	7,772,875,062	(8,388,483,129)	2,294,723,623
2024.09.30 (기말자본)	33,713,461,500	111,786,638,542	124,867,079,277	524,041,480,568	794,408,659,887
2025.01.01 (기초자본)	33,713,461,500	46,786,638,542	225,119,549,967	628,712,254,536	934,331,904,545
당기순이익(손실)	0	0	0	37,670,732,669	37,670,732,669
기타포괄손익	0	0	0	(37,470,943)	(37,470,943)
확정급여제도의재측정요소	0	0	0	(37,470,943)	(37,470,943)
소유주와의 거래로 인한 증가(감소), 자본	0	(2,214,240)	(1,018,047,081)	(9,959,823,169)	(10,980,084,490)
자기주식의 취득	0	0	(4,529,731,050)	0	(4,529,731,050)
자기주식 소각	0	0	3,511,683,969	(3,511,683,969)	0
자기주식 소각비용	0	(2,214,240)	0	0	(2,214,240)
주식배당	0	0	0	0	0
소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금	0	0	0	(6,448,139,200)	(6,448,139,200)
자본 증가(감소) 합계	0	(2,214,240)	(1,018,047,081)	27,673,438,557	26,653,177,236
2025.09.30 (기말자본)	33,713,461,500	46,784,424,302	224,101,502,886	656,385,693,093	960,985,081,781

4-4. 현금흐름표

현금흐름표

제 46 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 45 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 46 기 3분기	제 45 기 3분기
영업활동현금흐름	44,325,868,797	42,969,558,465

당기순이익(손실)	37,670,732,669	5,323,656,357
당기순이익조정을 위한 가감	6,777,894,784	37,026,688,553
금융원가의 조정	26,588,620,646	31,053,553,989
이자수익에 대한 조정	(3,192,165,781)	(3,959,604,762)
법인세비용 조정	10,943,367,591	273,385,407
배당수익에 대한 조정	(7,274,264,920)	(7,218,309,036)
임대수입 조정	(311,483,472)	(254,261,017)
피트니스수입 조정	(381,578,943)	(363,004,544)
감가상각비에 대한 조정	10,340,568,008	9,916,304,363
사용권자산상각비 조정	7,884,300,630	7,399,641,583
무형자산상각비에 대한 조정	58,015,482	65,996,366
대손상각비 조정	(11,681,254)	(41,659,784)
퇴직급여 조정	1,452,465,873	1,345,563,747
외화환산손실 조정	1,145,111	0
외화환산이익 조정	0	(54,899,339)
당기손익인식금융자산평가이익 조정	(169,046,700)	(1,434,600,221)
투자자산평가손실 조정	746,609	0
투자자산평가이익 조정	(3,220,946)	(3,241,632)
유형자산처분이익 조정	0	(49,262)
유형자산처분손실 조정	1,000	499,243
유형자산폐기손실 조정	3,406,689	30,533,291
투자부동산평가손실 조정	0	560,135,040
투자부동산처분이익 조정	0	(559,513,809)
장기수선충당예치금설정액 조정	206,206,965	196,529,155
파생금융자산평가손실	894,697,953	0
파생금융자산평가이익 조정	(2,037,575,757)	0
채무조정이익	(38,340,942,467)	0
기타 현금의 유출 없는 비용 등	126,312,467	73,689,775
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	42,797,804	570,279,545
매출채권의 감소(증가)	1,044,668,390	1,684,776,172
단기미수금의 감소(증가)	46,395,329	(48,929,065)
단기선급금의 감소(증가)	(94,299,456)	67,981,040
단기선급비용의 감소(증가)	225,740,342	47,733,940
부가가치세 선급금의 감소(증가)	34,895,842	32,682,712

재고자산의 감소(증가)	438,621,340	115,943,025
장기선급비용의 감소(증가)	1,183,878	848,459
매입채무의 증가(감소)	(1,161,800,851)	(704,796,480)
미지급금의 증가(감소)	(725,894,414)	(687,806,647)
선수금의 증가(감소)	943,126,271	738,345,454
부가가치세 예수금의 증가(감소)	(78,561,464)	(624,555,389)
선수수익의 증가(감소)	(1,263,277,224)	629,446,425
장기선수금의 증가(감소)	(690,794,600)	(445,848,221)
장기선수수익의 증가(감소)	(77,282,139)	(695,423,567)
예수금의 증가(감소)	(551,477,723)	(147,829,321)
미지급비용의 증가(감소)	1,316,954,267	1,983,437,014
퇴직금의 지급	(1,139,959,590)	(619,768,640)
장기보증금의 감소(증가)	605,051,676	(1,439,471,506)
사외적립자산의공정가치의 감소(증가)	1,169,507,930	683,514,140
영업활동으로 분류된 법인세 납부(환급)	(165,556,460)	48,934,010
투자활동현금흐름	(69,322,114,766)	(6,812,233,443)
이자수취	3,169,702,169	3,366,646,917
단기대여금의 감소	0	1,500,000
장기대여금의 감소	49,720,530	750,000
단기금융상품의 처분	15,823,048,313	138,010,000,000
장기금융상품의 처분	44,000,000,000	0
배당금수취	7,274,264,920	7,218,309,036
사무용비품의 처분	0	918,182
단기보증금의 감소	5,000,000	10,000,000
대여금의 증가	(50,000,000)	0
단기금융상품의 취득	(11,310,379,211)	(125,811,137,633)
장기금융상품의 취득	(44,009,196,837)	(698,804,421)
당기손익인식금융자산의 취득	(10,000,000,000)	(15,300,000,000)
투자부동산의 취득	(2,931,126,586)	0
토지의 취득	0	(2,912,146,756)
건물의 취득	0	(16,500,000)
인테리어의 취득	(509,035,455)	(171,973,050)
기계장치의 취득	(460,678,000)	(229,632,077)
사무용비품의 취득	(741,776,229)	(343,720,984)
차량운반구의 취득	0	(103,504,697)
건설중인자산의 취득	(82,000,000)	(4,822,120,000)
기타무형자산의 취득	(954,360)	(6,417,960)

소프트웨어의 취득	(27,520,000)	(4,400,000)
종속기업에 대한 투자자산의 취득	0	(5,000,000,000)
유동성장기미지급금의 지급, 투자활동현금흐름	(69,521,184,020)	0
재무활동현금흐름	24,936,820,747	(37,422,070,943)
장기차입금의 증가	83,180,000,000	15,000,000,000
단기임대보증금의 증가	282,139,000	260,413,217
장기임대보증금의 증가	2,090,500,000	3,313,676,070
예수보증금의 증가	34,225,000	3,640,000
유동성장기차입금의 상환	(5,491,060,000)	(6,589,760,000)
재무활동으로 분류된 이자지급	(22,617,616,344)	(24,614,893,138)
리스부채의 증가(감소)	(19,508,928,000)	(18,851,366,000)
재무활동으로 분류된 배당금 지급	(6,448,139,200)	(2,931,841,100)
자기주식의 취득으로 인한 현금의 유출	(4,529,731,050)	(42,451,236)
자기주식소각비용의 지급	(2,214,240)	(21,509,310)
단기임대보증금의 감소	(920,902,583)	(1,096,840,764)
유동성장기임대보증금의 감소	(727,570,000)	(1,602,500,000)
장기임대보증금의 감소	(403,881,836)	(248,638,682)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(59,425,222)	(1,264,745,921)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(1,145,111)	54,899,339
현금및현금성자산의순증가(감소)	(60,570,333)	(1,209,846,582)
기초현금및현금성자산	56,306,977,268	24,837,702,141
기말현금및현금성자산	56,246,406,935	23,627,855,559

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

주식회사 서부티엔디(이하 "회사"라 함)는 1979년 7월 12일에 설립되었고, 1995년 9월 29일자로 회사의 발행주식이 코스닥시장(KOSDAQ)에 등록되었습니다. 회사는 종합쇼핑몰운영업, 관광호텔업, 물류시설운영업 및 부동산임대업 등을 주요 사업으로 하고 있습니다.

당분기말 현재 주주 구성은 다음과 같습니다.

주주명	주식수(주)	지분율
승만호 외 8인	14,117,375	21.58%
(주)엠와이에이치	12,421,938	18.99%

오진상사(주)	4,712,400	7.20%
오진개발(주)	1,074,024	1.64%
자기주식	1,759,171	2.69%
기타	31,342,015	47.90%
합계	65,426,923	100.00%

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

회사의 2025년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 중간재무제표는 연차재무제표에 기재되는 사항이 모두 포함되지 않았으므로 전기말 연차재무제표와 함께 이해해야 합니다.

2.1.1 회사가 채택한 제・개정 기준서 및 해석서

회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.
(1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없으며, 주요 개정내용은 다음과 같습니다.
・특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
・금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함
・계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
・FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

(2) 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.
・기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
・기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시': 제거 손익, 실무적용지침
・기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래가격의 정의
・기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
・기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

2.2 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

요약분기재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 금융상품 공정가치

공정가치 서열체계의 분류에 대한 공시

공정가치 서열체계의 분류에 대한 공시

		공정가치측정 분류내의 공정가치 서열체계의 수준에 대한 기술
공정가치 서열체계의 모든 수준	공정가치 서열체계 수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의(조정하지 않은) 공시가격
	공정가치 서열체계 수준 2	수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수
	공정가치 서열체계 수준 3	자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수

금융자산의 공정가치 서열체계 구분에 대한 공시

금융자산의 공정가치 서열체계 구분에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	측정 전체	
	공정가치	
	금융자산, 범주	
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	당기손익인식금융자산
	금융자산, 분류	

	공정가치로 측정하는 금융자산																															
	지분투자				채무증권				파생상품자산				복합금융상품				지분투자				채무증권				파생상품자산				복합금융상품			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
비유동금융자산			623,499	623,499															800,386	800,386			16,367,127	16,367,127							10,003,236	10,003,236
비유동파생상품자산																											2,037,576	2,037,576				

전기말 (단위 : 천원)

	측정 전체																															
	공정가치																															
	금융자산, 범주																															
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산																당기손익인식금융자산															
	금융자산, 분류																															
	공정가치로 측정하는 금융자산																															
	지분투자				채무증권				파생상품자산				복합금융상품				지분투자				채무증권				파생상품자산				복합금융상품			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3		공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
비유동금융자산			623,499	623,499															800,386	800,386			16,201,316	16,201,316								
비유동파생상품자산																																

금융부채의 공정가치 서열체계 구분에 대한 공시

금융부채의 공정가치 서열체계 구분에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	측정 전체			
	공정가치			
	금융부채, 범주			
	당기손익인식금융부채			
	금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
비유동파생상품부			894,698	894,698

채				

전기말 (단위 : 천원)

	측정 전체			
	공정가치			
	금융부채, 범주			
	당기손익인식금융부채			
	금융부채, 분류			
	공정가치로 측정하는 금융부채			
	파생상품 금융부채			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
비유동파생상품부채				

금융자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

금융자산의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

										금융자산, 공정가치	유의적이지만 관측할 수 없는 투입변수, 자산	공정가치측정의 이유에 대한 공시, 자산
측정 전체	공정가치	반복적인 공정가치 측정치	금융자산, 범주	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	오진상사에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수		0.1124	
									성장률		0.0000	
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계		623,499		
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계						
				당기손익-공정가치 측정 금융자산 (지분상품)	블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			

								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				100,000		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
					(주)밸류업시스템즈에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				400,386		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
					덴탈이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			

									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				300,000		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
				당기손익-공정가치 측정 금융자산 (채무상품)	(주)신한서부티엔디위탁관리 부동산투자회사에 대한 채무상품 투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수		0.2171	
									무위험이자율, 측정 투입변수		0.0256	
								관측할 수 없는 투입변수 합계		16,367,127		
						평가기법 합계						
				당기손익-공정가치 측정 금융자산 (복합금융상품)	코웰브랜드아시아홀딩스에 대한 복합금융상품 투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변		0.3619	

									동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수		0.0238	
								관측할 수 없는 투입변수 합계		10,003,236		당분기 중 회사는 코웰브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하였으며, 중순위투자자로서 코웰브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위투자자) 및 보통주주(후순위투자자)와 체결한 주주간 계약에 따른 풋옵션에 대하여 파생상품을 인식하였습니다.
						평가기법 합계						
				파생상품자산(풋옵션)	주주 간 계약에 따른 풋옵션	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수		0.3619	
									무위험이자율, 측정 투입변수		0.0238	
								관측할 수 없는 투입변수 합계		2,037,576		당분기 중 회사는 코웰브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하였으며, 중순위투자자로서 코웰브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위투자자) 및 보통주주(후순위투자자)와 체결한 주주간

											계약에 따른 풋옵션에 대하여 파생상품을 인식하였습니다.
						평가기법 합계					

전기말 (단위 : 천원)

										금융자산, 공정가치	유의적이지만 관측할 수 없는 투입변수, 자산	공정가치측정의 이유에 대한 공시, 자산
측정 전체	공정가치	반복적인 공정가치 측정치	금융자산, 범주	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	오진상사에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수		0.1124	
									성장률		0.0000	
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계		623,499		
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위형이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계						
				당기손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)	블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위형이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위형이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계				100,000		활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득

												원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
					(주)밸류업시스템즈에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계					400,386	활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
					덴탈이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계					300,000	활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성

												있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
				당기손익-공정가치 측정 금융자산(채무상품)	(주)신한서부티엔디위탁관리 부동산투자회사에 대한 채무상품 투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수		0.2118	
									무위험이자율, 측정 투입변수		0.0334	
								관측할 수 없는 투입변수 합계		16,201,316		
						평가기법 합계						
				당기손익-공정가치 측정 금융자산(복합금융상품)	코웰브랜드아시아홀딩스에 대한 복합금융상품 투자	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계						
				파생상품자산(풋옵션)	주주 간 계약에 따른 풋옵션	평가기법	현금흐름할인법	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			
									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
							옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	가중평균자본비용, 측정 투입변수			

									성장률			
									주식의 역사적 변동성, 측정 투입변수			
									무위험이자율, 측정 투입변수			
								관측할 수 없는 투입변수 합계				
						평가기법 합계						

금융부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

금융부채의 공정가치측정에 사용된 관측가능하지 않은 투입변수에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

											금융부채, 공정가치	유의적이지만 관측할 수 없는 투입변수, 부채	공정가치측정의 이유에 대한 공시, 부채
측정 전체	공정가치	반복적인 공정가치측정치	금융부채, 분류	공정가치로 측정하는 금융부채	파생상품부채(풋옵션)	주주 간 계약에 따른 풋옵션	평가기법	옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	이자율 변동성, 측정 투입변수		0.1568	
									관측할 수 없는 투입변수 합계		894,698		당분기 중 회사는 코웰브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하였으며, 종순위투자자로서 코웰브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위투자자) 및 보통주주(후순위투자자)와 체결한 주주간 계약에 따른 풋옵션에 대하여 파생상품을 인식하였습니다.

전기말 (단위 : 천원)

											금융부채, 공정가치	유의적이지만 관측할 수 없는 투입변수, 부채	공정가치측정의 이유에 대한 공시, 부채
측정 전체	공정가치	반복적인 공정가치측정치	금융부채, 분류	공정가치로 측정하는 금융부채	파생상품부채(풋옵션)	주주 간 계약에 따른 풋옵션	평가기법	옵션가격결정모형	관측할 수 없는 투입변수	이자율 변동성, 측정 투입변수			
									관측할 수 없는 투입변수 합계				

최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 손익차이를 인식하기 위한 회계정책의 기술

아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 손익차이에 대한 조정

아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 손익차이에 대한 조정

당분기 (단위 : 천원)

	금융자산, 범주
	당기손익인식금융자산
	금융자산, 분류
	공정가치로 측정하는 금융자산
	채무증권

아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 기초 총 손익차이	1,157,662
신규거래를 통한 증가(감소), 최초인식시점의 공정가치와 평가기법을 사용하여 결정된 금액의 총 차이금액	0
당기손익으로 인식한 금액, 아직인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 총 손익차이	(748,914)
아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 기말 총 손익차이	408,748

전분기 (단위 : 천원)

	금융자산, 범주
	당기손익인식금융자산
	금융자산, 분류
	공정가치로 측정하는 금융자산
	채무증권
아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 기초 총 손익차이	0
신규거래를 통한 증가(감소), 최초인식시점의 공정가치와 평가기법을 사용하여 결정된 금액의 총 차이금액	2,008,077
당기손익으로 인식한 금액, 아직인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 총 손익차이	(598,034)
아직 인식하지 아니한 최초인식시점의 공정가치와 거래가격의 기말 총 손익차이	1,410,043

5. 범주별 금융상품

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	당기손익인식금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	파생상품자산	IFRS 7의 적용범위 외의 금융자산	금융자산, 범주 합계
금융자산		623,499	27,170,749	148,304,666	2,037,576	3,062,372	181,198,862
금융자산	비유동 기타포괄손익인식금융자산	623,499	0	0	0	0	623,499
	비유동 당기손익인식금융자산	0	27,170,749	0	0	0	27,170,749
	비유동파생상품자산	0	0	0	2,037,576	0	2,037,576
	현금및현금성자산	0	0	56,246,407	0	0	56,246,407
	유동매출채권	0	0	8,097,944	0	0	8,097,944
	기타유동금융자산	0	0	9,849,878	0	872,525	10,722,403
	기타비유동금융자산	0	0	74,110,437	0	2,189,847	76,300,284

전기말 (단위 : 천원)

		공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산	당기손익인식금융자산	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	파생상품자산	IFRS 7의 적용범위 외의 금융자산	금융자산, 범주 합계
금융자산		623,499	17,001,702	153,975,747		3,666,518	175,267,466
금융자산	비유동 기타포괄손익인식금융자산	623,499	0	0		0	623,499
	비유동 당기손익인식금융자산	0	17,001,702	0		0	17,001,702
	비유동파생상품자산						0
	현금및현금성자산	0	0	56,306,977		0	56,306,977
	유동매출채권	0	0	8,361,622		0	8,361,622
	기타유동금융자산	0	0	14,379,425		815,554	15,194,979
	기타비유동금융자산	0	0	74,927,723		2,850,964	77,778,687

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	파생상품 금융부채	IFRS 7의 적용범위 외의 금융부채	금융부채, 범주 합계
금융부채		760,122,678	894,698	85,970,628	846,988,004
금융부채	유동매입채무	1,748,448	0	0	1,748,448
	단기차입금	173,008,800	0	0	173,008,800
	유동성장기차입금	397,804,070	0	0	397,804,070
	기타유동금융부채	83,927,262	0	0	83,927,262
	유동 리스부채	0	0	22,628,374	22,628,374
	장기차입금	93,566,429	0	0	93,566,429
	비유동파생상품부채	0	894,698	0	894,698
	기타비유동금융부채	10,067,669	0	0	10,067,669
	비유동 리스부채	0	0	63,342,254	63,342,254

전기말 (단위 : 천원)

		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	파생상품 금융부채	IFRS 7의 적용범위 외의 금융부채	금융부채, 범주 합계
금융부채		788,645,448		102,195,959	890,841,407
금융부채	유동매입채무	2,910,249			2,910,249
	단기차입금	173,008,800			173,008,800
	유동성장기차입금	47,096,980			
	기타유동금융부채	186,965,716			186,965,716
	유동 리스부채	0		21,837,372	21,837,372
	장기차입금	365,763,640			365,763,640
	비유동파생상품부채				
	기타비유동금융부채	12,900,063			12,900,063
	비유동 리스부채	0		80,358,587	80,358,587

금융상품 범주별 순손익에 대한 공시

금융상품 범주별 순손익에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	파생상품	IFRS 7의 적용범위 외의 금융자산	IFRS 7의 적용범위 외의 금융부채	자산과 부채 합계
금융상품평가이익	3,221	169,046		1,142,878			1,315,145
이자수익(금융수익)	2,979,832				212,130		3,191,962
이자비용(금융원가)			(23,305,024)			(3,283,597)	(26,588,621)
파생상품거래이익(금융수익)				700			700
외화환산이익							
외화환산손실	(1,145)						(1,145)
순외환차익	20,078						20,078
순외환차손	(18,840)						(18,840)
금융보증(계약)수익			7,363				7,363
대손상각비(대손충당금환입)	11,681						11,681
채무면제이익			38,340,942				38,340,942

전분기 (단위 : 천원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채, 분류	파생상품	IFRS 7의 적용범위 외의 금융자산	IFRS 7의 적용범위 외의 금융부채	자산과 부채 합계
금융상품평가이익	3,166	1,434,600					1,437,766
이자수익(금융수익)	3,716,507				242,863		3,959,370
이자비용(금융원가)			(27,108,902)				(20,246,024)
파생상품거래이익(금융수익)							
외화환산이익	54,899						54,899
외화환산손실							
순외환차익	30,553						30,553
순외환차손	(28,915)						(28,915)
금융보증(계약)수익			5,903				5,903
대손상각비(대손충당금환입)	41,660						41,660
채무면제이익							

6. 공정가치 측정 금융자산

공정가치 측정 금융자산의 세부내용에 대한 공시

공정가치 측정 금융자산의 세부내용에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	금융자산, 범주																							
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산												당기손익인식금융자산											
	금융자산, 분류																							
	공정가치로 측정하는 금융자산																							
	오진상사에 대한 지분투자		블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자		(주)밸류업시스템즈에 대한 지분투자		덴탈이노베이션 사모투자합자회사에 대한 지분투자		(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 전환사채		코웰브랜드아시아홀딩스(주)에 대한 지분투자		오진상사에 대한 지분투자		블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자		(주)밸류업시스템즈에 대한 지분투자		덴탈이노베이션 사모투자합자회사에 대한 지분투자		(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 전환사채		코웰브랜드아시아홀딩스(주)에 대한 지분투자	
	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체	측정 전체
	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계
보유한 지분상품의 주식 수		11,526														100		360		300,000,000		0		

보유한 지분상품의 지분율		0.0278														0.0220		0.0189		0.0135		0.0000		
비유동금융자산	358,932	623,499													100,000	100,000	400,386	400,386	300,000	300,000	15,000,000	16,367,127	10,000,000	10,003,236
공정가치측정의 이유에 대한 공시, 자산																활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.		활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.		활성거래시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가의 차이가 중요하지 않은 당기손익-공정가치 측정 금융자산 중 비상장지분상품에 대하여는 취득원가를 공정가치로 적용하였습니다.		당분기 중 회사는 코웰브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하여 지배력을 획득하였습니다. 회사는 종속기업이 발행한 상환전환우선주에 내재된 상환청구권에 의해 회사가 보유한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없어, 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 인식하였습니다(주석 16, 32 참조).		

전기말

(단위 : 천원)

	금융자산, 범주																								
	공정가치평가를 기타포괄손익으로 인식하는 금융자산												당기손익인식금융자산												
	금융자산, 분류																								
	공정가치로 측정하는 금융자산																								
	오진상사에 대한 지분투자		블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자		(주)뱅류업시스템즈에 대한 지분투자		덴탈이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자		(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 전환사채		코웰브랜드아시아홀딩스(주)에 대한 지분투자		오진상사에 대한 지분투자		블리스바인 Vintage1호 투자조합에 대한 지분투자		(주)뱅류업시스템즈에 대한 지분투자		덴탈이노베이션 사모투자 합자회사에 대한 지분투자		(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사 전환사채		코웰브랜드아시아홀딩스(주)에 대한 지분투자	
	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	측정 전제	

	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계	취득원가	합계
보유한 지분상품의 주식 수																								
보유한 지분상품의 지분율																								
비유동금융자산	358,932	623,499													100,000	100,000	400,386	400,386	300,000	300,000	15,000,000	16,201,316	0	0
공정가치측정의 이유에 대한 공시, 자산																								

7. 파생상품

파생상품에 대한 공시

파생상품에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	상환전환우선주 풋옵션	전환사채 풋옵션	파생상품 유형 합계
비유동파생상품자산	2,037,576		2,037,576
비유동파생상품부채		894,698	894,698
주주 간 계약에 따른 풋옵션에 대한 기술			당분기 중 회사는 코렐브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하였으며, 중순위 투자자로서 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위 투자자) 및 보통주주(후순위 투자자)와 체결한 주주간 계약에 따른 풋옵션에 대하여 파생상품을 인식하였습니다.

전기말 (단위 : 천원)

	상환전환우선주 풋옵션	전환사채 풋옵션	파생상품 유형 합계
비유동파생상품자산			0
비유동파생상품부채			
주주 간 계약에 따른 풋옵션에 대한 기술			

8. 매출채권

매출채권에 대한 공시

매출채권에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
유동매출채권	8,541,488	(443,544)	8,097,944
매출채권의 유동성분류 및 공정가치에 대한 설명			매출채권은 정상적인 영업 과정에서 판매된 재화나 용역에 대하여 고객이 지불해야 할 금액입니다. 일반적으로 30일 이내에 정산해야 하므로 모두 유동자산으로 분류됩니다. 최초 인식시점에 매출채권이 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 거래가격을 공정가치로 측정합니다.

전기말 (단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	장부금액 합계
유동매출채권	8,825,252	(463,630)	8,361,622
매출채권의 유동성분류 및 공정가치에 대한 설명			매출채권은 정상적인 영업 과정에서 판매된 재화나 용역에 대하여 고객이 지불해야 할 금액입니다. 일반적으로 30일 이내에 정산해야 하므로 모두 유동자산으로 분류됩니다. 최초 인식시점에 매출채권이 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 경우에는 거래가격을 공정가치로 측정합니다.

9. 기타금융자산

기타유동금융자산에 대한 공시

기타유동금융자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동금융자산		10,722,403
기타유동금융자산	단기미수금	354,284
	단기미수수익	255,294
	단기금융상품	9,090,000

	단기대여금	50,000
	유동 금융리스채권	872,525
	단기보증금	100,000
	단기임차보증금	300

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동금융자산		15,194,979
기타유동금융자산	단기미수금	400,680
	단기미수수익	373,917
	단기금융상품	13,599,528
	단기대여금	0
	유동 금융리스채권	815,554
	단기보증금	5,000
	단기임차보증금	300

기타비유동금융자산에 대한 공시

기타비유동금융자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타비유동금융자산		76,300,284
기타비유동금융자산	장기금융상품	45,511,693
	장기대여금	9,250
	장기임차보증금	25,647,505
	장기보증금	2,087,420
	비유동 금융리스채권	2,189,847
	장기미수수익	854,569

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타비유동금융자산		77,778,687
기타비유동금융자산	장기금융상품	45,503,163
	장기대여금	58,970
	장기임차보증금	25,146,277
	장기보증금	2,692,472
	비유동 금융리스채권	2,850,964
	장기미수수익	1,526,841

10. 기타자산

기타자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동자산		984,772
기타유동자산	공급자에 대한 유동선급금	177,239
	유동선급비용	683,145
	유동부가세미수금	124,388
기타비유동자산		4,549
기타비유동자산	비유동선급금	0
	장기선급비용	4,549

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타유동자산		1,152,209
기타유동자산	공급자에 대한 유동선급금	84,039
	유동선급비용	908,886
	유동부가세미수금	159,284
기타비유동자산		14,353
기타비유동자산	비유동선급금	8,620
	장기선급비용	5,733

11. 재고자산

재고자산 세부내역

당분기말 (단위 : 천원)

		총장부금액	장부금액 합계
총유동재고자산		855,509	855,509
총유동재고자산	유동상품	648,919	906,558
	유동원재료	206,590	146,075

전기말 (단위 : 천원)

		총장부금액	장부금액 합계
총유동재고자산		1,294,131	1,294,131
총유동재고자산	유동상품	1,030,196	1,030,196
	유동원재료	263,935	263,935

비용으로 인식된 재고자산의 원가에 대한 공시

비용으로 인식된 재고자산의 원가에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	10,003

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
기간동안 비용으로 인식한 재고자산의 원가	9,294

12. 유형자산

유형자산의 변동내역에 대한 공시

유형자산의 변동내역에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		기초 유형자산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	유형자산의 처분 및 폐기	감가상각비, 유형자산	기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	458,842,686	0	0	0	0	0	458,842,686
	건물	259,229,298	0	0	0	(4,555,980)	0	254,673,318
	구축물	2,523,132	0	0	0	(160,492)	0	2,362,640
	인테리어	8,074,267	240,130	0	0	(4,077,946)	0	4,236,451
	차량운반구	227,944	0	0	0	(48,103)	0	179,841
	사무용비품	2,526,544	651,429	0	(1)	(1,088,928)	(3,406)	2,085,638
	기계장치	1,525,807	918,664	1,752,000	0	(409,119)	0	3,787,352
	건설중인자산	2,276,920	82,000	(1,752,000)	0	0	(124,800)	482,120
유형자산 합계		735,226,598	1,892,223	0	(1)	(10,340,568)	(128,206)	726,650,046

전분기 (단위 : 천원)

		기초 유형자산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산	대체에 따른 증가(감소), 유형자산	유형자산의 처분 및 폐기	감가상각비, 유형자산	기타 변동에 따른 증가(감소), 유형자산	기말 유형자산
유형자산	토지	302,633,997	2,937,146	0	0	0	0	305,571,143
	건물	266,178,131	0	0	0	(4,552,383)	0	261,625,748
	구축물	2,737,122	0	0	0	(160,492)	0	2,576,630
	인테리어	12,098,221	171,973	487,900	0	(3,841,217)	0	8,916,877
	차량운반구	139,573	103,505	0	0	(37,724)	0	205,354
	사무용비품	3,373,940	302,665	0	(1,743)	(1,025,472)	(508)	2,648,882
	기계장치	1,777,718	229,632	0	(30,158)	(299,016)	0	1,678,176
	건설중인자산	9,767,566	9,496,041	(487,900)	0	0	(23,300)	18,752,407
유형자산 합계		598,706,268	13,240,962	0	(31,901)	(9,916,304)	(23,808)	601,918,408

자본화된 차입원가에 대한 공시

유형자산의 자본화된 차입원가에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	유형자산
자본화된 차입원가	0
자본화차입이자율	
자본화된 차입원가가 포함된 재무상태표 항목에 대한 기술	

전분기 (단위 : 천원)

	유형자산
자본화된 차입원가	614,608
자본화차입이자율	0.05542

자본화된 차입원가가 포함된 재무상태표 항목에 대한 기술	전분기 중 자본화된 금액은 건설중인자산으로 계상하였습니다.

13. 리스

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당분기말 (단위 : 천원)

				사용권자산
자산	유형자산	사용권자산	토지와 건물	43,161,257
			사무용비품	21,160
자산 합계				43,182,417

전기말 (단위 : 천원)

				사용권자산
자산	유형자산	사용권자산	토지와 건물	51,022,660
			사무용비품	44,057
자산 합계				51,066,717

리스부채의 양적 정보에 대한 공시

리스부채의 양적 정보에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
리스부채 합계		85,970,628
리스부채 합계	유동 리스부채	22,628,374
	비유동 리스부채	63,342,254

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
리스부채 합계		102,195,959
리스부채 합계	유동 리스부채	21,837,372
	비유동 리스부채	80,358,587

사용권자산 감가상각비에 대한 공시

사용권자산 감가상각비에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

			감가상각비, 사용권자산
자산	사용권자산	토지와 건물	7,861,404
		사무용비품	22,897
자산 합계			7,884,301

전분기 (단위 : 천원)

			감가상각비, 사용권자산
자산	사용권자산	토지와 건물	7,377,970
		사무용비품	21,672
자산 합계			7,399,642

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액에 대한 공시

리스와 관련하여 손익계산서에 인식된 금액에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	공시금액
리스부채에 대한 이자비용	3,283,597
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	1,005,012

전분기 (단위 : 천원)

	공시금액
리스부채에 대한 이자비용	3,944,652
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	967,843

리스의 총 현금유출에 대한 공시

리스의 총 현금유출에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
리스 현금유출	20,511

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
리스 현금유출	19,819

14. 무형자산

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

무형자산 및 영업권의 변동내역에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	기말의 무형자산 및 영업권
무형자산 및 영업권	회원권	31,800	0	0	31,800
	컴퓨터소프트웨어	112,280	35,269	(54,651)	92,898
	기타무형자산	13,824	2,925	(3,364)	13,385
무형자산 및 영업권 합계		157,904	38,194	(58,015)	138,083

전분기 (단위 : 천원)

		기초의 무형자산 및 영업권	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 영업권 이외의 무형자산	기타 상각비, 영업권 이외의 무형자산	기말의 무형자산 및 영업권
무형자산 및 영업권	회원권	31,800	0	0	31,800
	컴퓨터소프트웨어	183,867	4,400	(62,533)	125,734
	기타무형자산	12,014	6,418	(3,463)	14,969
무형자산 및 영업권 합계		227,681	10,818	(65,996)	172,503

15. 투자부동산

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당분기 (단위 : 천원)

			기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산	처분, 투자부동산	기말 투자부동산
자산	취득 완료 투자부동산	토지	860,318,377	1,101,427		861,419,804
		건물	60,905,986	0		60,905,986
		사용권자산	40,098,246	0		40,098,246
	건설 혹은 개발 중인 투자부동산		25,133,270	3,445,340		28,578,610
자산 합계			986,455,879	4,546,767		991,002,646

전분기 (단위 : 천원)

			기초 투자부동산	사업결합을 통한 취득 이외의 증가, 투자부동산	처분, 투자부동산	기말 투자부동산
자산	취득 완료 투자부동산	토지	846,999,693		0	846,999,693
		건물	58,697,110		(560,135)	58,136,975
		사용권자산	50,977,822		(270,327)	50,707,495
	건설 혹은 개발 중인 투자부동산					
자산 합계			956,674,625		(830,462)	955,844,163

투자부동산의 자본화된 차입원가에 대한 공시

투자부동산의 자본화된 차입원가에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	투자부동산
자본화된 차입원가	1,177
자본화차입이자율	0.04816

16. 종속기업투자 및 관계기업투자

(1) 종속기업투자

1) 당분기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	업종	소재지	결산월	당분기말			전기말		
				지분율 (%)	취득금액	장부금액	지분율 (%)	취득금액	장부금액

(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사(*1)	부동산 취득 및 운영관리	한국	6,12월	48.57	139,882,997	139,882,997	50.00	139,882,997	139,882,997
(주)서부에스디씨(*2)	시설관리	한국	12월	100.00	5,000,000	5,000,000	100.00	5,000,000	5,000,000
코렐브랜드아시아홀딩스(주)(*3)	식기류 제조 및 판매업	한국	12월	66.67	-	-	-	-	-
합계					144,882,997	144,882,997		144,882,997	144,882,997

(*1) 당분기말과 전기말 현재 회사가 보유한 의결권 있는 지분율은 과반수 미만이나, 주주분산도 등을 고려하여 사실상 지배력을 보유하고 있는 것으로 판단하였습니다.

(*2) 전기 중 회사가 신규 출자하여 설립하였습니다.

(*3) 당분기 중 회사는 코렐브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하여 지배력을 획득하였습니다. 회사는 종속기업이 발행한 상환전환우선주에 내재된 상환청구권에 의해 회사가 보유한 소유지분과 연계된 이익에 실질적으로 접근할 수 없어, 기업회계기준서 제1109호에 따라 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 인식하였습니다(주석 6, 32 참조).

2) 당분기와 전분기 중 종속기업투자의 장부금액 변동은 없습니다.

3) 당분기말과 전기말 현재 종속기업 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 천원)

구분	자산	부채	영업수익	영업손익	분기순손익
(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	612,986,584	277,341,804	25,749,666	23,382,354	9,636,078
(주)서부에스디씨	4,371,903	97,343	-	(708,793)	(603,925)
코렐브랜드아시아홀딩스(주)	53,858,886	40,136,056	13,685,838	(79,881)	(1,086,540)

② 전기말

(단위: 천원)

구분	자산	부채	영업수익	영업이익	당기순이익
(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	636,170,422	301,176,966	32,124,178	29,263,413	25,431,464
(주)서부에스디씨	4,903,148	24,663	-	(78,714)	(47,075)

상기 요약 재무정보는 회사와 동일한 회계정책을 적용한 각 종속기업의 별도재무제표 기준입니다.

4) 당분기말과 전기말 현재 시장성 있는 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말			전기말		
	주식수(주)	시장가치	장부금액	주식수(주)	시장가치	장부금액
(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	27,977,942	94,985,113	139,882,997	27,977,942	96,104,231	139,882,997

(2) 관계기업투자

1) 당분기말과 전기말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	업종	소재지	결산월	당분기말			전기말		
				지분율(%)	취득원가	장부금액	지분율(%)	취득원가	장부금액

오진교역(주)	도매 및 상품중개업	한국	12월	48.00	24,000	24,000	48.00	24,000	24,000

2) 당분기와 전분기 중 관계기업투자의 장부금액 변동은 없습니다.

3) 당분기말과 전기말 현재 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 천원)					
구분	자산	부채	영업수익	영업이익	분기순이익
오진교역(주)	742,869	15,742	658,675	144,319	147,764

② 전기말

(단위: 천원)					
구분	자산	부채	영업수익	영업이익	당기순이익
오진교역(주)	635,728	53,552	961,984	56,595	58,654

상기 요약 재무정보는 회사와 동일한 회계정책을 적용한 관계기업의 별도재무제표 기준입니다.

17. 기타금융부채

매입채무 및 기타채무

당분기말 (단위 : 천원)

		총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
기타유동금융부채		84,116,492	(189,230)	83,927,262
기타유동금융부채	단기미지급금	32,181,396	0	32,181,396
	유동으로 분류되는 미지급비용	17,957,508	0	17,957,508
	단기임대보증금	6,874,098	0	6,874,098
	유동성장기임대보증금, 순액	27,103,490	(189,230)	26,914,260
	유동성장기미지급금, 순액	0	0	0
기타비유동금융부채		11,420,902	(1,353,233)	10,067,669
기타비유동금융부채	장기임대보증금, 순액	11,417,729	(1,353,233)	10,064,496
	비유동금융보증부채	3,173	0	3,173

전기말 (단위 : 천원)

		총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
기타유동금융부채		188,499,727	(1,534,011)	186,965,716
기타유동금융부채	단기미지급금	70,724,899		70,724,899
	유동으로 분류되는	17,326,069		17,326,069

	미지급비용			
	단기임대보증금	7,232,825		7,232,825
	유동성장기임대보증금, 순액	23,694,750	(493,495)	23,201,255
	유동성장기미지급금, 순액	69,521,184	(1,040,516)	68,480,668
기타비유동금융부채		14,192,026	(1,291,963)	12,900,063
기타비유동금융부채	장기임대보증금, 순액	14,181,491	(1,291,963)	12,889,528
	비유동금융보증부채	10,535		10,535

18. 기타부채

기타부채에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타 유동부채		11,953,879
기타 유동부채	유동 선수금	7,109,909
	단기선수수익	795,760
	부가가치세예수금	2,430,320
	단기예수금	1,571,430
	단기예수보증금	46,460
기타 비유동 부채		2,856,602
기타 비유동 부채	비유동 선수금	0
	장기선수수익	777,760
	비유동 사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	639,370
	비유동 법적소송충당부채	1,439,472

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타 유동부채		13,052,455
기타 유동부채	유동 선수금	6,166,283
	단기선수수익	2,242,149
	부가가치세예수금	2,508,881
	단기예수금	2,122,908
	단기예수보증금	12,234
기타 비유동 부채		3,481,994
기타 비유동 부채	비유동 선수금	690,991
	장기선수수익	918,368

	비유동 사후처리, 복구, 정화 비용을 위한 충당부채	433,163
	비유동 법적소송충당부채	1,439,472

19. 차입금

차입금에 대한 세부 정보

당분기말

(단위 : 천원)

							차입금, 만기	차입금, 이자율	금융기관 차입금(사채 제외)	약정에 대한 설명	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건
장부금액	총장부금액	차입금명칭	단기차입금	(주)하나은행 시설자금대출1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.11.29	0.0466	15,000,000		당분기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금 지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 시설자금대출2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.11.30	0.0443	25,000,000		당분기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금 지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 일반자금대출	범위	하위범위	2025.11.10	0.0443			
						상위범위	2026.07.24	0.0461			
					범위 합계				51,008,800		
				(주)신한은행 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.12.16	0.0470	17,000,000		당분기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금 지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 시설자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.11.29	0.0416	15,000,000		당분기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금 지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은

											행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)우리은행 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.04.06	0.0452	5,000,000		
				(주)국민은행 일반자금대출1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.09.17	0.0466	3,000,000		
				(주)국민은행 일반자금대출2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.11.26	0.0480	2,000,000		
				한국산업은행 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.04.21	0.0408	40,000,000		
			장기 차입금	(주)하나은행 관광진흥개발기금	범위	하위범위	2027.09.15				
						상위범위	2029.07.15				
					범위 합계			0.0253	6,354,860		
				(주)하나은행 대주단 대출 1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	101,600,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 대주단 대출 2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	29,505,000	회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도	회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(채권최고액: 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하며, 차입약정 상 기

										액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.	한 이익이 상실되는 경우 등의 사유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
				(주)신한은행 관광진흥개발기금	범위	하위범위	2027.09.15				
						상위범위	2029.07.15				
					범위 합계			0.0253	9,218,720		
				(주)신한은행 대주단 대출 1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	40,100,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 대주단 대출 2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	12,645,000	회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결	회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(채권최고액: 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하

										하였으며 약정한도액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.	며, 차입약정 상 기한 이익이 상실되는 경우 등의 사유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
				한국산업은행 대주단대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	81,100,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 대주단대출 1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	60,500,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 당분기

										변동금리로 308,000백만원을 차입(채금융)하였습니다.	말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 대주단 대출 2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	16,860,000	회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2~8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2~8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.	회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(채권최고액: 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하며, 차입약정 상 기한 이익이 상실되는 경우 등의 사유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
				한화일반사모부동산투자신탁12호 대주단대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.07.14	0.0431	24,700,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 당분기말 현재 회사는 차입

										308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 시설자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.08.14	0.0433	40,000,000		
				(주)국민은행 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.02.26	0.0411	15,000,000		
				(주)국민은행 대주단대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	16,860,000	회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.	회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(채권최고액: 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하며, 차입약정 상 기한 이익이 상실되는 경우 등의 사유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
				드래곤하나제일차(유) 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.09.21	0.0501	30,000,000		
				(주)아이비케이캐피탈 대주단대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.12.02	0.0500	8,430,000	회사는 2025년 5월 28일 서울특별시 용산구 한강로3가 2-8번지 일원에 업무시설, 판매시설 및 운동시설을 신축 및 분양하는 사업과 관련하여, (주)하나은행	회사는 피담보채무를 담보하기 위하여 최초 인출일에 이자유보계좌에 예치되었거나 예치될 예금채권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자(채권최고

									등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 한강로3가 2~8번지 일원)을 한국자산신탁(주)과 체결하였습니다.	액: 대출약정금의 120%)로 하는 근질권을 설정하여야 하며, 차입약정 상 기한 이익이 상실되는 경우 등의 사유 발생 시 본건 사업의 시행권을 포기하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 조건없이 양도하기로 하는 내용의 사업시행권 포기 및 양도각서를 작성하여 대주단에게 제출하였습니다.
		차입금명칭 합계						665,882,380		

전기말 (단위 : 천원)

							차입금, 만기	차입금, 이자율	금융기관 차입금(사채 제외)	약정에 대한 설명	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건
장부금액	총장부금액	차입금명칭	단기차입금	(주)하나은행 시설자금대출1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.11.29	0.0542	15,000,000		전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 시설자금대출2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.11.30	0.0519	25,000,000		전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 일반자금대출	범위	하위범위	2025.11.10	0.0525			
						상위범위	2026.07.24	0.0552			
					범위 합계				51,008,800		
				(주)신한은행 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.12.16	0.0470	17,000,000		전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행

											및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 시설자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.11.29	0.0552	15,000,000		전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 (주)신한은행 및 (주)하나은행에 제공하고 있습니다.
				(주)우리은행 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.04.05	0.0531	5,000,000		
				(주)국민은행 일반자금대출1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.09.17	0.0559	3,000,000		
				(주)국민은행 일반자금대출2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.11.26	0.0572	2,000,000		
				한국산업은행 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.04.19	0.0497	40,000,000		
			장기 차입금	(주)하나은행 관광진흥개발기금	범위	하위범위	2027.09.15				
						상위범위	2029.03.15				
					범위 합계			0.0303	9,703,170		
				(주)하나은행 대주단 대출 1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2027.09.15	0.0513	101,600,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약 상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)하나은행 대주단 대출 2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계						
				(주)신한은행 관광진흥개발기금	범위	하위범위	2027.09.15				
						상위범위	2029.07.15				
					범위 합계			0.0303	11,361,470		
				(주)신한은행 대주단 대출 1	범위	하위범위					
						상위범위					

					범위 합계		2026.07.14	0.0513	40,100,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)신한은행 대주단 대출 2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계						
				한국산업은행 대주단대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.07.14	0.0513	81,100,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 대주단 대출 1	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.07.14	0.0513	60,500,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담

										(주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				농협은행(주) 대주단 대출 2	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계						
				한화일반사모부동산 투자신탁12호 대주단대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.07.14	0.0513	24,700,000	회사는 2023년 9월 29일 만기가 도래한 기존 대출금 상환을 위하여 기존 대주단 전원의 동의 하에 2023년 7월 14일 (주)하나은행 외 4개 금융기관으로부터 만기 3년, 기준금리 결정일에 결정되는 기준금리에 가산금리 1.8%를 가산한 변동금리로 308,000백만원을 차입(재금융)하였습니다.	회사는 해당 차입금과 관련하여 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는(수익한도: 대출약정금의 120%) 부동산담보신탁계약(신탁재산: 서울특별시 용산구 청파로 20길 95 건물 외)을 (주)하나은행과 체결하였습니다. 또한, 전기말 현재 회사는 차입약정에 따라 보험계약상 보험금지급청구권에 대한 근질권을 대주단에게 제공하고 있습니다.
				(주)국민은행 시설자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2025.08.14	0.0533	40,000,000		
				(주)국민은행 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.02.26	0.0502	15,000,000		
				(주)국민은행 대주단 대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계						
				드래곤하나제일차 (유) 일반자금대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계		2026.09.21	0.0598	30,000,000		
				(주)아이비케이캐피탈 대주단대출	범위	하위범위					
						상위범위					
					범위 합계						
		차입금명칭 합계							587,073,440		

차입금 장부금액에 대한 공시

차입금 장부금액에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융기관 차입금	173,008,800	0	173,008,800
비유동 금융기관 차입금(사채 제외)의 유동성 대체 부분	397,804,070	0	397,804,070
비유동 금융기관 차입금(사채 제외)의 비유동성 대체 부분	95,069,510	(1,503,081)	93,566,429
금융기관 차입금(사채 제외)	665,882,380	(1,503,081)	664,379,299

전기말 (단위 : 천원)

	총장부금액	현재가치할인차금	장부금액 합계
유동 금융기관 차입금	173,008,800		173,008,800
비유동 금융기관 차입금(사채 제외)의 유동성 대체 부분	47,096,980		47,096,980
비유동 금융기관 차입금(사채 제외)의 비유동성 대체 부분	366,967,660	(1,204,020)	365,763,640
금융기관 차입금(사채 제외)	587,073,440	(1,204,020)	585,869,420

20. 퇴직급여

확정급여제도의 초과적립액(과소적립액)에 대한 공시

확정급여제도의 초과적립액(과소적립액)에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	8,124,074
사외적립자산, 공정가치	(7,417,629)
초과적립액(과소적립액)	706,445

전기말 (단위 : 천원)

	공시금액
확정급여채무, 현재가치	7,607,519
사외적립자산, 공정가치	(8,430,460)
초과적립액(과소적립액)	(822,941)

확정기여제도에서 발생한 비용에 대한 공시

확정기여제도에서 발생한 비용에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	435

전분기 (단위 : 백만원)

	공시금액
퇴직급여비용, 확정기여제도	467

21. 법인세비용

법인세비용 추정에 대한 기술

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간유효법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다.

22. 자본금 및 주식발행초과금

보통주식의 수 및 액면금액에 대한 공시

보통주식의 수 및 액면금액에 대한 공시

(단위 : 원)

	보통주
수권주식수	80,000,000
총 발행주식수	65,426,923
주당 액면가액	500

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		보통주
주식 수의 변동		
주식 수의 변동	기초 발행주식수	65,926,923
	주식배당으로 인한 보통주의 주식수 증가	
	자기주식 소각으로 인한 보통주의 주식수 감소	(500,000)
	기말 발행주식수	65,426,923
자본금의 변동		
자본금의 변동	기초 자본금	33,713,462
	주식배당	
	기말 자본금	33,713,462
주식발행초과금의 변동		
주식발행초과금의 변동	기초 주식발행초과금	46,786,639

	자기주식 소각 비용	(2,215)
	기말 주식발행초과금	46,784,424
주식배당에 대한 설명		
자기주식 소각에 대한 설명		2025년 6월 9일 이사회 결의로 자기주식의 소각을 결정하였고, 2025년 6월 16일자로 500,000주의 자기주식을 이익소각의 형태로 소각하였습니다. 당분기말 현재 회사가 이익소각의 형태로 소각한 자기주식수는 2,000,000주이며, 이로 인하여 자본금이 발행주식의 액면총액과 일치하지 아니합니다.

전분기 (단위 : 천원)

		보통주
주식 수의 변동		
주식 수의 변동	기초 발행주식수	61,563,241
	주식배당으로 인한 보통주의 주식수 증가	5,863,682
	자기주식 소각으로 인한 보통주의 주식수 감소	(1,000,000)
	기말 발행주식수	66,426,923
자본금의 변동		
자본금의 변동	기초 자본금	30,781,621
	주식배당	2,931,841
	기말 자본금	33,713,462
주식발행초과금의 변동		
주식발행초과금의 변동	기초 주식발행초과금	111,808,148
	자기주식 소각 비용	(21,509)
	기말 주식발행초과금	111,786,639
주식배당에 대한 설명		2023년 11월 30일 이사회 결의로, 2023년 12월 31일 현재 주주명부에 등재된 주주에게 소유 주식 1주당 0.1주의 비율로 주식배당을 결정하였고, 제44기 (2023년 1월 1일 ~ 2023년 12월 31일) 정기주주총회(정기주주총회일: 2024년 3월 29일)에 안건으로 상정되어 승인됨에 따라 5,863,682주의 신주가 발행되었습니다.

자기주식 소각에 대한 설명	2024년 5월 23일 이사회 결의로 자기주식의 소각을 결정하였고, 2024년 5월 30일자로 1,000,000주의 자기주식을 이익소각의 형태로 소각하였습니다. 이로 인하여 자본금이 발행주식의 액면총액과 일치하지 아니합니다.

23. 기타자본구성요소

자본잉여금 및 기타자본구성요소, 기타포괄손익누계액에 대한 공시

기타자본구성요소에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		224,101,503
기타자본구성요소	자기주식처분이익	6,871,241
	자기주식	(12,281,867)
	기타자본잉여금	16,877,093
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익 적립금	199,156
	재평가잉여금	212,435,880
	토지 재평가차액에 대한 설명	재평가차액은 유형자산에 대해 독립적인 외부평가인이 평가한 금액인 공정가치와 취득원가와의 차액이며, 현금배당의 재원으로 사용될 수 없습니다.

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		225,119,550
기타자본구성요소	자기주식처분이익	6,871,241
	자기주식	(11,263,820)
	기타자본잉여금	16,877,093
	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익 적립금	199,156
	재평가잉여금	212,435,880
	토지 재평가차액에 대한 설명	재평가차액은 유형자산에 대해 독립적인 외부평가인이 평가한 금액인 공정가치와 취득원가와의 차액이며, 현금배당의 재원으로 사용될 수 없습니다.

24. 이익잉여금

이익잉여금의 세부내역에 대한 공시

이익잉여금의 세부내역에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

		공시금액
이익잉여금		656,385,693
이익잉여금	이익준비금	2,600,160
	임의배당요소적립금	417,000
	미처분이익잉여금	653,368,533
자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술		법정적립금은 이익준비금으로서 상법 상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없고, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있으며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위 내에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. 임의적립금은 연구 및 인력개발 준비금으로서 회사는 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 과세표준 신고 시 손금으로 신고조정하는 금액을 연구 및 인력개발 준비금으로 하여 적립하고 있습니다. 동 적립금은 조세특례제한법이 규정하는 용도에 사용한 금액과 사용 후 잔액은 임의적립금으로 이입하여 배당에 사용할 수 있습니다.

전기말 (단위 : 천원)

		공시금액
이익잉여금		628,712,255
이익잉여금	이익준비금	1,955,346
	임의배당요소적립금	417,000
	미처분이익잉여금	626,339,909

자본을 구성하는 각 적립금의 성격과 목적에 대한 기술	법정적립금은 이익준비금으로서 상법 상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없고, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있으며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 금액 범위 내에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다. 임의적립금은 연구 및 인력개발 준비금으로서 회사는 조세특례제한법의 규정에 따라 법인세 과세표준 신고 시 손금으로 신고조정하는 금액을 연구 및 인력개발 준비금으로 하여 적립하고 있습니다. 동 적립금은 조세특례제한법이 규정하는 용도에 사용한 금액과 사용 후 잔액은 임의적립금으로 이입하여 배당에 사용할 수 있습니다.

25. 고객과의 계약에서 생기는 수익 및 관련 계약부채

고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련해 포괄손익계산서에 인식한 금액에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익과 관련해 포괄손익계산서에 인식한 금액에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
수익(매출액)		46,090,133	129,220,277
수익(매출액)	고객과의 계약에서 생기는 수익	38,108,468	104,952,473
	기타원천으로부터의 수익, 임대료수익 등	7,981,665	24,267,804

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액
		공시금액

		3개월	누적
수익(매출액)		42,198,072	122,079,907
수익(매출액)	고객과의 계약에서 생기는 수익	34,473,809	97,287,078
	기타원천으로부터의 수익, 임대료수익 등	7,724,263	24,792,829

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

고객과의 계약에서 생기는 수익의 구분에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		부문				부문 합계
		보고부문				
		쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	임대및기타사업(공통부문 포함)	
고객과의 계약에서 생기는 수익		5,559,877	1,693,442	97,680,738	18,416	104,952,473
고객과의 계약에서 생기는 수익	상품매출액	0	0	49,021	0	49,021
	관리수입	4,332,492	192,839	700,130	0	5,225,461
	주차료수입	0	1,500,603	997,454	18,416	2,516,473
	수수료매출	749,613	0	8,500	0	758,113
	객실사용서비스 제공으로 인한 수익	0	0	58,337,678	0	58,337,678
	식음료판매에 따른 수익	477,772	0	33,708,651	0	34,186,423
	기타수익(매출액)	0	0	3,879,304	0	3,879,304
	보고부문별 내역에는 중단영업 부문의 수익이 제외되어 있다는 사실에 대한 기술					당분기 중 회사는 석유류판매 부문의 영업을 중단하였으며, 동 영업부문을 중단영업으로 분류함에 따라 상기 수익 정보의 보고부문별 내역에는 석유류판매 부문의 수익이 제외되어 있습니다

전분기 (단위 : 천원)

		부문				부문 합계
		보고부문				
		쇼핑몰운영	물류시설운영	관광호텔업	임대및기타사업(공통부문 포함)	
고객과의 계약에서 생기는 수익		5,524,487	1,968,662	89,765,771	28,158	97,287,078
고객과의 계약에서 생기는 수익	상품매출액	0	0	22,872	0	22,872
	관리수입	4,280,128	333,993	650,309	0	5,264,430
	주차료수입	0	1,634,669	1,104,263	28,158	2,767,090
	수수료매출	759,675	0	0	0	759,675
	객실사용서비스 제공으로 인한 수익	0	0	54,410,554	0	54,410,554

	식음료판매에 따른 수익	484,684	0	29,744,571	0	30,229,255
	기타수익(매출액)	0	0	3,833,202	0	3,833,202
	보고부문별 내역에는 중단영업 부문의 수익이 제외되어 있다는 사실에 대한 기술					당분기 중 회사는 석유류판매 부문의 영업을 중단하였으며, 동 영업부문을 중단영업으로 분류함에 따라 상기 수익 정보의 보고부문별 내역에는 석유류판매 부문의 수익이 제외되어 있습니다

고객과의 계약과 관련된 부채에 대한 공시

고객과의 계약과 관련된 부채에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	공시금액
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대한 계약부채	7,180,412

전기말 (단위 : 천원)

	공시금액
기간에 걸쳐 이행하는 수행의무에 대한 계약부채	8,234,025

26. 판매비와 관리비

판매비와관리비에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
판매 및 일반관리비		9,460,375	28,841,180
판매 및 일반관리비	급여, 판관비	2,340,142	6,994,692
	상여, 판관비	143,313	273,063
	퇴직급여, 판관비	165,449	1,014,300
	복리후생비, 판관비	143,236	462,005
	여비교통비, 판관비	58,106	161,798
	통신비, 판관비	36,367	125,835
	수도광열비, 판관비	17,035	56,851
	세금과공과, 판관비	50,174	1,438,151
	임차료, 판관비	20,846	65,079
	수선비, 판관비	329,842	971,911
	보험료, 판관비	242,264	729,558

	접대비, 판관비	147,910	475,279
	광고선전비, 판관비	368,896	1,017,239
	차량유지비, 판관비	11,848	35,294
	지급수수료, 판관비	3,988,749	10,381,985
	외주용역비, 판관비	1,308,754	3,564,232
	감가상각비, 판관비	43,914	142,733
	사용권자산상각비, 판관비	37,575	112,725
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	(206,316)	(11,681)
	무형자산상각비, 판관비	17,910	52,746
	소모품비, 판관비	161,513	445,072
	기타장기종업원급여, 판관비	1,339	4,016
	장기수선충당예치금설정액, 판관비	0	206,207
	기타판매비와관리비	31,509	122,090

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
판매 및 일반관리비		8,794,694	26,463,601
판매 및 일반관리비	급여, 판관비	2,499,416	7,215,897
	상여, 판관비	0	0
	퇴직급여, 판관비	290,252	954,416
	복리후생비, 판관비	150,468	442,877
	여비교통비, 판관비	39,490	116,627
	통신비, 판관비	39,901	125,843
	수도광열비, 판관비	29,683	88,609
	세금과공과, 판관비	53,849	1,430,383
	임차료, 판관비	19,498	63,485
	수선비, 판관비	364,604	1,136,121
	보험료, 판관비	245,570	732,500
	접대비, 판관비	179,800	516,785
	광고선전비, 판관비	359,810	935,436
	차량유지비, 판관비	12,077	31,381
	지급수수료, 판관비	3,222,219	8,823,119
	외주용역비, 판관비	973,842	2,843,504
	감가상각비, 판관비	51,173	143,340

	사용권자산상각비, 판관비	36,955	110,866
	대손상각비(대손충당금환입), 판관비	28,275	(41,660)
	무형자산상각비, 판관비	17,499	61,880
	소모품비, 판관비	146,143	419,018
	기타장기종업원급여, 판관비	1,389	4,168
	장기수선충당예치금설정액, 판관비	0	196,529
	기타판매비와관리비	32,781	112,477

27. 비용의 성격별 분류

비용의 성격별 분류 공시

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
성격별 비용 합계		34,308,569	104,468,297
성격별 비용 합계	사용된 원재료 및 상품	3,428,434	10,002,886
	종업원급여비용	7,264,338	22,012,366
	감가상각비와 상각비	6,120,086	18,277,698
	광고비	686,149	1,992,371
	수도광열비	2,784,906	7,496,137
	용역비	6,210,654	18,019,475
	지급수수료	4,051,492	10,508,120
	성격별 기타비용	3,762,510	16,159,244

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
성격별 비용 합계		33,121,263	98,953,427
성격별 비용 합계	사용된 원재료 및 상품	3,137,026	9,294,292
	종업원급여비용	7,312,944	21,103,409
	감가상각비와 상각비	5,799,903	17,376,617
	광고비	657,072	1,826,464
	수도광열비	3,023,522	7,834,478
	용역비	5,873,258	17,225,830
	지급수수료	3,329,810	9,004,549

	성격별 기타비용	3,987,728	15,287,788

28. 기타수익 및 기타비용

기타수익 및 기타비용

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
영업외수익		38,487,780	38,875,507
영업외수익	외화환산이익	0	0
	순외환차익	8,903	20,078
	채무면제이익	38,340,942	38,340,942
	유형자산처분이익	0	0
	투자부동산처분이익	0	0
	잡이익	137,935	514,487
영업외비용		4,477	129,468
영업외비용	기부금	15,000	22,172
	외화환산손실	(940)	1,145
	순외환차손	14,065	18,840
	유형자산처분손실	0	1
	유형자산폐기손실	3,406	3,407
	보상비	(32,636)	31,534
	투자부동산평가손실	0	0
	잡손실	5,582	52,369

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
영업외수익		802,263	2,038,840
영업외수익	외화환산이익	(31,309)	54,899
	순외환차익	5,306	30,553
	채무면제이익	0	0
	유형자산처분이익	49	49
	투자부동산처분이익	559,514	559,514
	잡이익	268,703	1,393,825
영업외비용		329,045	1,115,824
영업외비용	기부금	0	55,050
	외화환산손실	0	0
	순외환차손	395	28,915

	유형자산처분손실	0	499
	유형자산폐기손실	375	30,533
	보상비	313,583	317,594
	투자부동산평가손실	0	560,135
	잡손실	14,692	123,098

29. 금융수익 및 금융비용

금융수익 및 금융비용

당분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
금융수익		6,357,639	12,684,133
금융수익	이자수익(금융수익)	983,404	3,191,962
	배당금수익(금융수익)	3,637,133	7,274,265
	금융보증(계약)수익	2,471	7,363
	당기손익인식금융자산 평가이익(금융수익)	(304,715)	169,046
	파생상품평가이익	2,037,576	2,037,576
	금융상품평가이익	1,070	3,221
	파생상품거래이익	(700)	(700)
금융원가		9,694,619	27,483,319
금융원가	이자비용(금융원가)	9,180,634	27,765,262
	자본화된 차입원가	(380,713)	(1,176,641)
	파생상품평가손실	894,698	894,698

전분기 (단위 : 천원)

		장부금액	
		공시금액	
		3개월	누적
금융수익		3,793,134	12,621,348
금융수익	이자수익(금융수익)	1,355,869	3,959,370
	배당금수익(금융수익)	3,301,397	7,218,309
	금융보증(계약)수익	(53)	5,903
	당기손익인식금융자산 평가이익(금융수익)	(865,135)	1,434,600
	파생상품평가이익	0	0
	금융상품평가이익	1,056	3,166
	파생상품거래이익	0	0
금융원가		10,807,530	31,053,554

금융원가	이자비용(금융원가)	11,087,681	31,668,162
	자본화된 차입원가	(280,151)	(614,608)
	파생상품평가손실	0	0

30. 현금흐름표

현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역에 대한 공시

현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	공시금액
주식배당, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
자기주식 소각, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	3,511,684
임대보증금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	4,449,260
장기차입금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	355,999,993
리스부채의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	17,016,333
보상비의 건설중인자산 인식, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
장기미지급금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	0
건설중인자산의 본계정 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	1,752,000

전분기 (단위 : 천원)

	공시금액
주식배당, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	2,931,841
자기주식 소각, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	7,815,326
임대보증금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	2,226,230
장기차입금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	15,491,060
리스부채의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	15,675,069
보상비의 건설중인자산 인식, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	3,960,000
장기미지급금의 유동성 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	67,863,848
건설중인자산의 본계정 대체, 현금의 유입 및 유출이 없는 거래	487,900

31. 담보 및 보증

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

					담보로 제공된 유형자산과 투자부동산	금융기관 차입금(사채 제외)	임차보증금	미지급금	우발부채의 추정채무 영향	약정에 대한 설명
자산	서부트럭터미널	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행		17,000,000			12,025,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행		76,008,800			113,000,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행		55,000,000			66,000,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행		40,000,000			49,500,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)		30,000,000			36,000,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)		0			4,000,000	채무의 종류: 기타대출, 당분기말 현재 회사는 석유류 판매 부문의 영업중단에 따라 현대오일뱅크(주)와 체결한 유류공급계약을 해지하였습니다. 한편, 해당 계약에 따른 매입채무(약정금액: 3,300백만원)를 담보하기 위해 제공한 유형자산(토지)과 투자부동산(장부금액: 28,177백만원)에 대한 담보는 해지 절차를 진행 중입니다
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일			0		245,700	채무의 종류: 임차보증금
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
			나진전자상가의 담보	나진전자상가의 담보						

			권자	권자 나진산업(주)						
				나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
		담보제공처 합계			621,292,790					
	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행		15,000,000				채무의 종류: 시설자금 대출 등
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행		15,000,000				채무의 종류: 시설자금 대출 등
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
				나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
		담보제공처 합계			63,214,416				36,000,000	
	서울드래곤시티 1	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제						

				일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1		308,000,000				채무의 종류: 담보대출, 당분기말 현재 회사는 차입금과 관련하여 (주)하나은행 등 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는 부동산담보신탁계약을 체결하고 있으며, 보험계약 상 보험금지급청구권에 대하여 대주단을 공동 제1순위 근질권자로 하는 근질권을 설정하고 있습니다(주석 19 참조).
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2		17,345,250				채무의 종류: 시설자금대출 등
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
				나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
		담보제공처 합계			763,025,319				434,936,364	
	나진전자상가	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						

				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
				나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳		83,200,000			120,000,000	채무의 종류: 일반대출, 당분기말 현재 회사는 서울특별시 용산구 부지 개발 사업을 위해 2025년 5월 28일 (주)하나은행 등 금융기관과 100,000백만원 한도의 차입 약정을 체결하였으며 약정한도액 중 84,300백만원을 인출하였습니다. 동 차입금에 대한 담보로 부동산담보신탁계약을 체결하고 예금채권에 대한 근질권을 설정하고 있습니다
		담보제공처 합계			147,651,700					

전기말 (단위 : 천원)

					담보로 제공된 유형자산과 투자부동산	금융기관 차입금(사채 제외)	임차보증금	미지급금	우발부채의 추정재무 영향	약정에 대한 설명
자산	서부트럭터미널	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행		17,000,000			12,025,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행		76,008,800			113,000,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행		55,000,000			66,000,000	채무의 종류: 일반대출 등
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행		40,000,000			49,500,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)		30,000,000			36,000,000	채무의 종류: 일반대출
				서부트럭터미널의 담		0			4,000,000	채무의 종류: 기타대출

				보권자 현대오일뱅크(주)						. 전기말 현재 회사는 현대오일뱅크(주)와 유류공급계약을 맺고 있으며, 이에 따른 매입채무(약정금액: 3,300백만원)를 담보하기 위해 유형자산으로 분류된 토지 및 건물(장부금액: 11,920백만원)을 담보로 제공하였습니다.
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일			0		245,700	채무의 종류: 임차보증금
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
				나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
		담보제공처 합계			620,925,630					
	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동	인천광역시 연수구 동		15,000,000				채무의 종류: 시설자금

			춘동 투자부동산의 담보권자	춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						대출 등
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행		15,000,000				채무의 종류: 시설자금 대출 등
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
				나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
		담보제공처 합계			62,915,616				36,000,000	
	서울드래곤시티 1	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1		308,000,000				채무의 종류: 담보대출, 당분기말 현재 회사는 차입금과 관련하여 (주)하나은행 등 대주단을 공동 제1순위 우선수익자로 하는 부동산담보신탁계약을 체결하고 있으며, 보험계약 상 보험금지급청구권에 대하여 대주단을

										공동 제1순위 근질권자로 하는 근질권을 설정하고 있습니다(주석 19 참조).
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2		21,064,640				채무의 종류: 관광진흥개발기금대출
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)						
				나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
		담보제공처 합계			643,205,716				434,936,364	
	나진전자상가	담보제공처	서부트럭터미널의 담보권자	서부트럭터미널의 담보권자 (주)신한은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)하나은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)국민은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)한국산업은행						
				서부트럭터미널의 담보권자 드래곤하나제일차(유)						
				서부트럭터미널의 담보권자 현대오일뱅크(주)						
				서부트럭터미널의 담보권자 (주)이랜드리테일						
			인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자	인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)신한은행						
				인천광역시 연수구 동춘동 투자부동산의 담보권자 (주)하나은행						
			서울드래곤시티의 담보권자	서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 1						
				서울드래곤시티의 담보권자 (주)하나은행, 한국산업은행 외 3곳 2						
			나진전자상가의 담보권자	나진전자상가의 담보권자 나진산업(주)				69,521,184		채무의 종류: 미지급금, 회사는 2020년 4월 22일에 체결된 부동산 매매계약에 따라 나진산업(주)로부터 토지 및 건물 등을 94,798백만원에 취득하였습니다. 전기말 현재 동 매

										매목적물에 대하여 중도금 및 잔금지급채권을 담보하기 위하여 76,473백만원의 근저당권이 설정되어 있습니다.
				나진전자상가의 담보권자 (주)하나은행 외 4곳						
		담보제공처 합계			143,131,901				76,473,302	

타인으로부터 제공받은 보증에 대한 공시

타인으로부터 제공받은 보증에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
	지급이행보증 등
보증처	서울보증보험(주)
기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	268,431

전기말 (단위 : 천원)

	지급보증의 구분
	제공받은 지급보증
	지급이행보증 등
보증처	지급이행보증 등
기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	15,136,685

사용이 제한된 금융자산에 대한 공시

사용이 제한된 금융자산에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	(주)신한은행 정기예금1	1,000,000	(주)엠와이에이치 차입금 담보제공
		(주)신한은행 정기예금2	2,600,000	오진개발(주) 차입금 담보제공
		(주)하나은행 정기예금1	1,850,000	임대보증금 환불 관련 담보
		(주)하나은행 정기예금2	4,150,000	(주)엠와이에이치 차입금 담보제공
		(주)하나은행 정기예금3	120,000	마시모두띠코리아(유)외 1개 업체 계

				약이행보증 질권설정
		(주)하나은행 정기예금4	22,000,000	대우건설 소송 관련 인출제한
		(주)국민은행 정기예금	20,000,000	대우건설 소송 관련 인출제한
		기업은행 정기예금	900,000	임대보증금 환불 관련 담보제공
금융자산, 분류 합계			52,620,000	

전기말 (단위 : 천원)

			사용이 제한된 금융자산	사용이 제한된 금융자산에 대한 설명
금융자산, 분류	상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	(주)신한은행 정기예금1	1,000,000	(주)엠와이에이치 차입금 담보제공
		(주)신한은행 정기예금2	2,600,000	오진개발(주) 차입금 담보제공
		(주)하나은행 정기예금1	2,450,000	임대보증금 환불 관련 담보
		(주)하나은행 정기예금2	4,150,000	(주)엠와이에이치 차입금 담보제공
		(주)하나은행 정기예금3	120,000	마시모두띠코리아(유)외 1개 업체 계약이행보증 질권설정
		(주)하나은행 정기예금4	22,000,000	대우건설 소송 관련 인출제한
		(주)국민은행 정기예금	20,000,000	대우건설 소송 관련 인출제한
		기업은행 정기예금	500,000	임대보증금 환불 관련 담보제공
금융자산, 분류 합계			52,820,000	

32. 우발상황과 약정사항

법적소송우발부채에 대한 공시

법적소송우발부채에 대한 공시

(단위 : 백만원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	제소(원고)	피소(피고)

소송 금액	41,285	46,247
소송 건수	4	3
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	계류 중인 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.	계류 중인 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

주요 소송사건의 세부내역에 대한 공시

주요 소송사건의 세부내역에 대한 공시

(단위 : 천원)

	우발부채	
	법적소송우발부채	
	법적소송우발부채의 분류	
	피소(피고)	
	거래상대방	
	(주)대우건설	(주)맥서브
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	공사대금 관련 사건, 서울중앙지방법원 계류, 1심 원고 일부 승소	대금지급청구 관련 사건, 대법원 계류, 3심 진행 중
소송 금액	44,523,619	1,250,164
우발부채의 측정된 재무적 영향의 추정금액에 대한 설명	당분기말과 전기말 현재 (주)대우건설은 위 소송과 관련하여 연결회사의 부동산(서울특별시 양천구 신정동 1315)에 가압류(청구금액: 41,641백만원)를 설정하였습니다. 한편, 서울중앙지방법원은 2025년 10월 26일 1심에서 원고 일부 승소 판결을 내리고, 미지급 공사대금의 일부를 지급하도록 주문하였습니다.	당분기말과 전기말 현재 연결회사는 (주)맥서브와의 소송과 관련하여 1,439백만원을 소송충당부채로 인식하였습니다.

소송충당부채의 세부내역에 대한 공시

소송충당부채의 세부내역에 대한 공시

당분기말 (단위 : 백만원)

	기타충당부채
	법적소송충당부채
	거래상대방
	(주)맥서브
기타충당부채	1,439
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당분기말 현재 연결회사는 (주)맥서브와의 소송과 관련하여 1,439백만원을 소송충당부채로 인식하였습니다.

전기말 (단위 : 백만원)

	기타충당부채
	법적소송충당부채
	거래상대방
	(주)맥서브
기타충당부채	
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	

약정에 대한 공시

약정에 대한 공시

(단위 : 천원)

						약정 금액	금융기관 차입금(사채 제외)
약정의 유형	대출약정	장부금액	총장부금액	차입금명칭	(주)하나은행 대주단 대출 등	268,833,000	228,468,660
					(주)신한은행 대주단 대출 등	97,032,970	93,963,720
					한국산업은행 대주단 대출 등	121,100,000	121,100,000
					(주)국민은행 대주단 대출 등	80,000,000	76,860,000
					드래곤하나제일차(유) 일반자금대출	30,000,000	30,000,000
					(주)우리은행 선순위 대출	5,000,000	5,000,000
					한화일반사모부동산투자신탁12호 대주단 대출	24,700,000	24,700,000
					농협은행(주) 대주단 대출	80,500,000	77,360,000
					IBK캐피탈 대주단대출	10,000,000	8,430,000
				차입금명칭 합계		717,165,970	665,882,380

전환사채 관련 약정사항에 대한 공시

전환사채 관련 약정사항에 대한 공시

당분기 (단위 : 원)

	공시금액
전환사채 발행회사	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사
전환사채 발행일	2024년 2월 26일
전환사채 만기일	2027년 2월 26일
전환사채 투자자	(주)서부티엔디
전환사채 발행가액	0
전환사채 만기보장수익률	3개월 단위 복리 연 6.00%

전환사채 원금상환방법	만기까지 보유하고 있는 본 사채의 전자등록금액에 대하여는 만기일에 전자등록금액의 109.7809%에 해당하는 금액을 일시 상환
전환사채 전환비율	100.%
전환사채 전환가액	3,776원/주
전환사채 전환가격의 조정	주식병합, 주식분할, 자본감소, 합병 등
전환사채 전환에 따라 발행할 주식 수	3,972,457주
전환사채 전환기간	2025년 2월 26일부터 2027년 1월 26일까지
전환사채 조기상환청구기간	2025년 12월 26일부터 2026년 10월 27일까지
전환사채를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 인식하였다는 사실에 대한 기술	전분기 중 회사는 상기 전환사채를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 인식하였습니다

전분기 (단위 : 원)

	공시금액
전환사채 발행회사	
전환사채 발행일	
전환사채 만기일	
전환사채 투자자	
전환사채 발행가액	
전환사채 만기보장수익률	
전환사채 원금상환방법	
전환사채 전환비율	
전환사채 전환가액	
전환사채 전환가격의 조정	
전환사채 전환에 따라 발행할 주식 수	
전환사채 전환기간	
전환사채 조기상환청구기간	
전환사채를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 인식하였다는 사실에 대한 기술	

기타약정에 대한 공시

기타약정에 대한 공시

		약정에 대한 설명	약정처
약정의 유형	경영관리약정	당분기말 현재 회사는 (주)에이에이호텔매니지먼트와 호텔 운영계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 매출액과 영업수익의 일정비율을 운영보수로 지급하고 있습	(주)에이에이호텔매니지먼트

		니다.	
	금전신탁계약	당분기말 현재 회사는 금전채권신탁계약에 의하여 신탁원본(예금반환채권)을 엔에이치투자증권(주)에 수탁하였으며, 종속기업 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는 해당 신탁의 수익자로 설정되어 있습니다.	엔에이치투자증권(주)

기타 우발부채에 대한 공시

기타 우발부채에 대한 공시

당분기말

	기타우발부채
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당분기말 현재 서울드래곤시티의 일부를 그랜드코리아레저(주)에 카지노 사업장 공간으로 임대하고 있습니다. 회사는 카지노사업장 임대를 위해 해당 공간을 위락시설로 용도변경을 하였습니다.
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	이와 관련하여 담당기관은 감독기관으로부터 동 변경 업무에 대해 감사 지적을 받았으나, 현재 회사에는 어떠한 처분도 없고, 향후 발생할 불이익에 대해서도 합리적인 추정이 어렵습니다.

전기말

	기타우발부채
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	전기말 현재 서울드래곤시티의 일부를 그랜드코리아레저(주)에 카지노 사업장 공간으로 임대하고 있습니다. 회사는 카지노사업장 임대를 위해 해당 공간을 위락시설로 용도변경을 하였습니다.
유출될 경제적효익의 금액과 시기에 대한 불확실성 정도, 우발부채	이와 관련하여 담당기관은 감독기관으로부터 동 변경 업무에 대해 감사 지적을 받았으나, 현재 회사에는 어떠한 처분도 없고, 향후 발생할 불이익에 대해서도 합리적인 추정이 어렵습니다.

종속기업인 코렐브랜드아시아홀딩스(주)에 대한 신규 투자 약정에 대한 공시

종속기업인 코렐브랜드아시아홀딩스(주)에 대한 신규 투자 약정에 대한 공시

(단위 : 천원)

				약정 금액	약정에 대한 설명
거래상대방	알파글로벌제1호사모투자 합자회사	약정의 유형	전환사채의 선순위 투자자	24,000,000	재무적 투자자
			상환전환우선주의 중순위 투자자		

			보통주의 후순위 투자자		
	알파 글로벌 일반사모 투자신탁 제1호		전환사채의 선순위 투자자	3,000,000	재무적 투자자
			상환전환우선주의 중순위 투자자		
			보통주의 후순위 투자자		
	알파 글로벌 일반사모 투자신탁 제2호		전환사채의 선순위 투자자	10,500,000	재무적 투자자
			상환전환우선주의 중순위 투자자		
			보통주의 후순위 투자자		
	(주)서부티엔디		전환사채의 선순위 투자자		
			상환전환우선주의 중순위 투자자	10,000,000	전략적 투자자
			보통주의 후순위 투자자		
	오진상사(주)		전환사채의 선순위 투자자		
			상환전환우선주의 중순위 투자자		
			보통주의 후순위 투자자	5,000,000	재무적 투자자
거래상대방 합계				52,500,000	

회사가 인수한 상환우선전환주에 대한 공시

회사가 인수한 상환우선전환주에 대한 공시

당분기 (단위 : 원)

	공시금액
상환전환우선주 발행회사	코렐브랜드아시아홀딩스(주)
상환전환우선주 발행일	2025년 7월 30일
상환전환우선주 투자자	(주)서부티엔디
상환전환우선주 발행주식수	10,000,000주
상환전환우선주 발행가액	10,000,000,000원
상환전환우선주 의결권	1주당 1의결권
상환전환우선주 이익배당	"참가적, 누적적 우선주 발행가액 기준 연 11% 우선배당"
상환전환우선주 상환청구기간	발행일의 다음날부터 존속기간(발행일로부터 10년) 만료일까지

상환전환우선주 상환가액	발행일부터 상환일까지 발행가액 기준 연복리 11%를 적용한 금액
상환전환우선주 전환청구기간	발행일의 다음날부터 존속기간 만료일까지
상환전환우선주 전환가액	최초 전환가액은 주당 발행가액으로 함
상환전환우선주 전환가격의 조정	"- 전환가격을 하회하는 발행가액으로 유상증자 및 주식 관련 사채를 발행하는 경우 - 주식병합, 주식분할, 자본감소, 합병 등"
상환전환우선주를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 인식하였다는 사실에 대한 기술	당분기 중 회사는 상기 상환전환우선주를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 인식하였습니다

전분기 (단위 : 원)

	공시금액
상환전환우선주 발행회사	
상환전환우선주 발행일	
상환전환우선주 투자자	
상환전환우선주 발행주식수	
상환전환우선주 발행가액	
상환전환우선주 의결권	
상환전환우선주 이익배당	
상환전환우선주 상환청구기간	
상환전환우선주 상환가액	
상환전환우선주 전환청구기간	
상환전환우선주 전환가액	
상환전환우선주 전환가격의 조정	
상환전환우선주를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 인식하였다는 사실에 대한 기술	

종속기업인 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 주주 간 계약에 대한 공시

종속기업인 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 주주 간 계약에 대한 공시

			약정에 대한 설명	주주간 약정의 권리자	주주간 약정의 의무자	주주 간 약정과 관련하여 재무상태표에 계상한 항목에 대한 기술
약정의 유형	코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 주주 간 약정	매각대금의 분배	"투자자들이 공동으로 소유하는 대상회사의 주식을 전부 매각하는 경우 다음의 순서에 따라 분배한다. 분배를 함에 있어서 선순위의 분배를 충족시키기에 부족한 경우 후순위의 분배	-	-	

			는 실시하지 아니한다. 1. 선순위투자자의 내부수익률이 연복리 9%에 이르게 하는 금액 2. 중순위투자자의 내부수익률이 연복리 11%에 이르게 하는 금액 3. 후순위투자자의 투자원금 상당액 4. 제1호 내지 3호에 따라 분배된 이후 남는 금원에 대해 각 투자자의 완전희석지분율에 비례하여 분배한다. 다만, 본 호에 따른 분배결과 선순위투자자의 내부수익률이 12%를 초과하는 경우, 초과된 범위의 금액의 50%에 해당하는 금원은 후순위투자자에게 분배하고, 중순위투자자의 내부수익률이 15%를 초과하는 경우 초과된 범위의 금액의 70%에 해당하는 금원은 후순위투자자에게 분배한다."			
		대상회사의 배당	대상회사 및 전략적 투자자는 재무적 투자자의 내부수익률이 연복리 9%에 이르게 하는 금액을 회수하기 전까지 대상회사로 하여금 주주들에게 일체의 배당을 하지 않기로 한다.	재무적 투자자	발행회사, 전략적 투자자	
		처분제한 및 동반매도참여권	각 전략적 투자자는 재무적 투자자의 사전 서면 동의 없이 소유하는 대상주식의 발행주식 전부 또는 일부를 처분할 수 없	재무적 투자자	발행회사, 전략적 투자자	

			으며, 재무적 투자자는 전략적 투자자와 동일한 조건으로 해당 처분행위에 참여하여 자신이 소유하고 있는 대상사채의 전부 또는 일부를 함께 매각할 수 있는 권리가 있다.			
		전환사채에 대한 콜옵션	대상회사 및 전략적 투자자는 직접 또는 그들이 지정하는 제3자를 통하여 재무적 투자자가 보유하고 있는 전환사채에 대해 사채 거래 종결일로부터 매 1년째 되는 날마다 대상사채 권면금액 합계의 75%인 금액에 대해 총 3회를 한도로 재무적 투자자로부터 전환사채를 매수할 수 있는 권리가 있다.	발행회사, 전략적 투자자	재무적 투자자	
		전환사채에 대한 조기상환권	대상회사 및 전략적 투자자는 재무적 투자자가 보유하고 있는 전환사채에 대해 사채 거래 종결일로부터 1년이 되는 날까지 대상사채 권면금액 합계의 25%인 금액에 대해 재무적 투자자로부터 전환사채를 매수할 수 있는 권리가 있다.	발행회사, 전략적 투자자	재무적 투자자	
		전환사채에 대한 풋옵션	재무적 투자자는 대상회사 및 전략적 투자자를 대상으로 재무적 투자자가 보유하고 있는 전환사채에 대해 사채거래종결일 이후 2년째 되는 날부터 4년째 되는 날까지 4회에 나누어 풋옵션을 행사할 수 있는 권리가 있	재무적 투자자	발행회사, 전략적 투자자	당분기말 현재 회사는 상기 주주간 계약에 따른 상환전환우선주 및 전환사채에 대한 풋옵션의 공정가치를 각각 파생상품자산 및 파생상품부채로 인식하였습니다

			다.			
		상환전환우선주에 대한 풋옵션	재무적 투자자의 증권이 전부 매각 또는 상환이 완료된 것을 전제로 중순위 투자자는 대상회사 및 후순위 투자자에게 중순위 투자자가 보유하고 있는 상환전환우선주에 대한 풋옵션을 행사할 수 있는 권리가 있다.	재무적 투자자 (중순위 투자자)	발행회사, 재무적 투자자 (후순위 투자자)	당분기말 현재 회사는 상기 주주간 계약에 따른 상환전환우선주 및 전환사채에 대한 풋옵션의 공정가치를 각각 파생상품자산 및 파생상품부채로 인식하였습니다

33. 특수관계자 등

주요 경영진에 대한 보상에 대한 공시

주요 경영진에 대한 보상에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

		공시금액
주요 경영진에 대한 보상		2,509,107
주요 경영진에 대한 보상	주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	1,880,504
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	628,152
	주요 경영진에 대한 보상, 기타장기급여주요 경영진에 대한 보상, 기타장기종업원급여	451
특수관계의 성격에 대한 기술		회사는 기업 활동의 계획・운영・통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원, 내부감사 등을 주요 경영진으로 판단하였습니다.

전분기 (단위 : 천원)

		공시금액
주요 경영진에 대한 보상		2,334,497
주요 경영진에 대한 보상	주요 경영진에 대한 보상, 단기종업원급여	1,763,916
	주요 경영진에 대한 보상, 퇴직급여	570,254
	주요 경영진에 대한 보상, 기타장기급여주요 경영진에 대한 보상, 기타장기종업원급여	327
특수관계의 성격에 대한 기술		회사는 기업 활동의 계획・운영

	・통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원, 비등기임원, 내부감사 등을 주요 경영진으로 판단하였습니다.

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

				용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	이자수익, 특수관계자거래	이자비용, 특수관계자거래	전환사채에서 발생한 이자수익이 포함되었다는 사실에 대한 기술
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호	24,344	0	0	0	
		종속기업	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	0	0	404,776	2,383,093	전기 중 회사는 종속기업 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사가 발행한 전환사채를 인수하였으며, 이자수익에는 전환사채 액면이자의 수령으로 인식한 이자수익이 포함되어 있습니다. 한편, 회사는 동 전환사채를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류하고 있으며, 당분기 중 공정가치 평가로 166백만원의 평가이익을 인식하였습니다.
			(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사	0	0	196,452	893,814	
			(주)서부에스디씨	7,609	623,321	0	0	
		관계기업	오진교역(주)	56,084	179,144	0	0	
		그 밖의 특수관계자	오진상사(주)	1,066,812	227,039	0	1,575	
			나노와이에스(주)	48,573	0	0	0	
			(주)서부빌딩	4,484	0	0	0	
전체 특수관계자 합계				1,207,906	1,029,504	601,228	3,278,482	

전분기 (단위 : 천원)

				용역의 제공으로 인한 수익, 특수관계자거래	재화의 매입, 특수관계자거래	이자수익, 특수관계자거래	이자비용, 특수관계자거래	전환사채에서 발생한 이자수익이 포함되었다는 사실에 대한 기술
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호	20,919	0	0	0	
		종속기업	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	0	0	392,006	2,852,244	전기 중 회사는 종속기업 (주)신한서부티엔디

								위탁관리부동산투자회사가 발행한 전환사채를 인수하였으며, 이자수익에는 전환사채 액면이자의 수령으로 인식한 이자수익이 포함되어 있습니다. 한편, 회사는 동 전환사채를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류하고 있으며, 전분기 중 공정가치 평가로 1,435백만원의 평가이익을 인식하였습니다.
			(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사	0	0	190,621	1,037,720	
			(주)서부에스디씨					
		관계기업	오진교역(주)	56,691	158,163	0	0	
		그 밖의 특수관계자	오진상사(주)	892,711	49,276	0	2,324	
			나노와이에스(주)	47,986	0	0	0	
			(주)서부빌딩					
전체 특수관계자 합계				1,018,307	207,439	582,627	3,892,288	

특수관계자 자금거래에 관한 공시

특수관계자 자금거래에 관한 공시

당분기 (단위 : 천원)

				현금출자, 출자금 납입	소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금, 특수관계자거래	전환사채의 액면이자 수취, 특수관계자거래	리스부채의 상환, 특수관계자거래	배당금수취, 특수관계자거래	전환사채 취득, 특수관계자거래	상환전환우선주 매입, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)엠와이에이치		1,267,948	0	0	0		0	
		종속기업	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사		0	337,500	11,298,767	7,274,265		0	"1. 회사는 종속기업 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사가 발행한 전환사채의 발행일로부터 24개월이 되는 2026년 2월 26일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날에 본 사채의 전부 또는 일부에 대하여 조기상환율을 적용하여 산정한 금액을 만기 전 조기상환 할 것을 발행회사에게 청구할 수 있

											습니다. 2. 전환사채의 액면이자 수령액입니다."
			(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사		0	0	8,121,061	0		0	
			코웰브랜드아시아홀딩스(주)		0	0	0	0		10,000,000	당분기 중 회사는 종속기업 코웰브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하였으며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류하였습니다. 또한, 회사는 당분기 중 종속기업의 투자자들과 주주간 계약을 체결하였으며, 동 계약에 따른 상환전환우선주 풋옵션 및 전환사채 풋옵션에 대하여 각각 파생상품자산 및 파생상품부채를 인식하였습니다.
			(주)서부에스디씨								
		관계기업	오진교역(주)		3,105	0	0	0		0	
		당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호 등		966,146	0	0	0		0	
		그 밖의 특수관계자	오진개발(주)		118,440	0	24,300	0		0	
			오진상사(주)		471,240	0	0	0		0	
			(주)5앤2		131,605	0	0	0		0	
			나노와이에스(주)		56,171	0	0	0		0	
			승미혜 등		481,838	0	0	0		0	
전체 특수관계자 합계					3,496,493	337,500	19,444,128	7,274,265		10,000,000	

전분기 (단위 : 천원)

				현금출자, 출자금 납입	소유주에 대한 배분으로 인식된 배당금, 특수관계자거래	전환사채의 액면이자 수취, 특수관계자거래	리스부채의 상환, 특수관계자거래	배당금수취, 특수관계자거래	전환사채 취득, 특수관계자거래	상환전환우선주 매입, 특수관계자거래	특수관계자거래에 대한 기술
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)엠와이에이치	0	576,340	0	0	0	0		
		종속기업	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	0	0	0	10,916,187	7,218,309	15,000,000		회사는 종속기업 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사가 발행한 전환사채의 발행일로부터

											24개월이 되는 2026년 2월 26일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날에 본 사채의 전부 또는 일부에 대하여 조기상환율을 적용하여 산정한 금액을 만기 전 조기상환 할 것을 발행회사에게 청구할 수 있습니다.
			(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사	0	0	0	7,846,079	0	0		
			코웰브랜드아시아홀딩스(주)	5,000,000	0		0	0	0		전분기 중 회사가 신규 출자하여 설립하였습니다.
			(주)서부에스디씨	0	1,050		0	0	0		
		관계기업	오진교역(주)	0	436,796	0	0	0	0		
		당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호 등	0	53,836	0	0	0	0		
		그 밖의 특수관계자	오진개발(주)	0	214,200	0	24,300	0	0		
			오진상사(주)	0	59,820	0	0	0	0		
			(주)5앤2	0	25,532	0	0	0	0		
			나노와이에스(주)	0	221,153	0	0	0	0		
			승미혜 등	5,000,000	1,588,727	0	18,786,566	7,218,309	15,000,000		
전체 특수관계자 합계					1,588,727	112,508	12,478,727	3,916,912	15,000,000		

특수관계자와 체결한 리스계약에 따라 인식한 사용권자산에 대한 공시

특수관계자와 체결한 리스계약에 따라 인식한 사용권자산에 대한 공시

당분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자		
	특수관계자		
	종속기업		그 밖의 특수관계자
	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사	오진상사(주)
사용권자산	40,098	42,133	44
특수관계자와의 리스계약에 따른 사용권자산에 대한 설명	종속기업과 체결한 스퀘어원(부동산) 리스계약에 따라 인식한 사용권자산	종속기업과 체결한 용산그랜드머큐어호텔 리스계약에 따라 인식한 사용권자산	

전분기 (단위 : 백만원)

	전체 특수관계자
	특수관계자

	종속기업		그 밖의 특수관계자
	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사	오진상사(주)
사용권자산	50,978	50,415	75
특수관계자와의 리스계약에 따른 사용권자산에 대한 설명	종속기업과 체결한 스퀘어원(부동산) 리스계약에 따라 인식한 사용권자산	종속기업과 체결한 용산그랜드머큐어호텔 리스계약에 따라 인식한 사용권자산	

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당분기말 (단위 : 천원)

						수취채권, 특수관계자거래	채무액, 특수관계자거래	자산에 대하여 인식한 재무상태표 항목에 대한 기술
전체 특수관계자	특수관계자	종속기업	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사	자산과 부채	매출채권			
					미수금			
					임차보증금	18,809,000		
					전환사채	15,000,000		당분기말 현재 회사는 종속기업 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사로부터 인수한 전환사채를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류하고 있으며, 당분기말 현재 평가손익을 반영한 장부금액은 16,367백만원입니다.
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		1,365,785	
					임대보증금			
					리스 부채		42,910,752	
			(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사		매출채권			
					미수금			
					임차보증금	9,738,000		
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		0	
					임대보증금		0	
					리스 부채		42,919,556	
			(주)서부에스디씨		매출채권	880		
					미수금	2,385		
					임차보증금			
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		625,354	
					임대보증금		3,000	
					리스 부채			
			코렐브랜드아시아홀딩		매출채권			

					미수금			
					임차보증금			
					전환사채			
			스(주)		상환전환우선주	10,000,000		당분기말 현재 회사는 종속기업 코렐브랜드 아시아홀딩스(주)로부터 인수한 상환전환우선주를 당기손익-공정가치 측정 금융자산으로 분류하고 있으며, 당분기말 현재 평가손익을 반영한 장부금액은 10,003백만원입니다.
					기타 미지급금			
					임대보증금			
					리스 부채			
		관계기업	오진교역(주)		매출채권	4,275		
					미수금	602		
					임차보증금	0		
					전환사채	0		
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		83,349	
					임대보증금		10,000	
					리스 부채		0	
		그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		매출채권	14,390		
					미수금	4,591		
					임차보증금	0		
					전환사채	0		
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		169,432	
					임대보증금		672,700	
					리스 부채		49,893	
			나노와이에스(주)		매출채권	33		
					미수금	336		
					임차보증금			
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		0	
					임대보증금		47,000	
					리스 부채		0	
			(주)서부빌딩		매출채권	550		
					미수금	0		
					임차보증금	0		
					전환사채	0		
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		0	
					임대보증금		1,500	
					리스 부채		0	

전기말 (단위 : 천원)

						수취채권, 특수관계자 거래	채무액, 특수관계자거래	자산에 대하여 인식한 재무상태표 항목에 대한 기술
전체 특수관계자	특수관계자	종속기업	(주)신한서부티엔디위	자산과 부채	매출채권			

			탁관리부동산투자회사		미수금	112,508		
					임차보증금	18,809,000		
					전환사채	15,000,000		
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		1,411,311	
					임대보증금			
					리스 부채		51,826,426	
			(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사		매출채권			
					미수금			
					임차보증금	9,738,000		
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금			
					임대보증금			
					리스 부채		50,146,803	
			(주)서부에스디씨		매출채권			
					미수금			
					임차보증금			
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금			
					임대보증금			
					리스 부채			
			코렐브랜드아시아홀딩스(주)		매출채권			
					미수금			
					임차보증금			
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금			
					임대보증금			
					리스 부채			
		관계기업	오진교역(주)		매출채권	4,399		
					미수금	299		
					임차보증금			
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		58,630	
					임대보증금		10,000	
					리스 부채			
		그 밖의 특수관계자	오진상사(주)		매출채권	13,590		
					미수금	5,526		
					임차보증금			
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금		172,882	
					임대보증금		688,700	
					리스 부채		72,618	
			나노와이에스(주)		매출채권	23		
					미수금	237		
					임차보증금			
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금			
					임대보증금		47,000	
					리스 부채			
			(주)서부빌딩		매출채권			
					미수금			

					임차보증금			
					전환사채			
					상환전환우선주			
					기타 미지급금			
					임대보증금			
					리스 부채			

특수관계자와 관련하여 제공한 지급보증에 대한 공시

특수관계자와 관련하여 제공한 지급보증에 대한 공시

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자
	특수관계자
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업
	(주)엠와이에이치
	지급보증의 구분
	제공한 지급보증
기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	5,665,000
지급보증에 대한 비고(설명)	보증기간 1년, 연장 가능
보증처	(주)하나은행 외 1곳

특수관계자와 관련된 담보제공자산에 대한 공시

특수관계자와 관련된 담보제공자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

								부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	기업의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산의 조건
전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)엠와이에이치	금융상품	정기예금	담보제공처	(주)하나은행 외 1곳	5,150,000	5,665,000	특수관계자에게 제공한 지급보증과 동일한 차입금에 대한 담보제공자산입니다.
							(주)신한은행			
		그 밖의 특수관계자	오진개발(주)				(주)하나은행 외 1곳			
							(주)신한은행	2,600,000	2,717,000	
전체 특수관계자 합계								7,750,000	8,382,000	

특수관계자와 관련하여 제공받은 지급보증에 대한 공시

특수관계자와 관련하여 제공받은 지급보증에 대한 공시

(단위 : 천원)

								기업으로의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	지급보증에 대한 비고(설명)	차입금(사채 포함)

전체 특수관계자	특수관계자	당해 기업이나 당해 기업의 지배기업의 주요 경영진	승만호	지급보증의 구분	제공받은 지급보증	담보제공처	(주)KEB하나은행	80,877,044	보증기간 1~6년, 회사는 지급보증 이외에 회사가 금융기관으로부터 제공받고 있는 지급보증 및 금융거래 한도약정 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공받고 있습니다.	39,573,580

특수관계자로부터 제공받은 담보자산에 대한 공시

특수관계자로부터 제공받은 담보자산에 대한 공시

(단위 : 천원)

	전체 특수관계자	
	종속기업	
	(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사	(주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사
임대보증금과 관련하여 특수관계자로부터 제공받은 담보자산에 대한 설명	담보자산: 담보신탁 1순위 수익권, 이는 (주)신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사와의 책임임대차계약 대상 부동산인 지상층에 설정되어 있습니다.	담보자산: 담보신탁 2순위 수익권, 이는 (주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사와의 책임임대차계약 대상 부동산인 지상층에 설정되어 있습니다.
기업으로의 보증이나 담보의 제공, 특수관계자거래	18,809,000	9,738,000

34. 중단영업

처분 또는 재분류된 매각예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단에 대한 기술

회사는 2025년 9월 2일 이사회 결의를 통하여 2025년 9월 30일부터 석유류판매 부문의 영업을 중단하기로 결정하였습니다. 이에 따라 회사는 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의거하여 동 영업부문을 중단영업으로 분류하였으며, 비교표시된 포괄손익계산서는 계속영업과 중단영업을 구분하여 재작성되었습니다.

중단영업 단일금액의 분석 공시

중단영업 단일금액의 분석 공시

당분기 (단위 : 천원)

	계속영업
	중단영업
	석유류판매
수익(매출액)	4,440,376
매출원가	(4,073,350)
매출총이익	367,026
판매 및 일반관리비	(477,312)
영업이익(손실)	(110,286)

영업외수익	27,899
영업외비용	1,804
금융수익	203
금융원가	(746)
중단영업이익(손실)	(84,734)

전분기 (단위 : 천원)

	계속영업
	중단영업
	석유류판매
수익(매출액)	4,952,979
매출원가	(4,505,879)
매출총이익	447,100
판매 및 일반관리비	(506,659)
영업이익(손실)	(59,559)
영업외수익	39,667
영업외비용	666
금융수익	310
금융원가	0
중단영업이익(손실)	(20,248)

중단영업의 현금흐름에 대한 공시

중단영업의 현금흐름에 대한 공시

당분기 (단위 : 천원)

	공시금액
중단영업영업활동순현금흐름	(78,588)

전분기 (단위 : 천원)

	공시금액
중단영업영업활동순현금흐름	(14,999)

35. 보고기간 후 사건

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건에 대한 공시

	주요한 소송의 개시

수정을 요하지 않는 보고기간후사건의 재무적 영향에 대한 설명	당분기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송사건 중 (주)대우건설의 공사대금과 관련된 소송은 2025년 10월 28일 1심 판결에서 원고 일부 승소로 판결되었으며, 회사는 (주)대우건설과 2025년 11월 13일에 판결 결과에 합의하였습니다. 이에 따라 당분기 중 회사는 재무상태표에 인식하고 있던 미지급금과 배상액의 차이를 채무면제이익으로 회계처리하였습니다(주석 32 참조).

6. 배당에 관한 사항

1. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 회사 이익의 일정 부분을 주주에게 환원하는 배당을 통해 주주가치의 극대화를 추구하고 있습니다. 배당가능이익 범위 내에서 회사의 재무 안정성, 지속적 성장을 위한 투자, 주주가치 제고, 경영환경 등을 고려하여 적정수준의 배당을 매년 검토할 예정입니다. 배당에 관한 정관상 규정 및 주요 배당지표 등은 아래의 내용을 참고해주시기 바랍니다.

2. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

가. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	분기배당은 이사회 기말배당은 주주총회에서 결정
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	불가
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	주주가치 영향 등을 감안하여 검토 예정

나. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
43기 결산배당	2022년 12월	O	2023.03.28	2022.12.31	X	-
44기 결산배당	2023년 12월	O	2024.03.29	2023.12.31	X	-
45기 결산배당	2024년 12월	O	2025.03.26	2024.12.31	X	-

*당사는 정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있도록 정관을 변경하지는 않았으나 주주들의 투자판단에 도움을 드리고자 배당기준일인 12월 31일보다 빠른 매년 12월 초 배당 결정 공시를 진행하고 있습니다.

3. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

1) 이익배당(정관 제54조)

① 이익의 배당은 금전 또는 금전 외의 재산으로 할 수 있다.

② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수 종의 주식을 발행한 때에는 주주총 회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

③ 제1항의 배당은 매 결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권 자에게 지급한다.

④ 이익배당은 주주총회의 결의로 정한다. 다만, 제51조 제6항에 따라 재무제표를 이사회가 승인하는 경우 이사회 결의로 이익배당을 정한다.

2) 배당금 지급 청구권의 소멸시효(정관 제55조)
① 배당금의 지급 청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.
② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속된다.

3) 분기배당(정관 제56조)
① 회사는 이사회의 결의로 사업연도 개시일부터 3월,6월 및 9월 의 말일 (이하 "분기배당 기준일"이라 한다)의 주주에게 자본시장과 금융투 자업에 관한 법률 제165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다.
② 제1항의 이사회 결의는 분기배당 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 한다.
1. 직전결산기의 자본금의 액
2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 임의준비금
5. 상법 시행령 제19조에서 정한 미실현이익
6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금의 합계액
④ 제1항의 분기배당은 분기배당 기준일 전에 발행한 주식에 대하여 동등배당 한다.
⑤ 제9조2의 종류주식에 대한 분기배당은 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.

4. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제46기 3분기	제45기	제44기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		23,258	34,359	138,341
(별도)당기순이익(백만원)		36,932	48,939	110,944
(연결)주당순이익(원)		466	533	2,126
현금배당금총액(백만원)		-	6,449	2,932
주식배당금총액(백만원)		-	-	2,932
(연결)현금배당성향(%)		-	18.77	2.12
현금배당수익률(%)	보통주	-	1.82	0.63
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	4.53
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	100	50
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	0.1
	우선주	-	-	-

※ (연결)당기순이익, (연결)현금배당성향은 지배기업소유주지분 귀속 당기순이익을 기준으로 기재하고, 주당순이익을 연결기준으로 기재함.

5. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	9	4.08	3.41

※ 당사의 분기배당 이력이 없어 분기배당은 기재하지 않았습니다.
※ 상기 연속 배당횟수는 공시정보 기준으로 제37기부터 산출한 수치입니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2024.03.29	주식배당	보통주	5,863,682	500	500	-
2023.03.28	주식배당	보통주	1,163,536	500	500	-
2022.03.29	주식배당	보통주	1,140,774	500	500	-
2021.03.30	주식배당	보통주	1,118,487	500	500	-
2020.03.25	주식배당	보통주	2,701,561	500	500	-
2019.03.26	주식배당	보통주	3,567,676	500	500	-

* 당사는 2024년 5월 30일자로 100만주의 주식 소각을 진행하였으며, 2024년 12월 5일자로 50만주의 주식 소각을 진행하였습니다. 이에 따라 발행주식총수가 기존 67,426,923주에서 65,926,923주로 변경되었습니다. 다만 이익소각이므로 자기주식소각에 따른 자본금의 변동은 없습니다.
* 당사는 2025년 6월 16일자로 50만주의 주식 소각을 진행하였습니다. 이에 따라 발행 주식총수가 기존 65,926,923주에서 65,426,923주로 변경되었습니다. 다만 이익소각이므로 자기주식소각에 따른 자본금의 변동은 없습니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급(평가기관)	만기일	상환여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

해당사항 없음.

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

- 재무제표 재작성

해당사항 없습니다.

- 합병, 분할, 자산양수도, 영업양수도

[그랜드머큐어 호텔]

1) 자산양수도시기 및 대상회사(거래상대방)

(1) 양도일 : 2021년 12월 07일

(2) 거래상대방 : (주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사

2) 주요내용

1. 자산구분		토지 및 건물
- 자산명		서울특별시 용산구 한강로3가 40-969, 40-970, 40-990, 40-1003 서울드래곤시티 A동 및 A동에 속한 일부토지등
2. 양도내역	양도금액(원)	165,050,000,000
	자산총액(원)	1,978,940,581,579
	자산총액대비(%)	8.34
3. 양도목적		당사 보유 부동산의 유동화를 통해 효율적이고 탄력적인 자산 운용 및 재무구조 개선
4. 양도영향		당사 보유 부동산의 유동화를 통해 효율적인 자산 운용 및 차입금 상환을 함과 동시에, 당사는 양도목적물을 재임차하는 책임임대차 계약을 체결하여 자산양도 전과 동일하게 호텔 운영
5. 양도예정일자	계약체결일	2021.10.21
	양도기준일	2021.12.07
	등기예정일	2021.12.07
6. 거래상대방	회사명(성명)	(주)신한서부티엔디제1호위탁관리부동산투자회사
	자본금(원)	5,000,000,000
	주요사업	부동산업
	본점소재지(주소)	서울특별시 종로구 종로

	회사와의 관계	종속회사
7. 이사회결의일(결정일)		2021.10.07
8. 기타 투자판단과 관련에 참고할 사항 1) 상기 자산총액은 최근사업연도말 (2020년말) 현재 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결 재무제표 기준입니다. 2) 본건 거래의 종결(부동산 처분 실행)과 동시에 거래 상대방으로부터 처분목적물을 임차할 예정입니다. 3) 상기 처분금액은 건물에 대한 부가가치세가 제외된 금액입니다. 4) 상기 거래상대방은 당사의 종속회사인 신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사의 자회사입니다. 5) 종속회사인 신한서부티엔디위탁관리부동산투자회사는 2021년 12월 목표로 상장진행중에 있습니다. 6) 상기 일정은 신한서부티엔디위탁관리부통산투자회사의 상장일정에 따라 변경될 수 있습니다.		

2) 관련 공시서류(주요사항보고서) 제출일자
- 2021년 10월 08일 유형자산 처분결정(자율공시)

- 감사보고서상 강조사항과 핵심감사사항

사업연도	강조사항 등	핵심감사사항
제45기(전기)	-	(*1)
제44기(전전기)	-	(*2)

(*1) 투자부동산 공정가치 평가가 재무제표에 미치는 재무적 영향의 유의성과 경영진 추정의 편의 가능성을 고려하여, 연결회사가 보유하고 있는 투자부동산의 공정가치 평가를 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

(*2) 비금융자산 공정가치 평가가 재무제표에 미치는 재무적 영향의 유의성과 경영진 추정의 편의 가능성을 고려하여 연결회사가 보유하고 있는 투자부동산의 공정가치 평가를 핵심감사사항으로 결정하였습니다

- 우발채무등에 관한 사항
가) 계류 중인 소송사건

당분기말 현재 연결회사가 원고(소송가액: 43,218백만원) 및 피고(소송가액: 46,247백만원)로 계류 중인 소송사건은 각각 6건, 3건으로, 계류 중인 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 주요 소송사건의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
사건의 종류	계류법원	원고	소송가액	진행상황
공사대금(*1)	서울중앙지방법원	(주)대우건설	44,523,619	1심 원고 일부 승소
대금지급청구(*2)	대법원	(주)맥서브	1,250,164	3심 진행 중

(*1) 당분기말과 전기말 현재 (주)대우건설은 위 소송과 관련하여 연결회사의 부동산(서울특별시 양천구 신정동 1315)에 가압류(청구금액: 41,641백만원)를 설정하였습니다. 한편, 서울중앙지방법원은 2025년 10월 28일 1심에서 원고 일부 승소 판결을 내리고, 미지급 공사대금의 일부를 지급하도록 주문하였으며, 2025년 11월 13일 연결회사는 (주)대우건설과 판결 결과에 합의하였습니다. 이에 따라 당분기 중 연결회사는 연결재무상태표에 인식하고 있던 미지급금과 배상액의 차이를 채무면제이익으로 회계처리하였습니다(주석 37 참조).
(*2) 당분기말과 전기말 현재 연결회사는 (주)맥서브와의 소송과 관련하여 1,439백만원을 소송충당부채로 인식하였습니다.

나) 우발채무 등
우발채무 등에 관한 사항은 'III. 재무에 관한 사항'의 '3. 연결재무제표 주석' 중 하기 주석내용을 참조하시기 바랍니다.
- 30. 담보 및 보증
- 31. 우발상황과 약정사항
- 32. 특수관계자등

- 기타 재무제표 이용에 유의하여야 할 사항
본 보고서 작성 기준일 현재 해당사항이 없습니다.

나. 대손충당금 설정현황
1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 천원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제46기 3분기	외상매출금	15,923,252	1,194,213	7%
	미수금	13,276,613	-	0%
	대여금	50,000	-	0%
	합 계	29,249,865	1,194,213	4%
제45기	외상매출금	9,192,634	463,630	5%
	미수금	2,084,234	-	0%
	대여금	58,971	-	0%
	합 계	11,335,839	463,630	5%
제44기	외상매출금	9,456,045	455,894	5%
	미수금	392,340	-	0%
	대여금	61,971	-	0%
	합 계	9,910,356	455,894	5%

* 대손충당금은 한국채택국제회계기준에 따라 재설정하고 환입효과를 이익잉여금 등에 반영하였습니다. 당사의 매출채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 중요한 신용위험의 집중은 없습니다.

* 제46기 3분기, 제45기 및 제44기 대손충당금 설정내역은 K-IFRS 기준에 따라 재무제표에 대한 회계감사인의 감사를 받은 재무정보를 기초로 작성된 것입니다.

2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)

구분	제46기 3분기	제45기	제44기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	463,630	455,894	47,960
2. 순대손처리액(① - ②±③)	-	-	-256
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-256
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	730,583	7,736	408,190
4. 기말 대손충당금 잔액합계	1,194,213	463,630	455,894

* 대손충당금은 한국채택국제회계기준에 따라 재설정하고 환입효과를 이익잉여금 등에 반영하였습니다.

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침
당사는 매출채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 손실충당금으로 인식하는 간편법을 적용합니다.

기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 기대신용손실율은 보고기간말 기준으로부터 각 12개월 동안의 매출과 관련된 지불 정보와 관련 확인된 신용손실 정보를 근거로 산출하였습니다. 과거 손실정보는 고객의 채무 이행능력에 영향을 미칠 거시경제적 현재 및 미래전망정보를 반영하여 조정합니다.

4) 당분기말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 천원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	일반	-	-	-	-	-
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-
구성비율		-	-	-	-	-

※ 매출채권 잔액이 자산총액의 0.3%미만으로 중요하지 아니합니다.

다. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 천원)

사업부문	계정과목	제46기 3분기	제45기	제44기	비고
석유류판매	매입상품	40,063	341,745	275,558	-
관광호텔업	원재료, 주류	815,456	952,385	808,835	-
합 계	합 계	855,519	1,294,130	1,084,393	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.03%	0.04%	0.05%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		101.01회	81.67회	92.11회	-

(*) 쇼핑몰운영 부문의 재고는 금액이 중요하지 아니하므로 석유류판매 사업부문에 포함하여 작성하였습니다.

2) 재고자산의 실사내역 등

가) 실사일자

당사는 2025년 매월 말일기준으로 사내 자체 재고조사를 수행하고 있으며, 석유류 제품, 쇼핑몰운영 관련 매입상품 및 관광호텔업관련 원재료 및 주류에 대해서 감사인의 입회 하에 2024년 12월 30일 및 2024년 12월 31일, 2025년 1월 1일 재고조사를 수행하였습니다

나) 실사방법

전수조사 실시를 기본으로 하며, 일부 중요성이 작은 품목의 경우 표본 조사를 실시하였습니다.

다) 재고실사

당사는 매월 말일기준으로 사내 자체 재고조사를 수행하고 있으며, 외부감사인은 당사의 기말 재고실사에 입회하고 일부 항목에 대해 표본 추출 및 테스트를 수행하여 재고실사 관련 내부통제 설계 및 운영에 대한 검증을 수행하고 있습니다.

3) 장기체화재고 등 현황

당사는 2025년 3분기말 현재 장기체화재고 및 진부화재고를 보유하고 있지 아니합니다.

라. 금융상품의 공정가치

1) 평가방법 등

[금융자산]

가) 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하

여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.
단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

나) 측정
 당사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

(1) 채무상품
금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가
계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '기타수익 또는 기타비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타 비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산
상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

(2) 지분상품
 당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을

기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

다) 손상
당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 리스채권에 대해 당사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

라) 인식과 제거
금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.
당사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

마) 금융상품의 상계
금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

[금융부채]
가) 분류 및 측정
당사의 당기손익-공정가치 측정 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 측정 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 '매입채무', '차입금' 및 '기타금융부채' 등으로 표시됩니다.

나) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2) 범주별 금융상품

당분기말과 전기말 현재 범주별 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기말

(단위: 천원)

구분	기타포괄손익-공정가치 측정	당기손익-공정가치 측정	상각후원가 측정	파생상품	기타(*1)	합계
금융자산						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	623,499	-	-	-	-	623,499
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	800,386	-	-	-	800,386
파생상품자산	-	-	-	1,340,962	-	1,340,962
현금및현금성자산	-	-	94,254,619	-	-	94,254,619
매출채권	-	-	14,729,039	-	-	14,729,039
기타유동금융자산	-	-	43,305,837	-	-	43,305,837
기타비유동금융자산	-	-	50,094,870	-	-	50,094,870
합계	623,499	800,386	202,384,365	1,340,962	-	205,149,212
금융부채						
매입채무	-	-	6,780,410	-	-	6,780,410
단기차입금	-	-	173,008,800	-	-	173,008,800
유동성장기차입금	-	-	627,936,788	-	-	627,936,788
유동전환사채	-	-	32,737,874	-	-	32,737,874
기타유동금융부채	-	-	134,463,354	-	-	134,463,354
유동리스부채	-	-	-	-	1,805,145	1,805,145
장기차입금	-	-	478,714,343	-	-	478,714,343
전환사채	-	-	29,870,273	-	-	29,870,273
파생상품부채	-	-	-	2,359,840	-	2,359,840
기타비유동금융부채	-	-	13,521,231	-	-	13,521,231
비유동리스부채	-	-	-	-	1,578,391	1,578,391
합계	-	-	1,497,033,073	2,359,840	3,383,536	1,502,776,449

(*1) 범주별 금융상품의 적용을 받지 않는 리스부채입니다.

(2) 전기말

(단위: 천원)

구분	기타포괄손익-공정가치 측정	당기손익-공정가치 측정	상각후원가 측정	기타금융부채 (*1)	합계
금융자산					
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	623,499	-	-	-	623,499
당기손익-공정가치 측정 금융자산	-	800,386	-	-	800,386

현금및현금성자산	-	-	97,080,597	-	97,080,597
매출채권	-	-	9,561,195	-	9,561,195
기타유동금융자산	-	-	38,521,609	-	38,521,609
기타비유동금융자산	-	-	50,213,342	-	50,213,342
합계	623,499	800,386	195,376,743	-	196,800,628
금융부채					
매입채무	-	-	2,910,249	-	2,910,249
단기차입금	-	-	173,008,800	-	173,008,800
유동성장기차입금	-	-	47,096,980	-	47,096,980
전환사채	-	-	39,428,896	-	39,428,896
기타유동금융부채	-	-	211,752,013	-	211,752,013
유동리스부채	-	-	-	110,561	110,561
장기차입금	-	-	878,937,062	-	878,937,062
기타비유동금융부채	-	-	15,587,673	-	15,587,673
비유동리스부채	-	-	-	112,168	112,168
합계	-	-	1,368,721,673	222,729	1,368,944,402

(*1) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 리스부채입니다.

나) 공정가치 서열 체계

공정가치로 측정되는 금융상품은 공정가치 서열체계에 따라 구분되며 정의된 수준들은 다음과 같습니다.
- 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대해 접근할 수 있는 활성시장의(조정하지 않은) 공시가격(수준 1)
- 수준 1의 공시가격 외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로나 간접적으로 관측할 수 있는 투입변수(수준 2)
- 자산이나 부채에 대한 관측할 수 없는 투입변수(수준 3)

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은다음과 같습니다.

(1) 당분기말

				(단위: 천원)
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
금융자산				
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산				
지분상품(비유동)	-	-	623,499	623,499
당기손익-공정가치 측정 금융자산				
지분상품(비유동)	-	-	800,386	800,386
파생상품				
파생상품자산(비유동)	-	-	1,340,962	1,340,962
합계	-	-	2,764,847	2,764,847

금융부채				
파생상품				
파생상품부채(비유동)	-	-	2,359,840	2,359,840

(2) 전기말

(단위: 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
금융자산				
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산				
지분증권(비유동)	-	-	623,499	623,499
당기손익-공정가치 측정 금융자산				
지분증권(비유동)	-	-	800,386	800,386
합계	-	-	1,423,885	1,423,885

(다) 공정가치 산정에 사용된 가치평가기법 및 투입변수

당분기말과 전기말 현재 연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치 측정치에 대해 다음의 가치평가기법과 투입변수를 사용하고 있습니다.

(1) 당분기말

(단위: 천원)					
구분		공정가치	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
금융자산					
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)	오진상사(주)	623,499	현금흐름할인법	가중평균자본비용	11.24%
				영구성장율	0%
당기손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)	블리스바인 Vintage1호 투자조합	100,000	(*1)	-	-
	(주)밸류업시스템즈	400,386	(*1)	-	-
	덴탈이노베이션 사모투자 합자회사	300,000	(*1)	-	-
파생상품자산(풋옵션)	주주간 계약(*2)	1,340,962	옵션가격결정모형	주가변동성	36.19%
				무위험이자율	2.38%
금융부채					
파생상품부채(풋옵션)	주주간 계약(*2)	2,359,840	옵션가격결정모형	이자율변동성	15.68%

(*1) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다.
(*2) 당분기 중 지배기업은 종속기업 코렐브랜드아시아홀딩스(주)가 발행한 상환전환우선주를 취득하였으며, 중순위투자자로서 종속기업 코렐브랜드아시아홀딩스(주)의 전환사채 투자자(선순위투자자) 및 보통주주(후순위투자자)와 체결한 주주간 계약에 따른 풋옵션에 대하여 파생상품을 인식하였습니다(주석 7, 32 참조).

(2) 전기말

(단위: 천원)					
구분		공정가치	가치평가기법	투입변수	투입변수 범위
금융자산					
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)	오진상사(주)	623,499	현금흐름할인법	가중평균자본비용	11.24%
				영구성장율	0%
당기손익-공정가치 측정 금융자산(지분상품)	블리스바인 Vintage1호 투자조합	100,000	(*1)	-	-
	(주)밸류업시스템즈	400,386	(*1)	-	-
	덴탈이노베이션 사모투자 합자회사	300,000	(*1)	-	-

(*1) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우로서 취득원가를 공정가치의 합리적인 근사치로 판단하였습니다
.

(라) 그 밖의 미인식된 금융상품 공정가치
당사는 또한 재무상태표에 공정가치로 측정되지 않는 금융상품을 보유하고 있습니다. 이러한 금융상품은 성격상 수취하거나 지급할 이자가 현재의 시장이자율이나 해당 금융상품이 단기상품에 해당하여 공정가치가 장부금액과 중요하게 다르지 않습니다.

다) 당분기와 전분기 중 금융상품 범주별 순손익의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 천원)					
구분	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	파생상품	기타	합계
평가손익(당기손익)	3,221	-	(1,018,878)	-	(1,015,657)
이자수익	3,187,663	-	-	-	3,187,663
이자비용	-	(48,188,696)	-	(33,705)	(48,222,401)
거래손익	-	-	700	-	700
외화환산이익	18,600	-	-	-	18,600
외화환산손실	(69,533)	-	-	-	(69,533)
외환차익	70,025	-	-	-	70,025
외환차손	(52,005)	-	-	-	(52,005)
금융보증부채환입	-	7,363	-	-	7,363
대손충당금환입	11,681	-	-	-	11,681
채무면제이익	-	38,340,942	-	-	38,340,942
합계	3,169,652	(9,840,391)	(1,018,178)	(33,705)	(7,722,622)

(2) 전분기

(단위: 천원)

구분	상각후원가 측정 금융자산	당기손익-공정가치 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	기타금융부채	합계
평가손익(당기손익)	-	3,242	-	-	3,242
파생상품평가손익	-	1,648,000	-	-	1,648,000
이자수익	3,807,578	-	-	-	3,807,578
이자비용	-	-	(40,863,940)	(10,631)	(40,874,571)
외화환산이익	54,899	-	-	-	54,899
외환차익	30,553	-	-	-	30,553
외환차손	(28,915)	-	-	-	(28,915)
금융보증부채환입	-	-	5,903	-	5,903
대손충당금환입	41,660	-	-	-	41,660
합계	3,905,775	1,651,242	(40,858,037)	(10,631)	(35,311,651)

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성 기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

제46기 3분기 검토 결과 중요성의 관점에서 한국채택국제회계기준 제1034호(중간재무보고)에 따라 작성되지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제46기 3분기 (당기)	감사보고서	삼일회계법인	-	-	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결감사 보고서	삼일회계법인	-	-	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음
제45기 (당기)	감사보고서	삼일회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	(*1)
	연결감사 보고서	삼일회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	(*1)
제44기 (전기)	감사보고서	우리회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	(*2)
	연결감사 보고서	우리회계법인	적정의견	-	해당사항 없음	해당사항 없음	(*2)

(*1) 투자부동산 공정가치 평가가 재무제표에 미치는 재무적 영향의 유의성과 경영진 추정의 편의 가능성을 고려하여, 연결회사가 보유하고 있는 투자부동산의 공정가치 평가를 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

(*2) 비금융자산 공정가치 평가가 재무제표에 미치는 재무적 영향의 유의성과 경영진 추정의 편의 가능성을 고려하여 연결회사가 보유하고 있는 투자부동산의 공정가치 평가를 핵심감사사항으로 결정하였습니다.

2. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제46기 3분기(당기)	삼일회계법인	분기재무제표 검토(25.04.17~25.04.23) 반기재무제표 검토(25.07.24~25.07.30) 분기재무제표 검토(25.10.23~25.10.29)	455	4,620	273	1,520
제45기(전기)	삼일회계법인	분기재무제표 검토(24.04.18~24.04.24/24.05.02~24.05.03) 반기재무제표 검토(24.07.17 - 24.07.28) 분기재무제표 검토(24.10.16 - 24.10.22) 재무제표 감사(25.02.11 - 25.02.18)	360	3,430	360	3,131
제44기(전전기)	우리회계법인	분기재무제표 검토(23.04.19 - 23.04.25) 반기재무제표 검토(23.07.17 - 23.07.28) 분기재무제표 검토(23.10.23 - 23.10.27) 재무제표 감사(24.02.14-2024.02.21)	390	3,050	390	3,011

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고

제46기 3분기(당기)	2025.03.17	공정거래위원회에 제출하는 서류에 대한 검토 업무 등	2025.03.17~2025.03.31	10,000,000	-
제45기(전기)	-	-	-	-	-
제44기(전전기)	-	-	-	-	-

4. 회계감사인의 변경

당사는「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」제11조 제1항 및 제2항, 동법 시행령제17조 및「외부감사 및 회계 등에 관한 규정」제10조 및 제15조 제1항에 의거, 2021년부터 2023년까지(제42기~제44기)의 사업연도에 대한 외부감사인을 우리회계법인으로 주기적 지정 받았으며 지정감사 종료 이후 제45기부터 삼일회계법인으로 변경하였습니다.

제46기 3분기('25년)	제45기('24년)	제44기('23년)	제43기('22년)
삼일회계법인	삼일회계법인	우리회계법인	우리회계법인

공시대상기간 연결대상 종속회사의 감사인 변경 현황은 아래와 같습니다.

회사명	회계감사인				회계감사인 변경 사유
	'25년	'24년	'23년	'22년	
(주)신한서부티엔디 위탁관리부동산투자회사	삼일회계법인 / 우리회계법인(하반기 지정)	우리회계법인	우리회계법인	우리회계법인	주기적 지정감사 (2025년 하반기)
(주)신한서부티엔디제1호 위탁관리부동산투자회사	삼일회계법인	우리회계법인	우리회계법인	우리회계법인	자유선임
(주)신한서부티엔디제2호 위탁관리부동산투자회사	삼일회계법인	우리회계법인	2023년 설립법인으로 별도의 감사를 받지 않았습니다.		자유선임
(주)신한광화문지타워 위탁관리부동산투자회사	삼일회계법인	지안회계법인	2023년 설립법인으로 별도의 감사를 받지 않았습니다.		자유선임
(주)서부에스디씨	미정	2024년 설립법인으로 별도의 감사를 받지 않았습니다.			-
(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사	2025년 설립법인으로 별도의 감사를 받지 않았습니다.				-

2. 내부통제에 관한 사항

가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제46기 3분기 (당기)	내부회계 관리제도	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제45기 (전기)	내부회계 관리제도	2025년 02월 18일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

제44기 (전전기)	내부회계 관리제도	2024년 02월 13일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

나. 감사(위원회)의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제46기 3분기 (당기)	내부회계 관리제도	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제45기 (전기)	내부회계 관리제도	2025년 02월 20일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제44기 (전전기)	내부회계 관리제도	2024년 02월 13일	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제46기 3분기 (당기)	내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제45기 (전기)	내부회계 관리제도	삼일회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제44기 (전전기)	내부회계 관리제도	우리회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-

라. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사위원회	3	3	1	33.3	131

이사회	7	7	1	14.3	137
회계자금부서	32	16	1	6.3	103
공시관련부서	2	2	0	0	148
기타관련부서	7	7	0	0	88

마. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자	최현지	-	5년 4개월	12년	4	4
회계담당임원	최영집	-	15년 3개월	15년 3개월	8	8
회계담당직원	이성규	-	8년 1개월	18년 8개월	4	1,576

* 상기 회계담당임원 및 내부회계관리자의 교육실적은 2025년을 기준으로 당기와 누적을 기재하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

본 보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 3인의 사내이사(승만호, 최현지, 승우진), 4인의 사외이사(김태진, 이용걸, 김경, 팽경인) 총 7인의 이사로 구성되어 있습니다. 이사회 의장은 승만호 사내이사이며, 2023년 3월 28일 이사회의 결의로 재선임되었습니다. 또한 이사회 내에는 별도의 감사위원회를 운영하여 감사업무를 수행하고 있습니다.

각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

나. 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	2	-	-

각 이사의 주요 이력 및 업무분장은 'VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

다. 중요의결사항 등

1) 안건의 주요내용, 의결현황, 의결사항 외 중요한 보고 안건의 내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사			사외이사			
				승만호	승우진	최현지	김태진	이용걸	김경	팽경인
1회차	2025.02.20	제45기 재무제표 승인에 관한 건(연결재무제표 포함)	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	해당사항 없음	
		제45기 영업보고서 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
		제45기 정기주주총회 소집의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
		제45기 정기주주총회 전자투표제 실시의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
		2025년 안전보건관리계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
		경영진 임면의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성		
		2025년 사업계획 보고의 건	-	-	-	-	-	-		
		내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	-	-	-	-	-	-		
		감사의 내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	-	-	-	-	-	-		
2회차	2025.04.16	임원 보수 배분의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		고문계약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
3회차	2025.05.30	대출약정서 및 관련 금융관련계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
4회차	2025.06.09	자기주식 소각 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	불참
5회차	2025.07.18	고문계약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
		이사 겸업에 대한 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
		타법인 출자 및 주주간계약 체결 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
6회차	2025.09.02	직제 규정 변경의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		최고안전책임자 (CSO) 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
		주유소 영업 종료의 건	-	-	-	-	-	-	-	-

*이사회 보고사항은 가결 및 찬반 여부를 기재하지 않습니다.

2) 사외이사별 출석률은 아래와 같습니다.

성 명	총 이사회 횟수	실제 출석 횟수	출석률
김태진	6회	6회	100%
이용걸	6회	5회	83%
김경	4회	4회	100%
팽경인	4회	3회	75%

라. 이사의 독립성

1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 회사의 이사회는 총 5인의 이사 중 2인을 사외이사로 구성하고 있습니다. 이사 선출에 대하여 특별히 정하고 있는 독립성 기준은 없습니다. 단, 사외이사의 선임에 있어 공정성과 독립성을 확보하기 위하여, 상법 및 관련 법령등의 규정에 근거하여 사외이사로서의 독립성, 전문성 등 이사의 직무수행의 적합성에 대해 이사회의 엄격한 심사를 거친 후 주주총회에서 최종적으로 선임하게 됩니다.

이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

성 명	직명	선임배경	추천인	담당업무	최대주주등과의 이해관계	회사와의 거래	임기 (연임횟수)
승만호	사내이사 (대표이사)	- 부동산 개발에 대한 폭넓은 지식을 바탕으로 당사의 중요한 의사결정을 하면서 당사를 지속적으로 성장시킴. - 다수의 부동산 개발 경험을 바탕으로 신규 개발 사업을 원활히 진행할 것으로 기대.	이사회	이사회 의장 경영전반 총괄	대표이사	"X.대주주 등과의 거래내용" 참조	23.03.28~26.03.28 (13회)
최현지	사내이사 (부사장)	- 전 신한은행 대기업영업본부 및 신한금융지주 전략기획 본부장 출신으로 기존 사업 및 신규 개발 사업에 대한 주요 의사 결정 및 사업 역량을 강화시킬 수 있을 것으로 판단.	이사회	경영전반 총괄	없음	없음	24.03.29~27.03.29 (2회)
승우진	사내이사	- 계열사 주요 임원을 역임하고 있고 다양한 경험을 바탕으로 이사회 운영에 다양성을 반영할 수 있을 것으로 기대.	이사회	재무담당이사	감사	없음	22.03.29~25.03.29 (2회)
김태진	사외이사	- 폭넓은 경영활동을 바탕으로 당사의 경영활동에 대해 새로운 시각에서 전반적인 감독 및 조언을 제시하여 회사 발전에 기여할 것으로 판단.	이사회	경영활동에 대한 전반적인 감독, 감사	없음	없음	24.03.29~27.03.29 (2회)
이용걸	사외이사	- 기획예산처, 기획재정부 등의 업무경험을 바탕으로 당사의 재무 건전성 개선과 회사의 발전에 긍정적 기여를 할수 있을 것으로 판단	이사회	경영활동에 대한 전반적인 감독, 감사	없음	없음	23.03.28~26.03.28 (신규선임)
김경	사외이사	- 오랜기간 회계법인에서 근무를 해왔으며, 그만큼 회계・재무전문가로 감사 업무를 수행함에 필요한 전문성 및 관련 경력을 충분히 확보하고 있다고 판단	이사회	경영활동에 대한 전반적인 감독, 감사	없음	없음	25.03.26~28.03.26 (신규선임)

팽경인	사외이사	- 그룹세브코리아의 설립 멤버로 장기간 근속하였으며 14년간 대표이사의 업무까지 수행하며 한 회사를 책임져온 여성 기업인으로 이미 그 능력을 충분히 인정받았기에 당사의 사외이사로 손색이 없을 것이라 판단	이사회	경영활동에 대한 전반적인 감독	없음	없음	25.03.26~28.03.26 (신규선임)

※ 최대주주 또는 주요주주와의 관계는 상법 제542조의8에 기재되어 있는 관계를 참고하여 작성하였습니다.

※ 사외이사의 업무지원 조직(부서 또는 팀) : 공시팀 (팀장: 김동혁 연락처: 02.390.8686)

2025년 3월 26일 주주총회를 통해 승우진 사내이사가 재선임되었으며 김경 사외이사와 팽경인 사외이사가 신규선임 되었습니다.

마. 사외이사의 전문성

당사는 이사회 개최 전 사외이사가 해당 안건 내용을 숙지 및 충분히 검토할 수 있도록 담당자가 구두 보고를 하고 있으며, 질의응답 요청 시 신속하게 대응하고 있습니다. 또한, 기타 사내 주요 현안에 대해서도 주기적으로 정보를 제공하고 있습니다.

바. 사외이사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 사외이사	불참시 사유	주요 교육내용
2025.06.02	코스닥협회	김경	-	- 상장법인 공시 관련 주요사례 - 자본시장법상 불공정거래 유의사항 - 2025 회계년도 결산 관련 핵심 이슈 - 최근 코스닥 등 자본시장 관련 주요 이슈 등
2025.06.02	코스닥협회	김태진	-	- 상장법인 공시 관련 주요사례 - 자본시장법상 불공정거래 유의사항 - 2025 회계년도 결산 관련 핵심 이슈 - 최근 코스닥 등 자본시장 관련 주요 이슈 등
2025.06.02	코스닥협회	이용걸	-	- 상장법인 공시 관련 주요사례 - 자본시장법상 불공정거래 유의사항 - 2025 회계년도 결산 관련 핵심 이슈 - 최근 코스닥 등 자본시장 관련 주요 이슈 등
2025.06.02	코스닥협회	팽경인	-	- 상장법인 공시 관련 주요사례 - 자본시장법상 불공정거래 유의사항 - 2025 회계년도 결산 관련 핵심 이슈 - 최근 코스닥 등 자본시장 관련 주요 이슈 등

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원의 인적사항 및 사외이사 여부

당사는 2025년 3분기말 현재 3인의 사외이사로 구성된 감사위원회를 운영하고 있습니다. 동 위원회 위원 중 재무전문가는 김경 위원이며, 관련 법령의 경력 요건을 충족하고 있습니다.

(기준일 : 2025년 09월 30일)

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
김경	예	- 現)서부티엔디 사외이사 - 現) 참회계법인 대표 (2006.04~) - 前) 선진회계법인 이사 - 前) 열린회계법인 이사(1999.01~2003.03) - 서울대 경영학과 졸업	예	1호 유형	- 現) 참회계법인 대표 - 前) 선진회계법인 이사 - 前) 열린회계법인 이사
김태진	예	- 現)서부티엔디 사외이사 - 행복나래㈜ 대표이사 사장 - SK네트웍스㈜ Energy & Car부문사장	-	-	-
이용걸	예	- 現)서부티엔디 사외이사 - 국방부 차관 - 방위사업청 청장 - 세명대학교 총장	-	-	-

※ 전문가 유형은 기업공시서식 작성기준 및「상법 시행령」제37조 제2항에 따른 회계・재무전문가 유형입니다.

・1호 유형: 공인회계사의 자격을 가진 사람으로서 그 자격과 관련된 업무에 5년 이상 종사한 경력이 있는 사람

나. 감사위원회 위원의 독립성

당사는 관련 법령 및 정관에 따라 위원회의 구성, 운영 및 권한・책임 등을 감사위원회 규정에 정의하여 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사위원회 위원 전원은 이사회 추천을 받고 주주총회의 결의를 통해 선임한 재무전문가(김경 위원)와 사외이사 2명으로 구성되어 있습니다. 동 위원회 위원은 당사, 당사의 최대주주 또는 주요주주와 감사위원회 활동의 독립성을 저해할 어떠한 관계도 없습니다. 또한 감사위원회는 사외이사가 대표를 맡는 등 관련법령의 요건을 충족하고 있습니다.

선출기준의 주요내용	선출기준의 충족 여부	관련 법령 등
3명의 이사로 구성	충족(3명)	「상법」제415조의2 제2항, 당사 감사위원회 규정 제2조
사외이사가 위원의 3분의 2 이상	충족(전원 사외이사)	
위원 중 1명 이상은 회계 또는 재무전문가	충족(김경 위원)	「상법」제542조의11 제2항, 당사 감사위원회 규정 제3조
감사위원회의 대표는 사외이사	충족(김경 위원)	
그 밖의 결격요건(최대주주의 특수관계자 등)	충족(해당사항 없음)	「상법」제542조의11 제3항

(기준일 : 2025년 09월 30일)

성 명	감사위원회 위원 임기	선 임 배 경	추천인	회사와의 관계	최대주주 또는 주요주주와의 관계	타회사 겸직 현황

	(연임여부/횟수)					
김경	'25.03~'28.03 (신규선임)	오랜기간 회계법인에서 근무를 해왔으며, 그만큼 회계・재무전문가로 감사 업무를 수행함에 필요한 전문성 및 관련 경력을 충분히 확보하고 있습니다.감사위원회 위원으로 손색이 없을 것으로 사료됩니다. 또한 경영진과 최대주주로부터 독립된 입장에서 감사위원의 역할을 충실히 수행할 것으로 판단되어 이사회에서 추천합니다.	이사회	해당사항 없음	해당사항 없음	-
김태진	'25.03~'27.03 (신규선임)	SK그룹 계열사의 최고경영자로 근무하며 폭넓은 전문성과 결단력을 갖추었으며, 이를 바탕으로 지난 4년간 대주주 및 다른 이사로부터의 독자적 견제, 감시 감독 역할을 수행하고 의사결정 과정에서 전문적 의견 제시를 함으로써 회사 경쟁력 제고에 기여하여 왔습니다. 그간의 기여와 더불어 경영진과 최대주주로부터 독립된 입장에서 감사위원의 역할을 충실히 수행할 것으로 판단되어 이사회에서 추천하였습니다.	이사회	해당사항 없음	해당사항 없음	-
이용걸	'25.03~'26.03 (신규선임)	공무원으로서 오랜기간 정부기관에서 일하며 본인의 능력을 인정받은 바 있으며 기획예산처, 기획재정부 등의 업무경험을 바탕으로 사외이사로서 당사의 재무 건전성 개선과 회사의 발전에 긍정적인 기여를 해왔습니다. 이러한 기여를 바탕으로 독립성을 잃지 않고 감사위원의 역할을 수행할 수 있을 것으로 판단하여 이사회에서 추천하였습니다.	이사회	해당사항 없음	해당사항 없음	-

※ 회사와의 관계, 최대주주 또는 주요주주와의 관계는「상법」제542조의8에 기재되어 있는 관계를 참고하여 작성하였습니다.

감사위원회는 회계감사를 위해서 재무제표 등 회계 관련 서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고, 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련 서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다. 그리고 감사위원회는
신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고 받고 이를 검토합니다. 또한, 감사위원회는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용합니다.

다. 감사위원회 주요 활동 내역

2025년 03월 26일 주주통회를 통해 감사위원회 위원이 신규 선임되었습니다.

원회명	개최일자	의안내용	가결 여부	이사의 성명		
				김경 (출석률: 100%)	김태진 (출석률: 100%)	이용걸 (출석률: 100%)
				찬 반 여 부		
감사 위원회	'25.04.16	1. 감사위원회 위원장 호선의 건	가결	찬성	찬성	찬성
		2. 감사위원회 업무규정 제정의 건	가결	찬성	찬성	찬성

라. 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2025.06.02	코스닥협회	김경	-	- 상장법인 공시 관련 주요사례 - 자본시장법상 불공정거래 유의사항 - 2025 회계년도 결산 관련 핵심 이슈 - 최근 코스닥 등 자본시장 관련 주요 이슈 등
2025.06.02	코스닥협회	김태진	-	- 상장법인 공시 관련 주요사례 - 자본시장법상 불공정거래 유의사항 - 2025 회계년도 결산 관련 핵심 이슈 - 최근 코스닥 등 자본시장 관련 주요 이슈 등
2025.06.02	코스닥협회	이용걸	-	- 상장법인 공시 관련 주요사례 - 자본시장법상 불공정거래 유의사항 - 2025 회계년도 결산 관련 핵심 이슈 - 최근 코스닥 등 자본시장 관련 주요 이슈 등

마. 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
IR공시팀	2	부장(29년),대리(7년)	감사위원회 직무수행 지원

바. 준법지원인

당사는 본 보고서 제출일 현재 준법지원인을 채용 하지 않았습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미실시	미실시	제40기(2019년도) 정기주주총회 제41기(2020년도) 정기주주총회 제42기(2021년도) 정기주주총회 제43기(2022년도) 정기주주총회 제44기(2023년도) 정기주주총회 제45기(2024년도) 정기주주총회

나. 소수주주권의 행사여부

현재 진행중인 소수주주권 행사는 없습니다.

다. 경영권의 경쟁

회사는 공시대상 기간 중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	65,426,923	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,759,171	자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	63,667,752	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제 9 조 (신주의 인수) ① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식의 수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. ② 회사는 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 이사회의 결의로 주주 외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의6에 따라 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 상법 제542조의3에 따른 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 3. 발행하는 주식총수의 100분의 20 범위 내에서 우리사주조합원에게 주식을 우선 배정하는 경우 4. 상법 제418조 제2항의 규정에 따라 신기술의 도입, 재무구조 개선등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 ③ 제2항 각 호 중 어느 하나의 규정에 의해 신주를 발행할 경우 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다. ④ 신주인수권의 포기 또는 상실에 따른 주식과 신주배정에서 발생한 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	사업년도 종료후 이사회에서 정한 날
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일		
주권의 종류	「주식・사채 등의 전자등록에 관한 법률」 에 따라 주권 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리가 의무적으로 전자등록됨에 따라 주권의 종류를 기재하지 않음.		
명의개서대리인	하나은행증권대행부		
주주의 특전	없음	공고방법	인터넷 홈페이지 (http://www.seobutnd.com)

바. 주주총회 의사록 요약

(기준일 : 2025년 09월 30일)

주총일자	안건	가결여부	주요 논의내용
제 45기 정기주주총회 (2025.03.26)	1호 의안: 제 45기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2호 의안: 정관 변경의 건 3호 의안: 이사 선임의 건 4호 의안: 감사위원회 위원이 될 사외이사 선임의 건 5호 의안: 감사위원회 위원 선임의 건 6호 의안: 이사보수 한도액 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	- 45기 영업성과 및 배당관련 설명 - 자산총액 2조 기준에 따른 정관 변경 - 사내이사 승우진, 사외이사 팽경인 선임 - 사외이사 김경 선임 - 감사위원회 위원 김태진, 이용걸 선임 - 전년도 보수 한도 및 당해 한도 설명
제 45기 1차 임시주주총회 (2024.11.06)	1호 의안 : 자본준비금의 이익잉여금 전환 건	원안 승인	- 전환 금액과 전환 목적에 대해 설명
제 44기 정기주주총회 (2024.03.29)	1호 의안: 제 44기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2호 의안: 이사 선임의 건 3호 의안: 감사 선임의 건 4호 의안: 이사보수 한도액 승인의 건 5호 의안: 감사보수 한도액 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	- 44기 영업성과 및 배당관련 설명 - 사내이사 최현지, 사외이사 김태진 선임 - 감사 최한준 선임 - 전년도 보수 한도 및 당해 한도 설명 - 전년도 보수 한도 및 당해 한도 설명
제 43기 정기주주총회 (2023.03.28)	1호 의안: 제 43기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 2호 의안: 정관 변경의 건 3호 의안: 이사 선임의 건 4호 의안: 이사보수 한도액 승인의 건 5호 의안: 감사보수 한도액 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	- 제43기 영업성과 및 배당관련 설명 - 표준정관에 맞춰 정관 일부 수정, 분기배당 추가에 대해 설명 - 사내이사 승만호 재선임, 사외이사 이용걸 신규선임 - 전년도 보수 한도 및 당해 한도 설명 - 전년도 보수 한도 및 당해 한도 설명

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
승만호	대표이사	보통주	9,538,641	14.47	9,562,678	14.62	취득
이금혜	친인척	보통주	15,595	0.02	15,595	0.02	-
박미영	친인척	보통주	1,613,888	2.45	1,283,593	1.96	처분
승미라	친인척	보통주	242,308	0.37	242,308	0.37	-
이 다이앤 미혜	친인척	보통주	2,353,459	3.57	2,323,459	3.55	처분
승우진	친인척	보통주	49,610	0.08	49,610	0.08	-
승우용	친인척	보통주	47,003	0.07	47,003	0.07	-
리차드 박	친인척	보통주	156,733	0.24	156,733	0.24	-
지니 박	친인척	보통주	436,396	0.66	436,396	0.67	-
(주)엠와이에이치	본인	보통주	12,679,479	19.23	12,421,938	18.99	교환
오진상사(주)	계열회사	보통주	4,712,400	7.15	4,712,400	7.20	-
오진개발(주)	계열회사	보통주	1,184,398	1.78	1,074,024	1.64	교환
나노와이에스(주)	계열회사	보통주	561,710	0.85	561,710	0.86	-
오진교역(주)	계열회사	보통주	31,047	0.05	34,147	0.05	취득
(주)5앤2	계열회사	보통주	1,316,049	2.00	1,316,049	2.01	-
최현지	계열사임원	보통주	23,346	0.04	23,346	0.04	-
계		보통주	34,962,062	53.03	34,260,989	52.37	-
		0	0	0	0	-	-

*자사주 소각으로 인한 주식수의 변동으로 처분 및 취득 거래가 없어도 최대주주 및 일부 특수관계자의 지분율이 변동되었습니다.

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)엠와이에이치	3	승만호	49.14	-	-	승만호	49.14
		-	-	-	-	-	-

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)엠와이에이치
자산총계	204,312
부채총계	87,138
자본총계	117,174
매출액	0
영업이익	-6,851
당기순이익	-859

* 상기 재무정보는 2024년 말 기준입니다.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용
당사 최대주주인 (주)엠와이에이치는 1982년 7월 25일 설립되었으며, 현재 비상장 업체입니다. 본 보고서 작성 기준일 현재 영위하고 있는 주요 사업은 요식업 및 식당 체인업 등입니다.

(4) 최대주주의 변동을 초래할 수 있는 특정거래

(기준일 : 2025년 09월 30일)

담보권자	담보제공주식수	담보제공기간		담보권실행조건
		시작일	종료일	
하나금융투자	1,118,474	2017-10-24	2025-12-22	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시
KB증권	583,446	2012-06-29	2025-12-08	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시
하나금융투자	423,012	2014-12-24	2025-12-22	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시
신한은행	240,000	2010-10-13	-	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시
하나은행	500,000	2016-03-19	2026-03-19	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시
하나은행	200,000	2015-10-30	-	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시
한국증권금융	650,000	2022-10-26	2025-12-27	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시
한국증권금융		2024-07-04	2026-07-04	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시
대신증권	1,820,000	2024-02-26	2025-11-11	담보유지비율 미달 등의 사유 발생시

3. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)엠와이에이치	12,421,938	18.99	-
	승만호	9,562,678	14.62	-
	오진상사(주)	4,712,400	7.20	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	17,073	17,091	99.89	28,278,975	65,426,923	43.22	-

*상기 소액주주는 의결권 있는 발행주식 총수의 100분의 1에 미달하는 주식을 소유한 주주를 말하며, 특수관계자를 제외한 수를 기재하였습니다.

4. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 주, 원)

종 류			25년 09월	25년 08월	25년 07월	25년 06월	25년 05월	25년 04월
보통주	주가	최 고	11,290	10,160	10,240	9,270	7,820	5,810
		최 저	9,040	8,350	8,630	7,920	5,790	5,280
		평 균	10,511	9,501	9,574	8,573	7,127	5,576
	거래량	최고(일)	2,520,341	1,647,613	2,167,703	1,358,900	1,664,816	132,295
		최저(일)	298,902	248,132	291,446	253,189	50,838	36,739
		월 간	14,524,116	12,276,716	16,812,748	11,343,860	6,165,436	1,751,929

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
승만호	남	1957.07	대표이사	사내이사	상근	경영총괄	서울대학교 졸업 서울대 대학원 경영학 석사 (주)엠와이에이치 대표이사	9,562,678	-	임원	457 개월	2026.03.28
최현지	남	1964.10	부사장	사내이사	상근	경영총괄	서울대학교 졸업 서울대 대학원 경영학 석사 신한은행 대기업본부장	23,346	-	-	67 개월	2027.03.29
김태진	남	1962.02	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	행복나래㈜ 대표이사 사장 SK네트웍스㈜ Energy & Car부문 사장	-	-	-	54 개월	2027.03.29
남주성	남	1959.03	전무	미등기	상근	안전관리총괄	육군사관학교 졸업 한양대학교 행정학 박사 한국수력원자력 상임감사위원	-	-	-	75 개월	-
김찬회	남	1967.01	상무	미등기	상근	스퀘어원 영업담당	한남대학교 경제학과 졸업 DKSH KOREA Luxury Team 상무	-	-	-	113 개월	-
송상원	남	1965.10	상무	미등기	상근	호텔사업	인하대학교 경영학과 졸업 대우자동차(주) 기획실 (주)신세계조선호텔 업무지원실	-	-	-	79 개월	-
승우진	남	1989.02	상무	사내이사	상근	재무총괄	영국 옥스퍼드 대학교 석사 졸업 (주)오진엠에이치 사내이사 오진교역(주) 대표이사	49,610	-	임원	78 개월	2028.03.29
승우용	남	1990.03	이사	미등기	상근	호텔마케팅총괄	와세다대학 졸업 나노와이에스(주) 대표이사	47,003	-	-	99 개월	-
최영집	남	1971.02	이사	미등기	상근	본사회계팀장	서원대학교 졸업 용산관광버스터미널	325	-	-	183 개월	-
이종영	남	1973.10	이사	미등기	상근	본사건축팀장	원광대학교 졸업 원광대학원 졸업 (주)공간종합건축사	2,044	-	-	147 개월	-
이용걸	남	1957.11	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	서울대 경제학과 졸업 국방부 차관 방위사업청 청장 세명대학교 총장	-	-	-	30 개월	2026.03.28
문숙림	여	1976.08	이사	미등기	상근	호텔 판촉 및 홍보, 매출관리 총괄	세종대학교 졸업 앰배서더 서울 풀만	491	-	-	49 개월	-
김남욱	남	1965.05	호텔사업부 대표	미등기	상근	호텔운영 총괄	서강대학교 졸업 앰배서더 서울 풀만 이비스 앰배서더 서울 명동 노보텔 앰배서더 서울 강남	-	-	-	9 개월	-

송용우	남	1972.04	총지배인	미등기	상근	노보텔, 노보텔스위트 운영총괄	플로리다 국제대학교 졸업 호텔신라 팀장	-	-	-	9 개월	-
김경	남	1962.11	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	서울대학교 졸업 열린회계법인 이사 선진회계법인 이사 참회계법인 대표	-	-	-	6 개월	-
팽경인	여	1963.06	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	이화여대 및 대학원 사회학과 졸업 그룹세브코리아 대표이사 인코칭 비즈니스 전문 코치	-	-	-	6 개월	-

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
쇼핑몰운영	남	42	-	1	-	43	7	1,560,933	36,301	197	161	358	중도퇴사자 제외
쇼핑몰운영	여	20	-	9	9	29	4	546,530	18,846				중도퇴사자 제외
물류시설운영	남	17	-	-	-	17	11	590,315	34,724				중도퇴사자 제외
물류시설운영	여	2	-	-	-	2	12	66,020	33,010				중도퇴사자 제외
관광호텔업	남	91	-	159	2	250	2	6,410,592	25,642				중도퇴사자 제외
관광호텔업	여	98	1	151	3	249	2	5,660,119	22,731				중도퇴사자 제외
석유판매	남	7	3	-	-	7	12	209,507	29,930				중도퇴사자 제외
석유판매	여	1	-	-	-	1	29	43,182	43,182				중도퇴사자 제외
임대및기타사업	남	28	-	-	-	28	10	1,397,852	49,923				중도퇴사자 제외
임대및기타사업	여	12	-	-	-	12	5	257,556	21,463				중도퇴사자 제외
합 계		318	4	320	14	638	3	16,742,606	26,242				-

라. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	9	856,655	95,184	-

마. 육아지원제도 사용 현황

(단위: 명, %)

구분	당기(제46기 3분기)	전기(제45기)	전전기(제44기)
육아휴직 사용자수(남)	1	1	0

육아휴직 사용자수(여)	2	2	3
육아휴직 사용자수(전체)	3	3	3
육아휴직 사용률(남)	50%	25%	0%
육아휴직 사용률(여)	100%	100%	100%
육아휴직 사용률(전체)	75%	50%	60%
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	0	0	0
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	4	1	0
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	4	1	0
육아기 단축근무제 사용자 수	1	1	1
배우자 출산휴가 사용자 수	1	1	1

※ 육아휴직 사용자 수: 당해 연도 육아휴직 사용 이력이 있는 직원 수
※ 육아휴직 사용률: 당해 연말 재/휴직 중이며 당해 출생 자녀를 가진 직원 중 당해 출생 자녀 생일 1년 이내 육아휴직 사용 이력이 있는 직원 수 비율
※ 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자: 당해 전년도 복직한 직원 중, 12개월 이상 근속한 직원의 수
※ 육아기 단축근무제 사용자 수: 당해 연도 육아기 단축근무제 사용 이력이 있는 직원 수
※ 배우자 출산휴가 사용자 수 : 당해 연도 배우자출산휴가 사용 이력이 있는 직원 수

바. 유연근무제도 사용 현황

(단위: 명)

구분	당기(제46기 3분기)	전기(제45기)	전전기(제44기)
유연근무제 활용 여부	1	0	0
시차출퇴근제 사용자 수	0	0	0
선택근무제 사용자 수	0	0	0
원격근무제(재택근무 포함)사용자 수	0	0	0

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 천원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사(사외이사)	7(4)	8,000,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사・감사 전체

(단위 : 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	1,081,418	154,488	-

2-2. 유형별

(단위 : 천원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	971,418	323,806	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	22,000	22,000	-
감사위원회 위원	3	88,000	29,333	-
감사	-	-	-	-

* 2025년 3월 26일 주주총회를 통해 감사위원회 위원이 선임되었으며 이로 인해 사임하게 된 감사의 보수는 작성하지 않았습니다.

<보수지급금액 5억원 이상인 이사・감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
승만호	대표이사	720,000	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 :)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
승만호	근로소득	급여	720,000	주주총회에서 결의한 이사 보수한도액을 기준으로 이사회에서 직급, 업무의 성격, 위임업무 수행결과 등을 고려하여 보수를 결정하여 지급함.
		상여	-	-
		주식매수선택권	-	-

		행사이익		
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
승만호	대표이사	720,000	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 :)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
승만호	근로소득	급여	720,000	주주총회에서 결의한 이사 보수한도액을 기준으로 이사회에서 직급, 업무의 성격, 위임업무 수행결과 등을 고려하여 보수를 결정하여 지급함.
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
주식회사 서부티엔디	-	9	9

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

2. 계열회사간 지분현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위: %)

피출자회사 출자회사	서부티엔디	오진교역	오진상사	오진개발	오진 엠에이치	엠와이 에이치	나노 와이에스	넥스트컴 솔루션	5앤2	서부빌딩
서부티엔디	2.69	48.00	2.78	-	-	-	-	-	-	-
오진교역	0.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
오진상사	7.20	-	2.99	40.79	-	14.57	100.00	100.00	-	-
오진개발	1.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
오진엠에이치	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
엠와이에이치	18.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
나노와이에스	0.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
넥스트컴솔루션	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(주)5앤2	2.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
서부빌딩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 관련법령상의 규제내용 등

해당사항 없음.

4.회사와 계열회사간 임원 겸직현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

겸직자		계열회사 겸직현황	
성명	직책	회사명	직책
승만호	대표이사	오진상사(주)	사내이사
		오진개발(주)	대표이사
		(주)오진엠에이치	
		(주)엠와이에이치	
		(주)서부빌딩	

(기준일 : 2025년 09월 30일)

겸직자		계열회사 겸직현황	
성명	직책	회사명	직책
승우진	사내이사	오진교역(주)	대표이사
		오진개발(주)	사내이사
		오진상사(주)	대표이사
		(주)오진엠에이치	사내이사
		(주)엠와이에이치	감사
		(주)서부빌딩	사내이사

5. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소) 취득 (처분)	증가(감소) 평가 손익	기말 장부 가액
경영참여	-	-	-	-	-	-	-
일반투자	1	4	5	145,785	10,000	70	155,855
단순투자	-	3	3	800	-	-	800
계	1	7	8	146,585	10,000	70	156,655

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 담보제공 내역

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

회사명	관계	기초	증가	감소	기말	담보제공재산	이사회 결의일
(주)엠와이에이치	최대주주	1,000,000	-	-	1,000,000	신한정기예금	2011. 02 .11
		600,000	-	-	600,000	하나정기예금	2019. 08. 30
		950,000	-	-	950,000	하나정기예금	2019. 08. 30
		2,600,000	-	-	2,600,000	하나정기예금	2019. 10. 29
소계		5,150,000	-	-	5,150,000	-	-
오진개발(주)	계열회사	2,600,000	-	-	2,600,000	신한정기예금	2016. 07. 19
소계		2,600,000	-	-	2,600,000	-	-
합계		7,750,000	-	-	7,750,000	-	-

2. 채무보증 내역

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

회사명	관계	기초	증가	감소	기말	담보제공재산	이사회 결의일
(주)엠와이에이치	최대주주	1,100,000	-	-	1,100,000	신한정기예금	2011. 02 .11
		660,000	-	-	660,000	하나정기예금	2019. 08. 30
		1,045,000	-	-	1,045,000	하나정기예금	2019. 08. 30
		2,860,000	-	-	2,860,000	하나정기예금	2019. 10. 29
소계		5,665,000	-	-	5,665,000	-	-

3. 출자 및 출자지분 처분내역

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 천원)

성명 (법인명)	관계	출자 및 출자지분 처분내역						비고
		출자지분의 종류	거래내역					
			기초	증가	감소	평가	기말	
오진교역(주)	계열회사	보통주	279,445	-	-	69,576	349,021	-
오진상사(주)	계열회사	보통주	623,499	-	-	-	623,499	-
합 계			902,944	-	-	69,576	972,520	-

4. 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래 내역

가. 당분기

(단위: 천원)				
구분	특수관계자명	매출 등	매입 등	이자비용

주요 경영진	승만호 등	24,344	-	-
관계기업	오진교역(주)	56,084	179,144	-
기타특수관계자	오진상사(주)	5,158,283	227,039	1,575
	나노와이에스(주)	48,573	-	-
	(주)서부빌딩	4,484	-	-
	신한리츠운용(주)	-	1,534,740	-
합계		5,291,768	1,940,923	1,575

나. 전분기

(단위: 천원)				
구분	특수관계자명	매출 등	매입 등	이자비용
주요 경영진	승만호 등	20,919	-	-
관계기업	오진교역(주)	56,691	158,163	-
기타특수관계자	오진상사(주)	892,711	49,276	2,324
	나노와이에스(주)	47,986	-	-
	신한리츠운용(주)	-	1,117,474	-
합계		1,018,307	1,324,913	2,324

5. 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 자금 등 주요거래 내역

가. 당분기

(단위: 천원)			
구분	특수관계자명	배당금 지급	리스부채 상환
유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)엠와이에이치	1,267,948	-
관계기업	오진교역(주)	3,105	-
주요 경영진	승만호 등	966,146	-
기타특수관계자	오진개발(주)	118,440	-
	오진상사(주)(*1)	471,240	24,300
	(주)5앤2	131,605	-
	나노와이에스(주)	56,171	-
	승미혜 등	481,838	-
합계		3,496,493	24,300

(*1) 기타특수관계자와 체결한 리스계약에 따라 당분기말 현재 인식한 사용권자산은 51백만원입니다.

나. 전분기

(단위: 천원)					
구분	특수관계자명	배당금 지급(*2)	배당금 수령	리스부채 상환	유상증자

유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)엠와이에이치	576,340	-	-	-
관계기업	오진교역(주)	1,050	-	-	-
	(주)신한광화문지타워위탁관리부동산투자회사	-	884,589	-	39,705,600
주요 경영진	승만호 등	436,796	-	-	-
기타특수관계자	오진개발(주)	53,836	-	-	-
	오진상사(주)(*1)	214,200	-	24,300	-
	(주)5앤2	59,820	-	-	-
	나노와이에스(주)	25,532	-	-	-
	승미혜 등	221,153	-	-	-
합계		1,588,727	884,589	24,300	39,705,600

(*1) 기타특수관계자와의 리스계약에 따라 전분기말 현재 인식한 사용권자산은 82백만원입니다.
(*2) 배당금 지급액에는 주식배당과 현금배당이 포함되어 있습니다.

6. 당분기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권・채무 내역

가. 당분기말

(단위: 천원)

구분	특수관계자명	채권		채무			
		매출채권	미수금	미지급금 등	임대보증금	리스부채	전환사채(*1)
관계기업	오진교역(주)	4,275	602	83,349	10,000	-	-
기타특수관계자	오진상사(주)	3,099,498	4,591	169,432	672,700	49,893	-
	나노와이에스(주)	33	336	-	47,000	-	-
	신한리츠운용(주)	-	-	963,005	-	-	-
	(주)서부빌딩	550	-	-	1,500	-	-
	알파글로벌제1호사모투자 합자회사	-	-	-	-	-	24,000,000
	알파 글로벌 일반사모투자신탁 제1호	-	-	-	-	-	3,000,000
	알파 글로벌 일반사모투자신탁 제2호	-	-	-	-	-	10,500,000
합계		3,104,356	5,529	1,215,786	731,200	49,893	37,500,000

(*1) 당분기말 현재 기타특수관계자가 인수한 전환사채의 장부금액은 29,870백만원입니다.

나. 전기말

(단위: 천원)

구분	특수관계자명	채권		채무		
		매출채권	미수금	미지급금 등	임대보증금	리스부채
관계기업	오진교역(주)	4,399	299	58,630	10,000	-
기타특수관계자	오진상사(주)	13,590	5,526	172,882	688,700	72,618
	나노와이에스(주)	23	237	-	47,000	-
	신한리츠운용(주)	-	-	928,174	-	-
합계		18,012	6,062	1,159,686	745,700	72,618

7. 당분기말 현재 회사가 특수관계자로부터 제공받고 있는 담보 및 지급보증의 내역

(단위: 천원)					
구분	특수관계자명	제공처	지급보증액	보증기간	관련 차입금
주요 경영진(*1)	승만호	(주)하나은행 외	80,877,044	1년 ~ 6년	39,573,580

(*) 당사는 상기 지급보증 이외에 당사가 금융기관으로부터 제공받고 있는 지급보증 및 금융거래 한도약정 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공받고 있습니다.

8. 특수관계자가 발행한 주식내역

당분기말 및 전기말 현재 유가증권에 포함된 특수관계자가 발행한 주식의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

특수관계자	주식수	지분율(%)	당분기말		전기말	비고
			취득원가	장부가액	장부가액	
오진상사(주)	11,526	2.78	358,932	623,499	623,499	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품
오진교역(주)	2,400	48.00	24,000	349,021	279,445	관계기업
계	-	-	382,932	972,520	902,944	-

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행사항
2018-08-13	소송 등의 제기・신청(일정금액 이상의 청구)	1. 사건의 명칭 : 공사대금 청구의 소 2. 원고・신청인 : 대우건설 3. 청구내용 : 가. 피고는 원고에게 금 44,523,618,605원 및 이에 대하여 2017.9.21부터 이 사건 소장부본 송달일까지는 연 6%의, 그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연 15%의 각 비율에 의한 금원을 지급하라. 나. 소송비용은 피고가 부담한다. 다. 제1항은 가집행할 수 있다. 4. 청구금액 : 44,523,618,605원 5. 관할법원 : 서울중앙지방법원 6. 기타 투자판단에 참고할 사항 가. 당사와 (주)대우건설은 '14년 7월 호텔신축도급공사계약을체결하였음. 나. 위 도급계약에 따른 성공적완수일은 '17년 7월 10일이나, (주)대우건설 요청으로 1차로 9월 20일(73일) 연장하여 주었음. 다. 준공이후에도 공사상 미시공 발생 및 불량시공등이 발생하여 잔금 미지급이 발생한 건임. 라. 당사는 (주)대우건설에 성공적완수가 이루어지지 않았음을 통보하였으며 도급공사계약에 따라 지체상금을 요구할 것임.	2025년 10월 28일 서울중앙지방법원의 1심 판결이 있었습니다. 판결의 주요 결정내용은 청구금액 44,523,618,605원 중 16,522,114,984원 및 이에 대하여 2018년 6월 28일부터 2025년 10월 23일까지 연 6%, 그 다음 날부터 갚는 날까지 연 12%의 각 비율로 계산한 돈을 지급하라는 내용입니다. 본 판결에 대하여 당사는 2025년 11월 11일 소송등의판결 결정공시를 진행하였습니다. 2025년 11월 13일 회사는 (주)대우건설과 판결 결과에 합의하였습니다. 이에 따라 당분기 중 연결재무상태표에 인식하고 있던 미지급금과 배상액의 차이를 채무면제이익으로 회계처리하였습니다(주석 37 참조).

2022-02-14	소송 등의 판결・결정(일정금액 이상의 청구)	1. 사건의 명칭 : 부동산가압류 2. 원고・신청인 : (주)대우건설 3. 판결・결정내용: 채무자 소유의 별지 기재 부동산을 가압류한다. 채무자는 다음 청구금액을 공탁하고 집행정지 또는 그 취소를 신청할 수 있다. 청구채권의 내용 - 공사대금채권 청구금액 - 금 41,641,125,776원 4. 판결・결정금액 : 41,641,125,776원 5. 관할법원 : 서울중앙지방법원 6. 판결・결정일자 : 2022-01-19 7. 확인일자 : 2022-02-14 8. 기타 투자판단에 참고할 사항 가. 당사는 현재 대우건설과 2018년 8월부터 공사대금 청구 소송(2018.8.13일자 관련공시 참조)을 진행중에 있으며, 이번 가압류는 위 소송과 관련된 가압류임. 나. 대우건설과의 본안소송에서 현재 감정 절차가 진행 중이며, 당사는 하자보수 비용, 지체상금을 청구하는 등 적극적으로 대응하고 있음. 다. 위 가압류 금액은 이미 2017년 당사 재무제표상 미지급금으로 계상되었음. 라. 상기 확인 일자는 법원으로부터 소장부본을 송달받은 날임.	본 보고서 제출일 현재 가압류 해지가 진행중이며 11월 중으로 해지가 완료될 예정입니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

우발채무 등에 관한 사항은 'III. 재무에 관한 사항'의 '3. 연결재무제표 주석' 중 하기 주석내용을 참조하시기 바랍니다.
- 30. 담보 및 보증
- 31. 우발상황과 약정사항
- 32. 특수관계자등

견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-

기타(개인)	-	-	-

3. 제재 등과 관련된 사항

해당사항 없음.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

(1) 당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송사건 중 (주)대우건설의 공사대금과 관련된 소송은 2025년 10월 28일 1심 판결에서 원고 일부 승소로 판결되었으며, 연결회사는 (주)대우건설과 2025년 11월 13일에 판결 결과에 합의하였습니다. 이에 따라 당분기 중 연결회사는 연결재무상태표에 인식하고 있던 미지급금과 배상액의 차이를 채무면제이익으로 회계처리하였습니다(주석 32 참조).

(2) 종속기업 (주)신한서부티엔디제2호위탁관리부동산투자회사는 2025년 10월 23일 이사회에서 투자부동산의 매각 계획을 결의하였습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
(주)신한서부티엔디 위탁관리부동산투자회사	2020.1.2	서울특별시 종로구	부동산 취득 및 운영관리	610,075	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	O
(주)신한서부티엔디제1호 위탁관리부동산투자회사	2021.8.6	서울특별시 종로구	부동산 취득 및 운영관리	199,342	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	O
(주)신한서부티엔디제2호 위탁관리부동산투자회사	2023.6.8	서울특별시 종로구	부동산 취득 및 운영관리	69,786	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
(주)신한광화문지타워 위탁관리부동산투자회사	2023.12.20	서울특별시 종로구	부동산 취득 및 운영관리	310,764	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	O
(주)서부에스디씨	2024.09.25	서울특별시 용산구	시설용역 등	4,372	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
(주)신한호텔마포위탁관리부동산투자회사	2025.03.20	서울특별시 중구	부동산 취득 및 운영관리	158,667	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	O
코렐브랜드아시아홀딩스	2025.05.21	인천광역시 연수구	식기류 제조 및 판매업	90,489	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
코렐브랜드코리아	1997.12.29	서울특별시 강남구	식기류 제조 및 판매업	24,666	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
Corelle Brands (Asia Pacific) Pte Ltd	1987.10.05	THE METROPOLIS, SINGAPORE	식기류 제조 및 판매업	33,917	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
Corelle Brands (Hong Kong) Co. Ltd.	2006.07.17	Causeway Bay, Hong Kong	식기류 제조 및 판매업	10,887	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
Corelle Brands (Asia Pacific) Sdn. Bhd.	1998.07.29	81700 Pasir Gudang Johor, Malaysia	식기류 제조 및 판매업	70	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
Corelle Brands Manufacturing (M) Sdn. Bhd.	1988.10.03	81700 Pasir Gudang Johor, Malaysia	식기류 제조 및 판매업	36,711	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
Corelle Brands Sales (M) Sdn. Bhd	2015.05.17	81700 Pasir Gudang Johor, Malaysia	식기류 제조 및 판매업	26	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
World Kitchen (India) Private Limited	2011.02.18	BORIVALI EAST, Mumbai City - 400066 Maharashtra	식기류 제조 및 판매업	177	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X
Corelle Brands (Shanghai) Co. Ltd.	2007.03.29	Pudong New Area, Shanghai	식기류 제조 및 판매업	13,780	기업 의결권의 과반수 소유 (기업회계기준서 1110호)	X

*최근사업연도말 자산 총액은 2025년 9월 말 기준으로 작성하였습니다.

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	0	-	-
		-	-
비상장	9	오진교역(주)	110111-0812936
		오진상사(주)	110111-0576425
		오진개발(주)	110111-0109359
		(주)오진엠에이치	110111-4030378
		(주)엠와이에이치	110111-0353732
		나노와이에스(주)	110111-4088418
		(주)넥스트컴솔루션	110111-6408523
		(주)5앤2	110111-1527766
		(주)서부빌딩	110111-9146807

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
오진교역(주)	비상장	1991.10.29	일반투자	50	2,400	48.00	279	-	-	70	2,400	48.00	349	636	59
오진상사(주)	비상장	2008.12.12	일반투자	919	11,526	2.78	623	-	-	-	11,526	2.78	623	149,952	665
(주)신한서부티엔디 위탁관리부동산투자회사	상장	2020.11.27	일반투자	139,883	27,977,942	50.00	139,883	-	-	-	27,977,942	49.73	139,883	968,440	10,271
블리스바인 Vintage1호 투자조합	비상장	2021.09.06	단순투자	100	100	2.20	100	-	-	-	100	2.20	100	800	11
(주)밸류업시스템즈	비상장	2021.10.07	단순투자	400	360	1.89	400	-	-	-	360	1.89	400	770	-808
덴탈이노베이션 사모투자 합자회사	비상장	2024.09.12	단순투자	300	300,000,000	1.35	300	-	-	-	300,000,000	1.35	300	21,613	-691
(주)서부에스디씨	비상장	2024.09.23	일반투자	5,000	1,000,000	100	5,000	-	-	-	5,000	100	5,000	4,903	-47
코렐브랜드아시아홀딩스 주식회사(**)	비상장	2025.07.29	일반투자	10,000	-	-	-	10,000,000	10,000	-	10,000,000	66.67	10,000	-	-
합 계					-	-	146,585	-	10,000	70	-	-	156,655	-	-

* 상기 표의 최근사업연도 재무현황은 2024년 말 기준입니다.
** 코렐브랜드아시아홀딩스 주식회사는 2025년 설립되어 최근사업연도 재무현황을 기재하지 않았습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음.